

放假办法修改及2025年部分节假日安排六问

新华社北京11月12日电《国务院关于修改〈全国年节及纪念日放假办法〉的决定》，及2025年部分节假日安排12日公布。就社会各方面关心的问题，有关方面负责同志接受了记者采访。

问：此次修改的主要背景是什么？
答：《全国年节及纪念日放假办法》制定以来，先后于1999年、2007年、2013年进行修订。随着经济社会发展，产业结构不断升级，服务业比重不断上升，生产效率不断提高，客观上为增加假期时长提供了基础，也相应提出了要求。同时，广大人民群众对于增加假期的呼声也十分高涨，近年来相关部门通过全国两会提案建议、网络媒体、专题调研等多种渠道，广泛收集整理群众意见建议，为修改放假办法作好准备。党中央、国务院高度重视，专门作出部署。

问：此次修改的总体考虑是怎样的？

答：优化节假日安排，涉及历史文化传统、经济社会发展阶段、产业结构变化、全社会劳动效率、群众休息休闲需求等多方面因素，直接关系每个人的休息和每个单位的运行，不同群众、不同方面的诉求不尽相同，需要统筹考虑，求得全社会“最大公约数”。这次修改，主要有以下考虑：

总体稳定。多年来，我国形成了长短假期搭配、传统节日放假兼顾考虑的假期安排格局，宜渐进式优化节假日放假安排，保持经济社会有序运转。

适度增加。随着经济社会发展、生活水平逐步提高，优化节假日安排首先要考虑满足群众休息休闲需要，还可以通过休闲时间的增加“充电”“加油”，推动提高生产效率，并扩大消费、推动服务业发展。

优化结构。春节、劳动节、国庆节等长假和中长假，是群众探亲出游的

高峰，要在增加的假期中优先充实和保障，并统筹考虑其他短假期，尽可能给群众更多的出行和休假选择。

顺应民意。广泛收集、多方听取群众意见和诉求，认真研究人大代表、政协委员等意见建议，努力让放假安排更好回应社会各方面诉求和呼声。

问：修改后的我国节假日总体情况是怎样的？

答：修改前我国全体公民放假的节日是7个，共放假11天。此次修改后，7个节日共放假13天。其中，春节4天（除夕至初三），通过调休放假至少8天，较原来增加1天；国庆节3天（10月1日至3日），调休形成7天假期；劳动节2天（5月1日、2日），调休放假5天，较原来少调休1天；元旦、清明节、端午节、中秋节各1天，除逢周三外，结合与相连周末调休，形成3天假期。

问：此次修改有哪些关键点？

答：这次修改，主要体现在五方面。假期总量增加。全体公民放假的假日增加2天，即农历除夕、5月2日，放假总天数由11天增加至13天。

除夕纳入放假。近些年，除夕主要靠调休或者灵活休假进行保障。除夕是全体中国人特别看重的传统节日，此次将除夕纳入法定节假日，通过制度化方式保障群众更好团圆过年，更好享受传统节日。

春节假期延长。增加后春节放假4天（农历除夕、正月初一至初三），放假调休8天。在除夕逢周五时，与周末顺连还可实现放假9天，例如2027年。春节时间延长且更加固定，大家能更好地安排探亲休假。

五一调休减少。“五一”季节较好、适宜出游，假期增加到2天、加上2天周末，只需要调休1天即可形成5天假期。

明确调休原则。多年实践中，形成了较为固定的调休原则。此次将调休原则进行明确和公布，可以进一步

稳定各方面预期，群众可以对照原则自行规划安排未来假期。

问：大家对调休十分关注，请问调休是怎样安排的？

答：我们注意到，当前各方对是否调休意见不一。客观地看，调休在保障居民探亲、旅游休闲等需求方面发挥了不可替代的积极作用，同时也还有进一步优化的空间。此次结合增加法定节假日天数，对调休安排作了尽可能的优化。

明确调休原则。除个别特殊年节外，春节自农历除夕起放假调休8天，国庆节自10月1日起放假调休7天，劳动节放假调休5天，元旦、清明节、端午节、中秋节分别放假调休或连休3天（如逢周三则只在当日放假），国庆节放假如逢中秋节则合并放假8天（2025年、2028年就是这样）。

优化调休安排。办法明确，全体公民放假的假日，可合理安排统一放假调休。除个别特殊年节外，法定节假日假期前后连续工作一般不超过6天。

问：对于优化节假日安排，下一步有哪些工作考虑？

答：优化节假日安排，涉及经济社会方方面面，涉及企业群众生产生活安排，需要统筹谋划、有序推进。相关部门将认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，协同落实节假日高速通行免费政策、铁路民航增加运力等工作，引导有关企事业单位合理安排生产经营活动，确保相关政策平稳顺利落地。特别是，积极推动带薪年休假制度进一步落实，让群众在法定节假日之外，通过年休假实现更加充分和灵活自主的假期安排。同时，相关部门也将密切关注人民群众诉求，根据经济社会发展实际，不断推进节假日安排更加科学合理，更好满足人民群众对美好生活的向往。

存量房贷利率完成批量调降，你的负担减轻了吗？

新华社记者 吴雨 郑钧天

新华社北京11月13日电 目前，各商业银行已完成对存量房贷利率的批量调降。记者从中国人民银行获悉，截至10月末，21家全国性银行共计对5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成调降。此次调降后借款人感受如何？政策对楼市带来怎样影响？记者进行了调研走访。

今年“双11”，北京市民张女士住“购物车”里增添了不少新衣服，与她刚省下了不少房贷利息有关。

“我的房贷利率加点幅度从原先的加105个基点下调到减25个基点，利率从5.25%降到3.95%，每月利息能减少约970元。”张女士告诉记者，她买的第二套房在五环外，申请贷款时正赶上了利率高点。今年二套房贷利率也能统一调降，这为她一年节省利息11000多元。

最近，像张女士这样负担有所减轻的人不少。10月末，绝大部分存量房贷利率已完成批量下调，存量房贷利率平均下降0.5个百分点左右，每年减少家庭利息支出1500亿元左右，惠及5000万户家庭。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示，还款压力减轻，借款人可支配收入增加，可用于满足更广泛的消费需求。对个人、家庭来说，有助于缓解支出压力，增强消费信心；对个体工商户来说，可为经营提供更加充裕的现金流，节省下来的资金还可用于扩大经营规模。

随着我国利率水平持续走低，新增与存量房贷利差持续扩大，引起普遍关注。9月24日，中国人民银行行长潘功

胜宣布降低存量房贷利率。9月29日，中国人民银行发布公告，并指导市场利率定价自律机制发布倡议：各商业银行于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整。随后，各银行及时跟进，发布操作细则，推动政策在10月底全面落实地。

离开黑龙江绥化老家到哈尔滨打拼多年的于先生，在去年1月贷款120多万元购买了工作后的首套住房，在当地安家了。不过，近期他的父母身体状况欠佳，住院治疗费用加上每月6000多元的房贷支出，让于先生觉得生活压力陡增。

“房贷利率调降后，利率加点幅度从原先的加60个基点降到减30个基点，月供能减少600多元，这帮我减轻不少压力。”于先生说。

招联首席研究员董希森认为，新老房贷利率差拉大一直是借款人关注的焦点问题之一，高房贷负担也是不少家庭的一大压力来源。此次政策调整是对群众关切的积极回应，有助于提振市场信心。

记者还观察到，存量房贷利率下降后，个人预约提前还房贷情况有所缓解。同时，购房者对买房后新老房贷利差继续拉大的担忧有所减轻，有助于释放刚性购房需求。

一家国有大行工作人员告诉记者，相较政策出台前的9月中上旬，10月以来该行个人按揭提前还款日均申请量减少了20%。另外，记者从中国人民银行了解到，10月份个人住房贷款规模企稳，明显好于前9个月月均减少690亿元的水平，也好于前两年同期水平。

在此背景下，进入11月，北京、上海等一线城市楼市交易持续活跃，新房、二手房带看量和成交量明显上升。上海链家提供的数据显示，11月前10日，上海的新房成交量较上月同期增长234%，二手房成交量较上月同期增长89%。

近两个月，招商蛇口上海公司开发的多处楼盘销售较好。公司常务副总经理赵清宇表示，近期，包括批量调整存量房贷利率在内的一揽子房地产金融举措加速落地，推动房地产市场止跌回稳，市场感受明显。

记者在上海走访多个新盘发现，新房认购热情仍在升温。11月1日开启认购的浦东新区前滩公馆二期，148套房源累计认购近600组、认购率达400%。

一位等待170日开盘摇号购房者告诉记者，存量房贷利率下调让她不再担心“先出手会吃亏”。她告诉记者：“原来担心新老房贷利率相差较大，一期时一直在观望。存量房贷利率批量下调后，还能通过新机制动态调整，让我吃了一颗‘定心丸’，所以果断出手认购二期。”

自11月1日起，存量房贷利率迎来动态调整机制：当新老房贷利率偏离到一定幅度时，借款人可与银行自主协商，变更加点幅度，并可协商约定重定价周期。

中国民生银行首席经济学家温彬表示，完善房贷定价机制，从制度层面进一步推动解决新老房贷利率差扩大问题，有助于减轻居民利息负担，促进房贷市场合理竞争，将对房地产市场平稳健康发展产生积极影响。

天舟八号将于近日择机发射 船箭组合体转运至发射区

新华社海南文昌11月13日电（李国利 邓孟）天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区，将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍，前期，面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响，工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压倒一切，科学调配力量资源，全力以赴保安全、保成功、保进度，用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前，文昌航天发射场设施设备状态良好，参研参试单位士气高涨、斗志昂扬，后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作，计划于近日择机实施发射。

我国科研团队在永磁风力发电机整体充退磁技术领域取得新突破

新华社武汉11月13日电（记者侯文坤 熊翔鹤）记者13日从华中科技大学获悉，该校国家脉冲强磁场科学中心教授李亮带领团队，成功实现了26兆瓦大型永磁风力发电机的原位退磁与退磁后的再饱和充磁，这是该团队在2023年9月实现20兆瓦大型永磁风力发电机的整体充磁后的新突破，对于大型永磁风力发电机退役回收后的绿色再制造具有重要意义。

据介绍，永磁风力发电机是我国风力发电的主力机型，其核心部件永磁磁极由众多磁钢拼装而成。由于磁钢带有磁性，相互间存在巨大排斥力，传统“先充磁后组装”的制造技术，存在组装难度大、效率低等问题。针对传统工艺缺陷，李亮团队创新提出先无磁装配、再整体充磁的方法，并陆续实现2.5兆瓦至26兆瓦风力发电机整体充磁。

李亮表示，永磁风力发电机无论是维修还是退役后的回收，均需退磁处理，而目前采取的整机加热退磁工艺能耗大、污染严重，且易造成零件报废。团队提出的原位充退磁技术，只需通过100多毫秒的放电即可完成整个磁极的充退磁。用这种方法退磁后的永磁体，可以根据新的需求加工组合后，再充磁成为新的磁极，并重复使用。目前，该成果已在东方电气集团东方电机有限公司得到应用。

多项税收政策调整！ 促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月13日电（记者申铖 王雨萧）加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关司负责人介绍，此次政策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策，即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关司负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上（含2年）住房一律免征增值税，针对对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上（含2年）非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面，取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅，继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到，为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利，税务部门将会同有关部门采取一系列措施，持续优化纳税服务，提升纳税人的满意度和获得感。