

“住有所居”扩容精进

在已建成世界上最大住房保障体系的基础上,我国进一步优化和完善供应体系,加大保障性住房建设供给力度,提升质量品质,更好满足工薪群体刚性住房需求和城乡居民多样化改善性住房需求,帮助一批新市民、青年人、农民工等实现安居。

回应住房需求从“有没有”向“好不好”的转变,我国努力把保障性住房建成“好房子”,从空间布局、住房品质、社区营造等多方面丰富“住有宜居”的内涵。

“拓宽保障性住房再贷款使用范围”“推动建设安全、舒适、绿色、智慧的‘好房子’”“充分释放刚性和改善性住房需求潜力”……回应人民群众“住有所居”需要,今年的政府工作报告作出明确部署。

2024年,我国住房的民生属性和保障功能进一步凸显。这一年,党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》,将“加快建立租购并举的住房制度,加快构建房地产发展新模式”纳入健全保障和改善民生制度体系工作范畴。

这一年,“住房租赁金融17条”出炉;中国人民银行创设3000亿元保障性住房再贷款;财政部明确地方政府专项债券可统筹安排用于土地储备和收购存量商品房用作保障性住房……利好政策高频落地,保障性住房建设成果显著,年内配售型保障性住房、保障性租赁住房 and 公租房等开工建设和筹集180万套(间)。

这一年,河南郑州首个配售型保障性住房交付入住;广东深圳7个保障性租赁住房项目配租工作启动,租金仅为市场参考价的60%;浙江杭州“上线”蓝领公寓项目16个,房源1万余套(间),租住成本最低仅5元/人/天……各地保障房以更多元、更普惠的形式满足更多群体的住房需求。

住有所居,是人民对美好生活的向往的基础性组成部分。在已建成世界上最大住房保障体系的基础上,我国进一步优化和完善供应体系,加大保障性住房建设供给力度,提升质量品质,更好满足工薪群体刚性住房需求和城乡居民多样化改善性住房需求,帮助一批新市民、青年人、农民工等实现安居。

让更多人在城市安家

2025年伊始,重庆宣布开放农业转移人口的市级公租房申请资格,明确凡在中心城区稳定就业的农业转移人口,只要满足住房、收入标准条件,即可申请市级公租房。

为了让更多城市外来人口进得来、留得住、住得安、能成业,我国面向新市民、青年人、农民工等群体扩大保障性住房配租、配售供给,在更大范围内实现住有所居、居有所安。

配租方面,扩大兜底保障范围,渐成共识。例如,广州放宽收入标准,惠及更多家庭所有成员均年满60周岁的中低收入老年家庭;上海建设“新时代城市建设者管理者之家”,已累计为建筑、交通、环卫、快递等行业从业人员筹措超过4万张床位。

配售方面,多地积极探路,满足住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及城市引进人才的首套购房刚需。比如,重庆开展公租房转为配售型保障性住房改革试点;厦门推出“安家4.5折一套房”政策,吸引更多安心留“厦”;青岛已把2700户家庭纳入配售型保障

性住房轮候库,等等。

保障人群持续扩面的同时,保障方式也持续细化。

在上海闵行区华润有巢公寓社区马桥A1店,2475套房源分属三种租住形态:“一套房”179套,主要面向企事业单位管理人员、科创人才和家庭用户;“一间房”2158间,主要面向刚步入社会的年轻人;“一张床”138间440张,主要面向快递、外卖、护工等城市一线建设者。

类似的分层分类保障方式,全国各地多有探索。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,“一张床”“一间房”“一套房”的多层次保障性住房供给模式,有助于形成“先租后买”“先小后大”“先入住后改善”的梯次住房保障格局,更好兜住多层次、多样化住房需求。

把保障房建成“好房子”

在北京朝阳区,由12栋错落有致的楼体组成的燕保·港湾家园,有着“最美公租房”之称。每栋楼的一层顶板处,都有飘板向外延伸连接交汇,上覆植被,仿佛一簇簇绿色岛屿“漂浮”空中。

在厦门翔安区,按照二星级绿色建筑标准和海绵城市标准建设的洋唐居住区,获评2023年中国人居环境范例奖。作为福建省最大的保障性住房综合体,这里的建筑密度小于30%,绿化率接近40%。

“最美公租房”“人居环境范例”……回应住房需求从“有没有”向“好不好”的转变,我国努力把保障性住房建成“好房子”,从空间布局、住房品质、社区营造等多方面丰富“住有宜居”的内涵。

交通便利——重点围绕轨道交通站点和商业商务区、产业园区、校区“一点三区”进行空间布局,成为各地高起点规划筹建保障性住房的重要特征之一。

以上海为例,“十四五”期间,当地面向新城、产业园区周边、轨道交通沿线、人口导入区域,加大建设供应保障性租赁住房力度。“距新城轨交站点600米范围内70%以上的新增住宅用地,用于保障性租赁住房。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰介绍。

绿色节能——对照安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”标准,各地在用材、施工、配套、使用和维护等房屋全生命周期各个环节突出质量导向,高标准建设保障性住房。

我国人口规模巨大且拥有22个超大特大城市,每年为满足新增刚需和存量折旧更新所需的住房面积巨大。“目前,建筑与建造、运行过程中的碳排放量,占我国碳排放总量的一半以上。因此,保障性住房需要在源头端走绿色节能的高质量发展之路。”陈杰说,这一方面是对人民群众提升居住品质强烈愿望的积极回应,另一方面也是房地产行业高质量发展的迫切要求。

面积得宜——随着生活水平持续提升,人民群众对住房面积的需求日渐增长。数据显示,我国人均居住面积约为41.76平方米,城镇居民人均住房建筑面积约为36.52平方米。而目前的保障性租赁住房,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主。

全国人大代表,广东嘉城建设集团党委书记、董事长张晓建议,应因城施策,允许三、四线城市结合自身实际制定保障性租赁住房面积标准,以更好地盘活闲置资源,提高保障性租赁住房利用率,满足群众的居住需求。

在这方面,住房城乡建设部已表示,要求和支持地方结合实际,适应生育二孩及以上家庭的需要,适度增加保障性住房的面积。

服务可及——在李宇嘉看来,把保障性住房建成“好房子”,更重要的是立足人的全面发展,合理配置公共资源,开展社区营造,有效提升社区服务的可及性,共建舒适便利、生态宜居的高品质人居环境。

在这方面,各地积极探索。比如,广州提出,公租房项目可根据居住人群特征与生活需求,适当增加配置医疗卫生和养老设施;济南依托保障性租赁住房项目,为青年提供从家政服务到创新创业、社群社交、成长教育等全方位服务,打造青年发展友好的宜居生态圈,等等。

存量盘活盼更多创新

国家统计局数据显示,2024年11月末,全国“可售未售”商品住宅库存达3.765亿平方米。2024年12月召开的全国住房城乡建设工作会议提出,增加保障性住房供给,配售型保障房要加大力度,再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

受访业内人士认为,我国正努力在“严控用地增量”与“增加保障性住房建设和供给力度”之间寻找平衡,方向是摸清需求、以需定供,在存量房地产的盘活、转化、结合上想办法、探新路,各地实践已取得一定进展。

一方面,盘活闲置、低效利用的存量用地,转化为保障性租赁住房的地方样本在多地涌现。

比如,位于广州越秀区寺右新马路75号的优家国际青年社区,由废弃车库改造而来,是广东第一个拥有“出生证”的非住宅改造租赁住房;在北京西城区教子胡同65号院,老厂房焕新而成的宿舍型保障性租赁住房,定向满足城市基本公共服务人员对“一张床”的需求。

另一方面,各地收购已建成存量商品房用作保障房的工作节奏持续加快。

2024年,中国人民银行设立3000亿元保障性住房再贷款,支持地方国企以合理价格收购已建成未出售商品房,用作保障性住房。随着支持收储的资金陆续到位,包括浙江金华、湖南长沙在内的多地首个保障性住房再贷款项目已经落地,有望形成示范效应,带动更多地区实行存量房收储。

还有一些地方将保障性住房建设与城市更新、城中村改造等结合,打通保障房多元筹集渠道。

广州海珠区官洲街道北山村,北接琶洲数字经济改革创新试验区,南邻有十余所高校聚集的大学城。于此远望,“大厂”的高楼清晰可见;从村出发,行车15分钟就能抵达大学校园。

昔日,这里的自建房随意“堆叠”,巷道内电线与晾衣绳如蛛网般穿梭。近年来,当地探索“出租屋第三方协同代管新模式”,促进出租屋业态转型升级为由经营主体运营的长租公寓。如今,城中村已经变身现代社区,吸引新市民、青年人集聚。

住房是民生问题,也是经济问题。“增加保障性住房供给,既解决老百姓急难愁盼问题,又可促进房地产发展模式转型,还能提升经济社会发展动能,带动投资消费。”陈杰说,期待进一步平衡好政府与市场、增量开发与存量盘活等关系,推动保障房政策、资金、管理形成合力,朝着住有宜居的方向持续发力。

《瞭望》新闻周刊记者 张欣 周琳

今年1至2月 国家铁路发送货物6.22亿吨

新华社北京3月12日电(记者樊曦)记者12日从中国国家铁路集团有限公司获悉,今年1至2月,国家铁路累计发送货物6.22亿吨,同比增长2%,日均装车17.5万车,同比增长3.5%,为人民群众温暖过冬和国民经济平稳运行提供了有力支撑。

国铁集团货运部负责人介绍,今年以来,国铁集团精心组织货物运输,统筹利用货运通道能力,提升货运服务品质,确保铁路物流畅通高效。

发电供暖用煤运输保障有力,加强山西、陕西、内蒙古、新疆等煤炭主产区到京津冀、东北、西南地区等重点方向的煤炭装车组织。

1至2月,国家铁路发送煤炭3.01亿吨,其中中煤2.32亿吨,铁路直供电厂存煤保持较高水平,助力各地迎峰度冬。

民生重点物资运输成效明显。对国计民生重点物资

优先保障、应装尽装,特别是春节后加大粮食和春耕物资运输保障力度,开辟绿色通道,确保高效送达。2月份粮食、化肥农药发送量同比分别增长33.2%、2.7%。

铁路物流服务品质持续提升。大力发展物流总包服务,主动融入企业供应链,推动大宗货物运输“公转铁”;聚焦降低全社会物流成本,与4家航运企业合作开展集装箱多式联运“一单制”运输服务,进一步简化运输环节、压缩运输时限、降低全程物流费用。1至2月,国家铁路完成集装箱运量1.29亿吨,同比增长14.6%。

这位负责人表示,下一步,国铁集团将加快推进铁路现代物流体系建设,持续深化铁路物流市场化改革,优化铁路物流产品供给,提升物流服务质量和服务效率,为经济社会高质量发展提供可靠运输保障。

工行:未来3年为民企提供投融资 不低于6万亿元

新华社北京3月12日电(记者张千千)中国工商银行董事长廖林12日表示,工商银行将加强各方协同,未来3年为民企提供投融资不低于6万亿元,支持企业坚守主业、做强实业,助力经济持续回升向好。

廖林是在12日中国工商银行与全国工商联联合举办

的“金融助企 提质向新”金融赋能民营企业高质量发展推进会上作出上述表示的。

工商银行当日启动了总规模800亿元的科技创新基金。该基金定位耐心资本,以股为主,股债贷保联动,将持续加大对硬科技、民营经济的支持,为实体经济注入股权投资力量。

今年前2个月 京津冀地区出口创历史新高

记者从北京海关了解到,今年前2个月,京津冀地区合计出口2070.5亿元,创历史新高,同比增长2.1%。

前2个月,京津冀地区出口中新兴产业、高附加值产品表现强劲。信息技术产业中的平板显示模组出口同比增长78.1%,航空航天产业中的航空器零部件出口同比增长14%,文化产品中的国潮玩具出口同比增长76%,汽车制造产业中的汽车零部件

出口同比增长20.1%。

据海关统计,2025年前2个月北京地区(含中央在京单位)出口947.8亿元,同比增长5.5%。民营企业出口活力增强,前2个月,北京地区有出口实绩的民营企业5305家,较去年同期增加321家,同比增长6.4%,合计出口231.3亿元、同比增长35%。汽车制造产业、信息技术产业、绿色低碳产品均呈现良好态势。新华社(记者吉宁)

造林种草767万公顷！ 2024年我国显著增绿

新华社北京3月12日电(记者胡璐)今年3月12日是我国第47个植树节。全国绿化委员会办公室当天发布的2024年中国国土绿化状况公报显示,2024年全国完成营造林444.6万公顷、种草改良322.4万公顷、治理沙化石漠化土地278.3万公顷,森林覆盖率超25%,森林蓄积量超200亿立方米。

2024年,全民义务植树深入推进,线上线下活动蓬勃开展。我国全年发布各类尽责活动6.1万个,建成“互联网+全民义务植树”基地2600余个,为适龄公民就近、适时、多样尽责提供服务。

一年来,“三北”工程攻

坚战迈出坚实步伐。聚焦打好三大标志性战役,完成治理面积超380万公顷。

城乡绿化美化水平持续提升。开工建设“口袋公园”6200余个,建设城市绿道7300余公里。

通过持续深化改革,生态富民产业实现提质增效。公报显示,2024年全年林草产业总产值10.17万亿元,同比增长9.6%,森林食物产量超2亿吨,成为继粮食、蔬菜之后的第三大重要农产品。全国经济林种植面积4666.7万公顷、年产值超2万亿元,林下经济利用林地面积4000万公顷、年产值约1万亿元。生态旅游游客量达27.6亿人次,同比增长9.1%。