

白山至临江高速路建设项目奏响“春日奋进曲”



施工人员现场作业

春节的喜庆氛围还未散尽,白山至临江高速公路建设项目各参建单位人员迅速返回施工一线,以饱满的热情和十足的干劲投入到新一年的建设中,力争实现一季度“开门红”,为全年建设任务奠定坚实基础。

2月9日,在老岭隧道出口施工现场,各类大型机械设备有序运转,凿岩机、湿喷机协同作业,将混合料均匀地喷洒在岩壁上,奏响了激昂的建设旋律。老岭隧道现场负责人介绍,春节假期刚过,就组织召开复工复产工作部署会,按指挥部要求严格落实复工复产“六个一”工作措施,即召开一次复工复产安全会议、组织一次安全生产教育培训、开展一次全面安全生产检查、进行一次设施设备维护保养、排查一次安全生产问题隐患、实施一次全面安全技术交底,确保安全有序复工。目前,管理人员已全部到岗,一线施工人员也在陆续返岗,到岗



老岭隧道出口施工现场 本组图片 吉高集团供图

率达60%。

白临项目做足了复工复产前准备工作。一是积极与沿线政府部门沟通协作,全力解决征迁难题,梳理出详细的工作清单,为项目推进扫清障碍;二是针对设备长时间停机可能出现的故障问题,要求施工单位组织专业人员对设备进行了逐一检查和维护保养,全面排查安全隐患;三是加强沿线施工便道清雪工作,检查便道交通安全标志是否破损丢失,保障道路安全畅通。四是扎实开展岗前安全教育培训,提升施工人员安全意

识。尤其是起重机等特种作业人员必须做到持证上岗。

白临项目随着老岭隧道全面复工复产,新一年的交通建设热潮已然掀起。各参建单位将以“开局就是决战 起步就是冲刺”的决心,加快推进项目建设,为完善交通网络、促进经济发展贡献力量。后续,各工区将持续发力,按照既定目标稳步推进,确保工程按时高质量交付使用,为群众提供更加便捷高效的出行条件。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

“执”剑出鞘 赔偿款要回来了

“感谢法院,感谢执行法官,是你们的努力让我感受到了法律的公正和温暖,让我重新看到了生活的希望。”申请执行人陆某拿到赔偿款后,激动地向执行法官表示感谢。

近日,长春市二道区法院成功执结一起提供劳务者受害责任纠纷案件。经执行法官不懈努力,被执行人最终履行还款义务,为这起历时已久的案件画上圆满句号,切实维护了申请人的合法权益,彰显了法律的权威与公正。

申请执行人陆某与被执行人孟某系雇佣关系,2022年5月,陆某在孟某指定的区域内干活时从高处坠落,随后送往医院住院治疗,经鉴定为多处骨折。然而,事故发生后,孟某拒绝承担相应的赔偿责任,陆某无奈之下向法院提起诉讼。法院经审理后,依法判决孟某

向陆某支付包括医疗费、误工费、伤残赔偿金等在内的各项赔偿款共计134571.12元。

判决生效后,孟某仍未主动履行义务。陆某遂向法院申请强制执行。案件进入执行程序后,执行法官第一时间向被执行人孟某送达执行通知书、报告财产令等法律文书,责令其限期履行义务,但被执行人以各种理由推脱,拒不配合执行工作。经查控,执行法官依法对被执行人的银行账户进行冻结,并查封了其名下车辆。

面对法院的强制执行措施,被执行人仍心存侥幸,拒不履行还款义务。执行法官一方面决定对被执行人采取进一步措施,将其纳入失信被执行人名单,并限制其高消费。另一方面,又多次约谈被执行人,向其释明拒不履行生效法律文

书的严重后果,告知其如不履行义务,将面临拘留、罚款等更为严厉的法律制裁。在强大的法律威慑下,被执行人最终主动联系执行法官,表示愿意履行还款义务。

在执行法官的主持下,被执行人将赔偿款57864.65元支付给申请人,剩余欠款申请执行人陆某自愿放弃,双方握手言和。至此,这起提供劳务者受害责任纠纷案件得以圆满执结。

这起案件的成功执结,不仅维护了申请人的合法权益,也彰显了法院强制执行的力度和决心。在今后的工作中,二道法院将继续加大执行工作力度,严厉打击拒不执行生效法律文书的行为,切实维护当事人的合法权益,努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。

城市晚报全媒体记者 吕闯

当好贴心人 架起“连心桥”

近日,珲春市春化边境检查站深入辖区持续开展走访慰问活动,将饱含心意的慰问品与真挚的祝福送至群众家中,让凛冽寒冬涌动着融融暖意。近年来,该检查站建立常态化帮扶机制,通过节日慰问、助学等多种方式精准纾困,架起了联通国门与辖区居民家门的“连心桥”。

2月11日,正月十四当天,84岁的佟大娘家迎来了她的“老熟人”——春化边境检查站的民警们。佟大娘家就只有祖孙二人,所以民警们经常过来看望他们,处得像一家人一样。佟大娘一边擦着地一边招呼民警上炕,民警许庆亮一把“抢”过大娘手里的拖布擦了起来。大娘心疼地说:“回家了也不说

歇歇,进屋就知道干活,春节你们来给我们贴对联、收拾屋子,今天又拿来这么多东西,可够我们祖孙俩吃一阵子的了!”打扫完屋子,民警又和大娘的孙子、今年即将迎来中考的小强(化名)唠起来,“中考是人生重要转折,既要全力以赴,也要注意调整心态,相信你一定能考上理想的高中!”民警董凌松的一番话让小强备受鼓舞,他表示会好好学习,考出好成绩。

离开佟大娘家,民警又驱车来到辖区桦树村李大爷家中。民警与李大爷一家人围炉话家常,详细了解家庭收入、医疗等情况,同时还特意为他们送去亲手制作的剪纸作品“春”,祝福他们的日子越来越红

火。看着这份特殊的“礼物”,李大爷一家连连道谢。

在88岁兰家村村民孙大娘家,大娘拉着民警的手不愿松开,她一边和民警唠嗑,一边关切地“检查”着民警们穿得暖不暖和,生怕民警们在外工作照顾不好自己的身体。孙大娘的女儿感激地对民警说:“你们执勤巡逻很累,忙完还要来我家帮忙,我们看了很心疼,太谢谢你们了。”孙大娘本身年事已高,家里大女儿身患脑梗,下半身瘫痪,一家子主要靠小女儿照顾,生活比较困难。“多亏了检查站的民警,逢节必到。有了他们的帮助,我们现在的生活更有希望了!”

吴迪 吴昊天 吉林日报记者 马贺

我签了房屋租赁合同,也按约定交了房租,为什么还要腾退房屋?

现实生活中常见承租人租赁房屋后,又将房屋对外转租的情形,那么如果承租人没有按时支付房租,房东能不能要求次承租人腾退房屋呢?

蒲某为某房屋的所有权人。2023年,蒲某与肖某签订《租赁合同》,将该房屋租赁给肖某,约定租期为一年,租赁费按月支付。之后,肖某经蒲某同意,将该房屋转租给李某。李某人住房屋后,按照约定向肖某支付租赁费。然而,肖某在向蒲某支付了部分租赁费后,未按约定继续支付。

蒲某遂向法院提起诉讼,经龙井市中级人民法院审理后作出判决:一、解除蒲某与肖某签订的《租赁合同》;二、肖某向蒲某支付拖欠的租赁费;三、李某腾空房屋并将房屋返还给蒲某。

法院审理后认为:蒲某与肖某签订的《租赁合同》系基于双方真实意思表示,且不违反法律、行政法规的强制性规定,依法有效。合同签订后,蒲某已将涉案房屋交付给肖某,但肖某未按约定足额支付租赁费,经过蒲某多次催促,肖某在合理期间内仍未履行支付义务,构成违约。因此,蒲某关于判令解除蒲某与肖某之间签订的《租赁合同》,并支付剩余房屋租赁费的诉讼请求,法院予以支持。

此外,肖某在与蒲某签订《租赁合同》后与李某签订了《房屋租赁合同》,将涉案房屋转租给李某。尽管该转租行为经过蒲某同意,但肖某与李某之间的《房屋租赁合同》履行前提是蒲某与肖某之间原租赁合同存续。然而,由于蒲某与肖某之间签订的《租赁合同》因肖某未履行支付租赁费义务而被解除,李某丧失了继续合法占有房屋的基础。在庭审中,李某明确表示不愿意代肖某支付拖欠的租赁费,因

此,李某应当腾空并返还房屋给蒲某。

法官说法:在租赁关系中,承租人未按合同约定履行义务时,出租人是否有权解除合同并要求次承租人腾退房屋,是实践中较为常见且易引发争议的问题。

一、租赁合同解除的法律依据。根据《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)第七百零三条,租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益,承租人支付租赁费的合同。本案中,蒲某与肖某签订的《租赁合同》系双方真实意思表示,不违反法律、行政法规的强制性规定,依法有效。同时,《民法典》第七百二十二条规定,承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的,出租人可以请求承租人在合理期限内支付;承租人逾期不支付的,出租人可以解除合同。本案中,肖某未按时足额支付租赁费,经催告后仍未履行,已构成违约。因此,蒲某有权依法解除与肖某之间的租赁合同。

二、转租合同的效力与次承租人的权利。《民法典》第七百一十六条规定,承租人经出租人同意可以将租赁物转租给第三人。也就是说,转租合同的效力依附于原租赁合同,转租合同的存续以原租赁合同的有效存在为前提。在本案中,肖某经蒲某同意后,将房屋转租给李某,李某与肖某签订的转租合同合法有效。但随着原租赁合同因肖某的违约而被解除,李某基于转租合同对房屋的占有不再具有合法性。李某拒绝向蒲某代为支付肖某欠付的租赁费,也未与蒲某达成新的租赁协议,意味着其不具备继续合法占有房屋的条件,应当向蒲某返还房屋。

城市晚报全媒体记者 吕闯

助学育人暖童心

近日,靖宇县委宣传部、靖宇县文明办相关负责同志带着多家爱心企业对困境儿童的牵挂,在新学期即将到来之际,来到濛江乡、赤松镇、景山镇、龙泉镇、花园口镇6个困境儿童家中走访,并开展“助学育人”文明实践活动。

他们询问了孩子们近期的学习生活、身心健康状况以及家庭实际困难,倾听他们在生活和学习上的困难及

需求,并鼓励他们树立信心,勇敢面对困难,刻苦学习,茁壮成长。相关负责同志代表爱心企业宁波湃邦科技发展有限公司、诸暨市绿荷喷泉喷灌设备厂和靖宇县迪雅人力资源有限公司向孩子们送上满载祝福的“礼包”,为每个孩子准备了文具、笔记本、画笔等学习用品,以及助学金共计3.5万元。

吉林日报记者 韩玉红

柳河开展返乡大学生上冰雪活动

为不断丰富“返乡乡”大学生的冰雪文化体育生活及社会实践内容,近日,共青团柳河县团委联合县文广旅局组织柳河籍“返乡乡”大学生开展“热雪青春”上冰雪活动,雪雕、冰瀑布、雪迷宫,畅玩滑雪、雪圈等冰雪娱乐项目应有尽有。

“一统河冰雪嘉年华”是柳河县今年重点打造的冰雪活动,其中的雪雕区,不仅有11.8米高的大雪人,还有造型各异的雪雕,“返乡乡”大学生们来到这里,看雪雕、赏美景,争相打卡拍照。

由多个红灯笼组成的百福墙,书法家们上面用不同字体书写了“福”字,让大家感受“福”字美好寓意的同时,也领略到了柳河作为“中国书法之乡”的文化魅力。此外,冰瀑布、雪迷宫、摇钱树等场景,也让大学生们进一步体会了独具特色的冰雪魅力。

大学生们还来到了青龙山滑雪场,体验了滑雪、雪圈等冰雪娱乐项目,大家在感受冰雪项目带来的快乐的同时,欣赏着大美柳河的自然风光,与冰雪世界一起打卡合影。

马强 吉林日报记者 李雪晴