

长春市发布进一步落实房地产市场秩序整治有关工作的通知

房地产开发企业或代办机构不得强制收取代办费、服务费等费用

为规范商品房销售行为,维护购房人合法权益,近日,长春市发布进一步落实房地产市场秩序整治有关工作的通知。

通知中要求,房地产开发企业或委托已备案的房地产代办机构为购房人代办产权业务时,应与购房人协商签订正式委托代办协议。房地产开发企业或代办机构不得强制收取代办费、服务费等费用。

对2011年1月1日前取得商品房预售许可和办理首次登记的房地产开发项目,房地产开发企业不得以物业维修资金名义收取购房人费用。对2011年1月1日后取得商品房预售许可和办理首次登记的房地产开发项目,房地产开发企业已为购房人代交首期物业维修资金并存入资金专户后,可按代交额度向购房人收取。在未代交前,不得提前收取。

对房地产开发企业未及时时代代缴物业维修资金、契税等有关费用,或拒不退还多收费用的,长春市房管局将对房地产开发企业采取停止商品房网签备案、停止商品房预售许可、提高商品房预售资金监管比例等行政限制措施。对代办机构挪用或未按时交纳有关费用的,房地产开发企业需承担委托人全部责任。

城市晚报全媒体记者 陆续

一朵棉花里的高质量发展密码

新华社记者 韩佳诺

新华社北京6月16日电 在新疆巴州库尔勒市哈拉玉宫乡,随着夏季气温不断升高,这里1800亩的“可持续棉花”陆续进入现蕾期,棉苗普遍长出9至10片真叶,株高约45厘米,长势稳健。现在进入棉花追水追肥关键时期,可持续生产棉田通过多样的科技化和智慧化手段,推动棉花种植节水节肥、提质增效。

这里是我国正在推进的“中国棉花可持续发展”项目样本之一。

记者从日前举行的2025中国国际棉花会议上了解到,“中国棉花可持续发展”项目由中国棉花协会发起实施,“可持续棉花”就是指棉花在种植过程中,采取科学的种植方式,在不影响棉花产量的前提下,减少

少农药化肥的使用,减少人工干预棉花生长,避免对环境造成污染。

据悉,目前该项目已取得重要进展。项目在新疆已审核认证120万亩棉田,累计生产“可持续棉花”43万吨,让更多消费者体验到优质、健康、环保的棉花制品。

推进“中国棉花可持续发展”项目,是我国加快棉花产业高质量发展的重要举措。从田间到车间,向绿向新而行,一朵棉花里的变化,蕴含着全产业链迈向高质量发展的密码。

“十四五”以来,我国棉花产业积极推进高质量发展,规模和指标平稳运行,生产效率提高,棉花产量和消费量分别稳定在600万吨、800万吨左右,吸纳近1700万人就业。

中国棉花协会数据显示,经对全国10个省市和新疆维吾尔自治区共1931个定点农户调查显示,预计2025年全国植棉面积为4482.3万亩,同比增长1.8%,增幅较去年扩大1.4个百分点。其中,新疆植棉面积4090万亩,同比增长3.3%。

记者在会议上获悉,我国是全球最大的棉花生产国之一,棉花产量、消费量以及纺织服装出口量分别占全球的1/4、1/3、1/3。

出席会议的多位业内人士认为,我国棉花产业仍需在巩固优势基础上深化改革,优化结构,加强科技创新,推动从传统优势向高质量发展优势转变,助力经济高质量发展和民生改善。

拓宽岗位资源 加强就业指导

——各有关高校多措并举助力高校毕业生高质量充分就业

新华社记者 王鹏

新华社北京6月16日电 高校毕业生是党和国家宝贵的人才资源,其就业关系千家万户。

一段时间以来,有关高校着力拓宽岗位资源、加强就业引导,推动人才培养与经济社会发展相适配,不断构建高质量就业服务体系,护航高校毕业生高质量充分就业。

促进人才适配 加强校企协同

与10多家重点单位签署全面战略合作协议,组织“清华学子应聘行”重点企业就业实践……近年来,清华大学坚持“走出去”与“引进来”相结合,面向紧缺人才需求,校企共建协同育人大平台。

记者了解到,截至目前,清华大学毕业生在重要行业领域就业引导工作取得良好成效。相关数据显示,学校毕业生赴重点单位就业率连续多年超过80%。

这是高校着力做好毕业生就业工作的缩影。一段时间以来,各有关高校组织形式多样的校企供需对接活动,提升人才供需匹配度,推动毕业生顺利就业、更好择业。

北京体育大学与多家相关企业签订战略合作协议,一方面为学生们提供实习实践平台,提升学生实践能力和就业竞争力;另一方面畅通就业渠道,在毕业季邀请合作企业到校开展招聘活动,降低毕业生的求职成本和难度。

此外,内蒙古电子信息职业技术学院与有关企业共建产业学院和产教融合实践中心,将企业实际场景引入实习实训基地;杭州电子科技大学邀请企业专家走进校园课

堂,同时选拔在校学生前往公司实习,推动学生将理论知识与实践操作相结合。

挖潜岗位资源 搭建就业平台

为更好发挥校园招聘主渠道作用,各高校注重汇聚岗位资源,拓宽学生就业空间,努力为毕业生创造更多就业机会。

北京大学立足国家战略需求,加强就业引导,鼓励毕业生到祖国最需要的地方扎根就业。学校还设立“赴基层和西部地区就业奖励金”,为赴基层和西部地区就业毕业生提供专项奖励,帮助同学们树立将个人理想根植于时代沃土就业观。

西安交通大学的“千家单位 万名学子”综合类双选会已连续举办5年。统计数据显示,学校为2025届毕业生举办校园招聘会1200余场,吸引8800多家优质单位进校,为毕业生与用人单位搭建了高效对接平台。

在北京师范大学,校领导带队开展专项调研,把握县域教育人才需求,为毕业生履约从教提供服务保障。同时,针对2025届毕业生,开展教育类双选会3场,开展教育类型招聘活动600余次,不断提升就业育人成效。

以提升供需对接精准度、优化毕业生就业结构为目标,集美大学与杭州、贵阳、宁波等多地人社部门签订合作协议,共建引才基地;与属地市、区政府等相关部门高频互动开展促就业合作共建,拓宽就业资源渠道。

深化就业指导 提供就业帮扶

跟踪帮扶和不断线服务是推动毕业生高质量充分就业的应有之义。为此,各高校还注重围绕毕业生求职需求和就业状态,切实提供精细化、有温度的就业指导服务。

中国人民大学充分发挥“职业发展与管理”教研室积累的人才培养经验,为数千名学生提供职业生涯规划课程。学校还通过“智慧职业发展中心平台”提供就业指导、职业咨询、AI简历优化、AI模拟面试等服务,截至目前,平台累计服务学生61.1万人次。

在高校毕业生就业关键时期,如何帮助学生补齐知识和技能结构短板,助力毕业生在离校前迅速提升就业能力?

西南石油大学依托优势特色专业,强化学科交叉融合,推出智能油气工程、智能制造等12个微专业和“人工智能技能培训”“低空经济从业培训”等职业能力提升微课程,帮助学生更新技能与知识结构;北京金融科技学院通过系统化的就业指导课程、形式多样的职业规划讲座等,帮助学生深入了解就业形势与政策,全面提升求职技能和综合素质。

围绕困难毕业生群体就业,高校也推出务实举措,提供暖心服务。例如,合肥工业大学落实“一对一”帮扶责任,为困难毕业生群体量身定制帮扶方案,提供“1次职业指导、5次岗位推荐、1次见习机会”帮扶套餐,筑牢保障底线。

吉林省跨境人民币结算便利化方案再升级

——2025版优质企业便利化方案释放政策红利

为深入推动人民币国际化进程,强化跨境人民币服务实体经济能力,吉林省跨境人民币业务自律机制在中国人民银行吉林省分行指导下,由中国银行吉林省分行牵头成员机构共同修订发布《吉林省自律机制优质企业跨境人民币结算便利化方案(2025年版)》。新版方案通过三大升级举措,将政策惠及企业范围扩大至161家外贸企业,较去年增加15家。

本次便利化方案升级聚焦三大重点,一是重点地区覆盖扩容:首次将央企国企、与共建“一带一路”国家及东盟国家有贸易往来的企业纳入便利化范围;二是重点领域聚焦深化:重点支持汽车制造、大宗商品贸易、对外承包工程等领域长期使用人民币结算企业;三是重点企业

协同强化:允许跨境人民币结算规模大、笔数多的制造业企业或其产业链上下游企业申请认定;进一步优化优质边贸企业认定条件。

符合条件的企业可经银行申请、自律机制评估纳入优质企业名单,享受跨境人民币结算便利化政策。

《吉林省自律机制优质企业跨境人民币便利化方案(2025年版)》的实施,将有效提升市场主体使用人民币结算的意愿,为吉林涉外经济发展注入新动能。未来,吉林省自律机制将在人民银行吉林省分行的指导下,持续跟踪市场动态和政策变化,动态优化跨境人民币便利化服务举措,全力支持省内涉外企业拓展国际业务,助力吉林省高水平对外开放。

城市晚报全媒体记者 刘薇

长春农博园与长春光华学院共建电商产业学院

打造全省首家产教融合电商人才基地

16日,长春农业博览园与长春光华学院正式签约,合作共建电商产业学院。该学院作为长春净月高新区深化产教融合、服务区域发展的重要创新项目,将立足破解吉林省电商人才短缺难题,为区域数字经济发展注入全新动能。

在数字经济重塑产业格局的背景下,吉林省作为农业大省与老工业基地,正面临转型升级的关键挑战。电商产业学院的成立精准对接国家产教融合战略及吉林省高质量发展需求,依托长春农博园丰富的农业产业资源、市场渠道,以及光华学院在数字经济领域的学科优势,打造“真场景、真项目、真运营”的教学实践平台,实现人才培养与产业需求无缝衔接。

据了解,电商产业学院建设聚焦四大核心价值:

- 1.服务区域战略:为长春市“新兴消费城”建设及吉林省电商产业升级提供人才与智力支撑。
- 2.创新产教融合:融合农

博园产业资源与光华学院教育资源,构建实战化教学体系。

3.赋能净月发展:围绕农产品电商、跨境电商、直播电商等领域定向培养复合型人才,推动传统商贸、文旅、农业数字化转型,打造区域电商创新枢纽。

4.助力吉林振兴:破解电商人才瓶颈,提升“吉字号”产品上行能力,探索东北特色电商发展路径,输出“净月智慧”与“光华方案”。

长春净月高新区党工委、管委会表示将全力支持学院建设,在政策、资源与服务上提供坚实保障。学院目标定位为培育电商精英的摇篮、推动产业创新的引擎、服务区域发展的智库,力争建成全省产教融合示范高地。

此次合作标志着长春净月高新区在推动职业教育与产业协同发展上迈出关键一步,未来将为吉林省输送兼具理论功底与实践能力的本土化电商人才,加速区域数字经济腾飞。

城市晚报全媒体记者 陆续

2025年度全国验船人员适任考试(吉林考区)圆满结束

近日,2025年全国验船人员适任考试(吉林考区)在长春开考。此次全国统考由交通运输部海事局统一组织,辽宁海事局负责监考,考试分为内河小型船舶类和内河渔船类两个科目,来自我省28家船舶检验机构的130余名考生参加了此次考试。

为顺利承办好此次考试工作,省海事局高度重视,积极与辽宁海事局对接,提前布置考场、制作准考证,并组织我省考生参加了为期7天的线上培训,系统学习了《中华人民共和国渔业船舶检验条例》《船舶检验管理规定》《内河小型船舶检验技术规则

(2024)》等法律法规规范,提升了考生专业技术能力,确保本次考试顺利圆满进行。后续,考试通过人员名单将由交通运输部海事局公布,通过考试的考生将获得内河小型船舶和内河渔船的检验资质。

省海事局相关负责人表示,此次船舶检验适任制考试的成功举办,可有效缓解我省检验力量不足的问题,为船舶检验工作注入新鲜血液。下一步,省海事局将持续加大对我省船舶检验人员的培养力度,提高验船人员检验技能,夯实发展基础,推进我省船舶检验机构和检验队伍高质量发展。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪