

《让小区“逃生通道”真正畅通起来》接续报道 部分“逃生通道”堵塞问题已解决



之前堆放着满满杂物的楼道变得很整洁 城市晚报全媒体记者 吕闯 摄

日前,《城市晚报》报道了长春部分小区楼道成为“杂物间”,还有的小区消防车通道成了“停车场”一事,引发广泛关注。在本报的推动下,目前部分问题已得到有效解决,更多人认识到占用消防通道的法律责任和安全隐患。

4月10日,城市晚报全媒体记者再次来到澳海澜郡小区B区,发现之前居民楼的2楼缓台和台阶上堆放的杂物已经得到有效清理,纸壳、鞋子、塑料瓶等都已不见。记者从1楼走到6楼,发现整个楼道空间都很整洁、通畅。“就是这两天来人进行清理的,现在看上去好多了,不但干净卫生,消防隐患也已消除,居民的心情也好多了!”一名居民说道。

之后,记者来到该小区北侧一处消防车通道前,看到小区门里之前占据的车辆已经挪走,相关人员还在门外新划上了醒目的禁停标线,写明“消防通道 禁止停车”。在奥体玉园小区北侧一处消防车通道前,之前停放的车辆已经挪走,目前没有车辆占据,整体比较通畅。

长春市部分小区居民楼“逃生通道”堵塞问题由来已久,有的楼道成了“杂物间”,有的消防车通道成了“停车场”,有的生产经营单位为了“方便管理”,堵塞或锁闭了多处安全出口和疏散通道,每一条不畅通的逃生通道都会带来很大隐患。对此相关部门再次提示,为保证逃生通道顺畅,逃生通道要做到“五不要”:一是生产经营单位

在经营中,不要随意摆放杂物、不要占道经营,更不能堵塞或锁闭逃生通道。二是居民不要在走廊、楼道等地堆积物品。三是驾车出行时不要随意占用消防车通道。四是安装防盗窗时不要全封闭,要留好安全门。五是发现周边场所的防火门被损坏时,不要无视,要及时向有关单位反映。

市民进入小区、工厂、餐饮店以及其他人员密集场所时,也要提前了解安全出口和疏散通道的位置,熟悉逃生疏散图和疏散路线。突遇火灾时,保持镇静。按照安全出口标志的指示,利用所有通道有序迅速疏散,切勿乘坐电梯。穿过浓烟时,用湿毛巾捂住口鼻,弯腰低姿前行。

城市晚报全媒体记者 吕闯

非封闭式阳台“变形记” 法院这样判

2020年4月,王某与某公司签订《商品房买卖合同》,购买了一套位于长春的七层花园洋房,合同中明确约定阳台为“非封闭式”。然而,在2021年12月交房前,王某发现开发商擅自对阳台进行改造:取消了过梁,改用易拆材质、延伸地热线至阳台,导致阳台失去了非封闭式功能。王某认为开发商违约,拒绝收房,并要求赔偿修复费用和租金损失。双方协商未果,最终诉至长春市二道区法院。

庭审中,王某主张:阳台结构被改,违背合同核心条款,导致房屋品质下降,开发商应修复并赔偿空置

期间的租金损失。开发商辩称:已按合同交房,房屋通过竣工验收,阳台问题属于“局部优化”,不影响居住,业主无权拒收。

最终法院判决:支持修复费,驳回租金索赔。1.开发商构成违约:合同明确约定阳台为“非封闭式”,但开发商未经规划部门批准擅自改造,且未按合同约定书面通知业主,属于瑕疵履行。2.修复费用合理:经评估,阳台恢复原设计的费用为43169元,由开发商全额承担。3.租金损失不支持:阳台问题未“严重影响居住”,业主无权拒收;购房者遇瑕疵履行不应放任损失扩大。

案例启示:购房者如何避坑合同细节要掐死:明确约定房屋结构、装修标准等,避免模糊表述。验收时逐项核对:发现不符立即书面提出,保留证据(如拍照、视频)。遇问题及时止损:若开发商违约,可要求修复或赔偿,但不应长期空置房屋。

法官提示:买房是人生大事,一纸合同背后是法律赋予的权益。开发商擅自改动设计可能构成违约,但购房者也需理性维权,避免“赢了官司却赔了钱”。在此提醒广大购房者,签合同时要多留心,收房时要多较真,如此才能住得安心!

城市晚报全媒体记者 吕闯

“谢谢法官让我女儿完成学业!”

一场司法拘留后,申请执行人表示感谢的同时被执行人也要感谢法官,这是什么情况?是什么促成了双方都满意的结果?一切还得从一起金融借款纠纷案件说起……

本案源于赵某与银行的金融借款纠纷,因被执行人赵某迟迟未履行生效法律文书确定的义务,故龙井市人民法院对赵某采取了限制高消费措施,并向被执行人发出了限制消费令。

年关刚过,被执行人顶着料峭的寒风来到法院,希望法官能够将每月的生活费额度适度调高。

“法官,我也实在是没有办法,女儿今年在上大三,目前的生活费不够日常开销,您看能不能稍微的提高一些。”

“我也理解您的难处,孩子上大学确实支出比较大,您的女儿现在是大三是么,现在是在哪所大学呢?”

“北京XX学校。”语毕,执行法官立即察觉到了蹊跷之处,由于之前该学校因其建筑风格和私立性质在网上较为“出圈”,执行法官敏锐地意识到赵某有可能违反了限制消费令。随后,执行法官在将赵某劝导回家后,立即在网络上搜索并拨打了该学校的咨询电话,沟通了解到,就读该校的学生每年的费用不低于10万元,赵某供养女儿上高收费私立学校的行为明显违反了限制消费令。

明确情况后,执行法官与赵某进行了电话沟通。翌日,赵某主动到院接受处罚。

“法官我知道错了,当时银行申请执行时我女儿已经快到大三了,我想着女儿马上就大学最后一年了,抱着侥幸心理没有和您主动说,学费是从亲戚朋友各处借来的,未来我一定会积极还钱。”

其女儿也表示自己愿意勤工俭

学,完成学业后,帮助妈妈积极还款。考虑到赵某有主动承认错误接受处罚的表现,且赵某女儿处于大学最后一年,若此时向学校发出禁止令,其学业难以完成,人生发展也必然受到影响。因此,执行法官在征得申请人同意后,决定暂不将赵某列入失信被执行人名单,也不向学校发出禁止令。

但宽容并不是放纵,执行法官对赵某违反限制消费令的行为作出了司法拘留10天的处罚决定,并告知赵某如若后续仍拒不还款,将与前行为一并处罚。赵某在听到处罚决定后含泪感谢了龙井市人民法院与申请执行人。

“法律不悖人情,执行亦有温度。坚持法律刚性,注重柔性司法,刚柔并济,才能让公平正义以更可感、更可持续的方式实现。”执行法官感慨地说道。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春展团亮相世界大健康博览会

4月8日,2025年(第七届)世界大健康博览会在武汉举行,长春展团以“长白灵韵,参鹿为礼”为主题亮相展会。

展团由15家优势企业联合中国农业科学院特产所、吉林大学生命科学学院以及永春生物医药城共同组建。凭借场馆中心的绝佳位置,醒目标识和丰富展品,全方位展现长春在医药产业和生命健康领域的成果、技术与雄厚实力。

展会现场,长春市在大健康、中医药、生物医药三大领域共同发力。人参、鹿茸企业带来百余种涵盖饮品、食品、化妆品、保健品等品类的特色产品。从备受欢迎的人参蜜片、老少皆宜的人参巧克力,到独具创意的人参奶茶、特色人参香薰,这些将人参巧妙融入其中的产品吸引了众多市

民驻足品尝和体验。来自“中国梅花鹿第一乡”双阳的鹿酒、鹿膏、鹿茸片等系列产品,不仅为客商提供了丰富的选品,更直观呈现了长春在鹿产业产品研发、生产、销售方面的综合实力。

作为长春生物医药产业的代表,金赛药业、百克生物、科英激光、圣博玛等国内医药细分赛道的头部企业,凭借雄厚的科研实力、丰富的产品线,彰显了长春在生物医药领域的强劲力量。修正药业、皓月集团也携新型医药制剂及健康科技产品在展会重磅亮相。长春市布局医药健康产业大格局的缩影——永春生物医药城在主题馆内通过展示区域发展优势和规划布局,开展招商引资,推介永春中医药产业园。

吉林日报记者 曲镜浔

镇赉县抢抓农时 有序推进小冰麦播种

农时不等人,春日胜黄金。近日,在镇赉县镇赉镇南岗子村的小冰麦田间,合作社的成员为播种机填装小冰麦种子和肥料后,满载的播种车辆将一粒粒金黄的种子播撒进土壤中,一系列工序有序进行,铁牛缓缓地行进,一颗颗种子带着人们的期盼与希望扎进土壤。

据了解,今年南岗子村计划种植小冰麦3300亩,预计7月中旬将迎来丰收。他们种植的小冰麦品种为33号,这一品种自1999年从吉林省农科院引进以来,经过多年的探索和发展,已经在南岗子村这

片土地上扎根。

当前正值播种小冰麦的黄金期,镇赉县抢抓气温回升、土壤墒情好的有利时机抢播小冰麦,一幅充满生机与希望的春播画卷正在徐徐展开。

小冰麦是我省特有的地方性品种,富含蛋白质、脂肪、矿物质、钙、铁、维生素等多种营养成分。其面筋强而有弹性,口感好、食味佳,深受消费者青睐,在白城、长春、北京、天津等地,产品供不应求。据悉,镇赉县今年小冰麦的计划种植面积为1万亩,各乡镇对小冰麦的种植推广前景看好。

吉林日报记者 王春胜

“吉莓飘香”草莓产业交流会举行

4月8日,由省农业科学院果树所主办的吉林省首届“吉莓飘香”草莓品鉴会暨产业技术交流会在长春市双阳区奢岭街道举行。本次活动以“科技赋能·吉莓领衔——打造中国寒地草莓产业新高地”为主题,对吉林草莓品种和优质栽培技术进行集中展示。

省农科院果树所专家们现场进行了产业带背景介绍、专题科技报告、草莓产业技术交流、吉林草莓品鉴与评比、现场观摩等,并通过“主管部门+地方政府+科研单位+龙头企业+种植户”深度交流,共同探讨我省草莓产业的生产现状、技术瓶颈及未来的发展方向。

活动中,吉林省农业科学院果树所、通化市农业科学院、通化市园艺研究所、长春市双阳区农业农村局、长春奢爱农业科技发展有限公司、柳河红石康乐现代农业科技有限公司签署了“双阳—柳河草莓产业带”共建框架协议书并成立工作专班。未来,省农科院将通过该工作专班统筹整合各方资源,深化科研与产业的深度融合,推动草莓产业标准化、规模化、品牌化、科技化。积极推动和扶持草莓产业,辐射带动周边区域,形成完整的吉林省草莓产业链,打造“吉”牌草莓新名片。

吉林日报记者 郑玉鑫

吉林省高级人民法院执行局督导组赴长春市二道区人民法院开展执行重点工作专项督导调研

近日,吉林省高级人民法院执行局督导组赴长春市二道区人民法院开展执行重点工作专项督导调研,实地了解执行质效、队伍建设及机制创新情况。

督导组一行首先到二道区综治中心,深入了解执行事务入驻综治中心工作开展情况,并提出指导意见。接着来到二道法院诉讼服务与执行事务中心,听工作人员介绍服务窗口、法官接待日

运行情况,重点了解反映“执行难”服务热线等便民举措的落实情况。在随后召开的座谈会上,二道法院对二道法院执行队伍建设情况与过去一年执行工作主要做法及取得的成绩进行简要汇报,接着对2025年第一季度执行质效及重点工作落实情况、“执行能力提升年”活动开展以及执行规范化建设推进等情况,进行了汇报。

城市晚报全媒体记者 吕闯