

老旧小区换新颜 居民满满幸福感



楼房外立面粉刷一新 本组图片 城市晚报全媒体记者 刘佳雪 摄

绿意盎然的绿植花卉、雅致清新的楼房外立面、干净整洁的沥青道路……深秋十月,走在位于长春市朝阳区建昌街与长久路的老旧小区改造现场,蜕变中的老小区处处勃勃生机。

“这处小区的楼都建于上个世纪,像大部分老旧小区一样,楼房主体陈旧、道路坑洼不平、房屋保暖不好等问题日益凸显。”小区住户曹阿姨回忆道,楼栋间杂物堆积,还存在空间狭窄、停车难、配套设施不足等问题,居住起来很压抑也不安全,严重影响了居民生活品质。若只按照传统“一对一”的改造方式,小区的共性问题依然得不到解决。为此,施工单位对小区整体进行了更新改造。

在基础设施方面,小区楼栋外墙全部进行了修缮粉刷,修缮更新了排水设施;整治更新了小区道路;此外,对小区内长年积压的杂物进行了清理,对闲置的地块统一进行平整硬化改造,铺设了可渗水的地

砖。

老旧小区环境改造不仅事关城市品质形象提升,也关系到群众生活。尽管老旧小区改造工程仍如火如荼地进行着,但变化已经显现。如今,走进小区内,变化处处可见:原先斑驳脱落的墙面,经粉刷后干净整洁,改造后,道路平整顺畅,昏暗的楼道也变得明亮……环境由差到优,不仅颜值“飙升”,更提升了居民的生活品质。对此,居民王女士赞不绝口:“小区一天一个样,环境规整又方便,我们的幸福感越来越强。”

“我家住一楼,由于楼体建造时间长,一楼的排水以前总是漏了修、修了又漏,一下雨就提心吊胆,现在,这个问题彻底解决了,不会积水了,管道也重新安装了,居住安心多了。”居民李女士说,小区的绿化带更是高低起伏错落有致,侧边石更换了,路面上统一铺设黑色沥青,小区整体环境换新颜。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪



凉亭重新粉刷加固



小区人行步道方砖铺设中

长春市二道区人民法院司法释明中心—— 全流程司法释明 高效能案结事了

为深入贯彻新时代“枫桥经验”,进一步提升诉讼服务水平,打造全流程“以案释法”制度,2024年7月,长春市二道区人民法院成立司法释明中心,中心实质化运行以来,在“诉前、诉中、诉后、执前”各流程开展司法释明工作,依法促进当事人服判息诉和自动履行,有效推动矛盾实质性化解。

诉前释明,调解解纷

“他就是与说的不符,跟我说贷款项目只收取利息和保险费,结果我实际还款比他承诺的多太多了,他得把我多还的钱返给我。”

崔某到法院欲起诉某融资担保公司,要求其返还服务费、保险费、担保费、多收的利息共计人民币5万余元。收到起诉材料后,案件分流至司法释明中心,法官充分了解崔某的诉求,并联系到被告公司,释明诉讼利弊,得知双方有调解意愿,提前介入,组织开展调解工作。法官通过电话调解、面对面调解的方式,向双方释明相关法律规定,引导双方协商还款事项,最终双方在法官的调解下,达成一致意见,由被告返还原告2.5万余元,并免除最后一期还款义务。至此,该合同纠纷已于诉前快速化解。

诉中释明,息诉服判

王某在为某公司承包的装修改造工程提供劳务期间,从架子上掉落,经医院诊断为跟骨骨折,司法鉴定为十级伤残,其向法院起诉要求某公司承担其因提供劳务致人身损害造成的经济损失18万余元。法院经审理认为,王某在为某公司承包的工程提供劳务,某公司为其支付报酬,形成了临时雇佣关系,在此期间受伤,某公司应当承担赔偿责任。而王某对自身安全负有谨慎的注意义务,对事故的发生存在一定过错。因此,扣除已支付款项,被告应向原告赔偿8万余元。

法院判决后,被告不服要提起上诉,法官向其释明关于营养费、残疾赔偿金、护理费等有关法律规定,并对双方是否成立雇佣关系进行详细解释说明。经释法明理后,被告放弃上诉,并在法官见证下,分两次将钱款给付完毕。

诉后释明,自觉履行

“法官,我今天专程从武汉过来,就是来送锦旗,感谢您的公正审理。”武汉某公司与长春某公司签订三份钢材采购合同,并在其中约定“若项目资金周转暂时困难,需要延期付款,需方在采购价基础上另行

支付供方应付未付资金占用费0.9%/月,不足一月的,按实际天数折成百分比计算。”

现长春某公司因资金周转困难,尚欠部分货款未给付,武汉某公司向法院提起诉讼。结合案件事实及证据,法院判决长春某公司支付货款及资金占用费等费用。判决后,法官向当事人讲解了合同效力等法律相关规定,引导当事人正确理解裁判结果。

执前释明,督促履行

在一起因房屋漏水造成财产损失案件中,因双方对具体财产损失发生争议,到法院起诉。法官在审理案件中了解到,因漏水问题双方积怨已久,不同意调解,故开庭审理作出判决。但被告迟迟未将钱款给付,原告欲申请法院执行。

了解到情况后,法官找到被告督促其尽快履行义务,被告也表示了自己的委屈,原告曾因漏水问题找到其工作单位,双方因此事发生争吵,因当时在试用期间,导致其未能转正,失去工作,被告心生不满,不想马上履行义务。法官找到纠纷心结,耐心释法说理,引导其理性看待进入执行程序面临的风险。在进入执行程序前,被告将钱款给付完毕。城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市宽城区法院发出首份《滥用执行异议权利风险告知书》及《执行异议风险责任承诺书》

为进一步打击滥用执行异议权利,恶意拖延、阻碍执行、规避执行等行为,维护司法秩序,增强司法公信力,近日,长春市宽城区人民法院详细梳理了司法实践中常见的滥用执行异议权行为,发出了首份《滥用执行异议权利风险告知书》《执行异议风险责任承诺书》。

在审理异议人(被执行人)王某与某公司执行异议一案中,王某先后两次针对执行过程中的限制消费令提出执行异议,法官发现该案存在滥用异议权情形。为有效打击和预防滥用执行异议权行为,法官制作并向异议人发出《滥用执行异议权利风险告知书》,以书面形式告知滥用异议权应承担的法律后果。在后续案件审理中,要求异议人及亲属签署《执行异议风险责任承诺书》,承诺自愿承担因滥用权利和虚假诉讼行为产生的法律后果,促使其在行使权利时更加审慎、理性。

执行异议权利设定本意是当权利人因法院执行行为侵害到自身合法权益时,法律赋予其依法维权的法律制度,如滥用该权利、恶意阻碍法院执行,将极大损坏司法公信力、造成司法资源浪费,

以下行为可能存在滥用执行异议权情形:

- 1.以明显不合理的理由提出执行异议被驳回后,又向执行法院提出执行异议;
- 2.对同一执行行为或者执行标的,反复提出执行异议或者以不同异议人名义相继提出执行异议;
- 3.已经人民法院明确告知不属于执行异议审查范围仍坚持提出执行异议;
- 4.以捏造事实、伪造证据、虚构法律关系或故意隐瞒事实真相等手段恶意提起执行异议;
- 5.伪造代理手续或者冒充他人名义,提起执行异议;
- 6.一方当事人与他人恶意串通,虚构借贷、以物抵债、离婚析产、房屋买卖、租赁、追索劳动报酬、公司分立(合并)、企业破产等法律关系提起执行异议;
- 7.当事人与公司、企业的法定代表人或者实际控制人、董事、监事、经理或者其他管理人员恶意串通,虚构公司、企业债务或者担保债务提起执行异议;
- 8.持他案虚假诉讼裁判文书或仲裁裁决书提出执行异议。

城市晚报全媒体记者 吕闯

绽放艺术风采 激发强国力量 我省中小学生艺术展演汇报演出在长举行

10月18日,吉林省第八届中小学生艺术展演汇报演出在长春净月区外国语英泽学校举行。来自全省147所中小学校的学生带着精心准备的歌舞、管弦乐、京剧联唱、校园剧等11个节目和200余件艺术作品进行了现场展演展示。

汇报演出以“绽放艺术风采 激发强国力量”为主题,分为魅力校园、艺彩逐梦、薪火相传三个篇章。由长春市艺术实验中学等7所学校联袂演出的舞蹈《缤纷舞韵》,展现了学生们朝气蓬勃、奋发向上的精神风貌;辽源实验中学的琵琶演奏《盛世国乐》,让大家感受别具一格的民乐魅力;校园

剧《这盛世如你所愿》、舞蹈《心中的那抹红》等节目展现了学生的爱国之情。

省教育厅相关部门负责人表示,自今年5月第八届中小学生艺术展演活动开展以来,全省各市州教育行政部门积极响应,全省各中小学校广泛参与,开展学生艺术展演以及优秀作品遴选推荐工作,累计报送各类参展作品628件,在全省2100余所学校开展了校级展演。希望通过艺术展演活动,引导学生树立正确审美观念,培养良好艺术修养。同时,推进全省中小学校美育工作蓬勃发展。吉林日报记者 刘晓娟

战胜福建队 东北虎男篮迎赛季首胜

10月18日晚,CBA常规赛第三轮全面开战,吉林东北虎队在主场迎战福建晋江文旅队。经过四节鏖战,最终,吉林东北虎队以124比109战胜福建晋江文旅队,取得赛季首胜。

首节比赛开始,福建队外援梅森补篮命中为客队首开记录,吉林队琼斯内线强打得分。两队得分交替上升,吉林队姜宇星接长传两分得手反超比分打停福建。第一节比赛结束,吉林队以30比27领先福建队。

次节,吉林队进攻端频频出现失误,福建队借机将比分反超。随后吉林队姜伟泽三分命中止住颓势,姜宇星与纽曼连续得分再次将比

分反超。半场结束,比分66比65,吉林队领先。

易边再战,福建队进攻端失误增多,吉林队抓住机会将领先优势达到10分。最后一节,福建队开场连得5分,吉林队马上请求暂停,暂停过后,吉林队崔晋铭三分命中稳住阵脚。此后,吉林队外援琼斯带领球队连续得分,将比分优势不断扩大,随着姜宇星接琼斯妙传内线空切得手后,吉林队再次领先对手达10分。之后,吉林队越战越勇,连续得分,没有给对手反扑的机会。最终,吉林东北虎队以124比109战胜福建晋江文旅队,取得赛季首胜。

吉林日报记者 张政 付林楠 姚思琦