

长春绿地缤纷城项目已全面复工?

本报记者核实:项目仍处于谋划阶段 目前正在招募投资方



长春绿地缤纷城的一处正门

近日,网络上传出消息称,“长春绿地缤纷城项目已全面复工,正全力推进消防系统完善等专项工作,为后续商业运营奠定坚实基础。”但经记者核实后发现,长春绿地缤纷城项目仍处于谋划阶段,目前正在招募投资方。

据网传称,长春绿地缤纷城项目作为长春南部新城核心区的重要商业载体,项目工程总建筑面积达11.9万平方米,预计于今年6月底整体竣工。项目投入运营后将成为集购物、休闲、娱乐于一体的城市新地标,并显著提升区域商业能级,为长春城市高质量发展注入全新动能。

对于网传的消息,12日上午,城市晚报全媒体记者来到了位于长春市蔚山路与幸福街交会处附近的长春绿地缤纷城项目进行踏查,记者注意到,该项目的所有入口都紧闭着,一楼的商铺以及周边的多个商铺均处于闲置状态,有的商铺还贴着“出租”或“出售”的联系方式,也就是说,目前长春绿地缤纷城项目



商铺处于闲置状态

还没有出现复工的迹象……如果真的复工了,长春南部新城又会多一个大型商业综合体,对周边小区的居民来说又会多一个休闲购物的好去处!

那么,长春绿地缤纷城项目到底复工了吗?记者注意到,该项目是长春市重点文旅项目,负责该项目咨询的工作人员表示,项目目前还处于谋划阶段,现在正在招募投资方,只有投资方介入了之后才能开展后续的招商等相关工作。

据了解,2013年8月,长春绿地中央广场二、三期工程正式启动,其中,长春绿地缤纷城项目作为核心部分也正式开启建设征程。项目涵

盖室内消火栓、喷淋、通风及消防排烟、消防报警联动、气体灭火等系统的施工建设,并于2014年主体建筑竣工。长春绿地缤纷城是长春绿地中央广场“新生活综合体”的重要组成部分,项目规划为4层建筑,定位为家庭型一站式休闲购物中心,立志传承“缤纷系”产品的规划精髓,为消费者带来吃、喝、玩、乐、购一站式的综合商业体验。该项目曾于2014年7月开始启动招商工作,当时的宣传是“当年年底即可营业”,但距今已过10年之久,除门前二层的仿古门市房有一些商户经营外,商业综合体项目始终未能营业。

城市晚报全媒体记者 陆续

为城市增添一抹绿

200余名青年志愿者在长春梨花园开展植树节实践活动

3月12日,正值我国第47个植树节,由长春市林业和园林局主办,长春市南部新城公园绿地管理中心承办的“青年当先·共‘树’未来”主题的植树节系列活动在长春市梨花园成功举办。此次活动吸引了来自长春大学数学与统计学院、长春电子科技学院商学院等多家院校、企事业单位的200余名大学生和志愿者积极参与,共同为城市增添一抹绿,传递环保理念。

上午9点30分,活动在公园西门广场正式开幕。南城中心技术科工作人员现场发起青年倡议,呼吁大家以实际行动践行绿色发展理念,保护环境是每个人的责任,青年一代更应成为绿色发展的先锋力量,为大美长春、生态长春贡献力量。

在倡议书的号召下,院校师生、志愿者们分组行动,沿着公园步道捡拾绿地树枝和垃圾。大家分工明确,有的负责捡拾,有的负责运送枯枝回收点,现场井然有序。3月起公园绿化人员进场为树木修剪梳枝,落地后及时清运是对绿地最好的呵护。通过这一环节,不仅为公园环境的美化贡献了力量,也增强了环保意识。



大学生认养一棵树,负责日常维护



大学生学习操作剪树

随后,活动进入认种(种植树木)认养(养护树木)环节。来自两所院校的师生现场认养梨花园内梨树,亲手挂上认养牌,承诺定期照料树木,参与树木的日常养护工作,包括修剪树枝、清扫落叶等,确保其健康成长,这一环节让大学生们深刻体会到保护生态环境的长期性和责任感。

来自长春大学的张欣同学在认养一棵树木后,显得很开心,他将认养牌挂在了树上,并写下寄语,“一花一世界,一木一长春!”张欣说,他之后会积极响应公园的号召,定期对树木进行日常的养护,精心呵护它更加健康成长,为城市绿化和优美的环境贡献自己的力量!

城市晚报全媒体记者 吕闯

直播平台寻线索 千里奔赴护春耕

“历时10余个小时,34台农用机械已全部运载至拖车,本案执行完毕。”深夜11时,长春市绿园区法院办案法官王婷婷向执行指挥中心汇报本次异地执行工作。

本案纠纷始于2019年7月,吉林省长春市某拖拉机制造公司与黑龙江省宁安市某农用机械公司签订合同,约定双方合作生产、经营“秸秆全量还田联合整地机”项目。后双方终止合作,在资金返还、利润分配等方面产生分歧,长春制造公司将宁安机械公司诉至法院。经过二审终审,法院判决宁安机械公司给付长春制造公司合同价款74万余元及利息,案件随后进入执行程序。

执行立案后,办案人联系长春制造公司了解情况得知,在此次合作中,申请执行人投入了800万元资金。尽管合同已经解除,宁安机械公司退还了部分投资款,但长春制造公司仍面临资金短缺的问题。若近期没有执行回款,公司生产活动将陷入停滞。被执行人宁安机械公司的情况同样不容乐观,作为当地重点扶持的农机企业,该公司曾多次成功中标黑龙江省农用机械项目,享有良好的企业信誉和经营效益。但由于当前的法律纠纷,出现信用瑕疵,无法参与后续的竞标活动,导致公司经营陷入困难。目前,宁安公司没有资金偿还债务,且因之前合作中产生的不愉快,被执行人宁安机械公司拒绝与申请执行人自行协商。

今年3月初,申请执行人联系办案法官,称正值东北春耕期来临,被执行人在快手平台进行直播销售,销售的产品正是双方合作生产的农用机械,目前可能存在执行回款。获悉这一线索后,办案法官王婷婷迅速行动,于第二天清晨赶往500公里

外的黑龙江省宁安市。抵达机械公司后,发现库房内停放着众多农用机械,在申请执行人的见证下,办案人当场进行了查封。

但执行案件并不能“一封了事”,双方企业的困难依然存在。在办理完查封手续后,办案法官王婷婷就地做起了双方的和解工作。

“被执行人你公司有执行案件,将导致投标活动受限,银行贷款审批也可能受阻。若持续不履行法院判决,可能面临查封的农机被司法拍卖,对企业的信用和资金都会造成影响。我希望双方放下恩怨,共同努力将损失降到最低。”

“申请执行入,目前库房中查封的设备基本上都是你们合作期间生产的。你公司也从事农业机械销售,这些查封的设备能不能回收二次利用?这样变现的速度最快,同时也能降低双方的时间成本和司法拍卖成本。”

最终,在办案法官王婷婷的不懈努力下,双方签订了和解协议。申请执行人同意接收34台农机以抵债60万元欠款,剩余部分款项自愿放弃。办案法官现场监督履行过程,当晚十一点,装载着全部农用机械的拖车从宁安市启程,满载而归。临行前,办案法官向被执行人出具了信用修复证明。至此,该案圆满执结。

正值春耕备耕时节,农机是其中的关键环节。该案的成功执结不仅拯救了两家困于危局的企业,更为司法护航产业升级开辟了新的路径。长春市绿园区法院将持续秉承善意执行的办案理念,平衡债权实现与债务人权益保护,以因时制宜的灵活办法优化营商环境,以高质量司法服务保障经济社会高质量发展。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市公安局二道区分局东关派出所走进长春市第八十二中学 校园普法再出发 向校园欺凌说“不”

为推进平安校园建设,增强青少年的法治意识,营造和谐的校园氛围,近日,长春市公安局二道区分局东关派出所民警卜煜走进长春市第八十二中学,以“法律护航青春 向校园欺凌说‘不’”为主题,为该校学生带来了一堂生动的“开学第一课”。

“如果同学们在网络上恶意传播你的照片,该怎么办?”课堂上,卜煜结合初中生的心理特点,用通俗易懂的语言解读《未成年人保护法》《预防未成年人犯罪法》等法律条文,通过“校园打闹越界可能违法”“网络暴力需承担法律责任”等真实案例,将抽象的法律知识转化为生活场景,增强同学们的自我保护意识和能力。随后,卜煜深入浅出地阐释了校园欺凌的具体表现形式、校园欺凌的危害以及如何辨别和应对欺凌行为,并结合真实案例,让学生们更加直观地认识到校园欺凌导致的严重后果,引导大家拒绝和防范校园欺凌。

“以前觉得被欺负告诉老师是‘打小报告’,今天才知道沉默才是对欺凌的纵容!”八年级学生小林在课后感慨道。许多学生也表示,通过卜警官讲解的“三步应对法”(冷静避冲突、求助不犹豫、证据要留存),对自我保护有了更清晰的认知。校方主管安全的叶老师评价道:“这堂课不仅教会学生用法律武器保护自己,更传递了‘尊重他人就是保护自己’的价值观,对构建和谐校园意义重大。”课程尾声,卜煜代表东关派出所向同学们寄语:“愿你们既有不伤人的教养,也有不被人伤的气场!”

通过此次活动,进一步提高了学生们的法律意识、安全意识,增强了学生们的自我保护能力,为构建平安和谐校园奠定了坚实基础。下一步,东关派出所将持续关注校园安全问题,开展更多形式多样的安全教育,为辖区学生的健康成长保驾护航。

城市晚报全媒体记者 吕闯