

长春富强街“微更新”增添花坛美观又实用

背街小巷作为城市的“毛细血管”，连接着居民小区和交通干道，与市民的日常生活息息相关。它们既是城市的“里子”，也是城市的“脸面”，其品质好坏直接影响市民日常生活和出行环境，代表着一座城的颜值、文化和温度，更直接反映一座城市的综合水平。近日，家住长春市朝阳区富强街的市民感受到了背街小巷治理变化带来的惊喜，经过一段时间的改造，这条小街路完成了小而美的“微更新”。

“我们进行了一周多的施工了，主要对街路两侧的人行步道和公共空间进行综合改造，增设了花坛。”据现场施工人员介绍，由于富强街原有的一些枯死树木被清理后，留下了部分裸露的绿化空间，为了提升街区品质，通过“微更新”的方式进行了改造。

城市晚报全媒体记者现场看到，新建花坛统一了地面铺装形式，移除局部植物、增加景观小



街路改造迎来新变化 城市晚报全媒体记者 刘佳雪 摄

品，使景观更精致、视线更通透。此外，本次“微更新”改造点位位于居民区附近，为降低施工对居民出行的影响，施工单位以分步施工的方式，留出出行通道，并优化施工围挡设置，减小对市民出行的遮挡。

“如今漫步在背街小巷，你会发

现，路平了、灯亮了、景美了……”家住附近的居民赵阿姨说，转角风景就能感受到美丽如画的长春，焕然一新的街巷面貌，既保留了城市记忆，又提升了城市文化品位内涵，温暖了百姓心扉，提升了百姓的幸福感、满足感、自豪感。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

市民反映：这辆“僵尸车”长期占据多个车位

本报日前报道有多辆“僵尸车”长期霸占公共停车位一事，引发一定关注，近日，又有市民反映，在长春市市中盛路和北湾西街交会处，也有一辆“僵尸车”长期占据公共停车位，不但造成公共资源的浪费，并且给行人过马路带来交通安全隐患。

对此，26日城市晚报全媒体记者来到现场，找到中盛路上停放着的这辆无头“僵尸车”。这是一辆红色货车，车厢较长，前面轮胎已消失不见，为保持车辆平衡，该车厢前部依靠支架支撑着。车辆后面没有牌照，牌照下面位置写着白色的“黑E”字样，其占据了足有3个停车位，确实造成公共停车位资源的浪费，影响附近居民停车。

记者在现场还发现，该“僵尸车”停放的位置还正处于斑马线附近，由于其车厢又长又宽，一定程度上影响了行人视线。当记者在中盛路由北向南过斑马线时，由于车厢遮挡视线，存在部分盲区，看不到马路上行驶过来的车辆，从而带来一定的交通安全隐患。



“僵尸车”占据公共停车位 城市晚报全媒体记者 吕闯 摄

“中盛路北侧就是宁溪公园，南侧则是居民小区，每天徒步去公园的居民非常多，我每次从这走时，都会很小心，希望这处安全隐患能赶紧排除。”市民刘女士说。

记者将相关情况反映至长春新区交警大队，一名工作人员表示，自

从近期联合开展“僵尸车”清理拖移工作以来，他们通过多种方式，已经清理了很多“僵尸车”。对于市民反映的这辆“僵尸车”，他们现在还没联系到相关人员，目前正在积极想办法，让相关人员把车辆挪走。

城市晚报全媒体记者 吕闯

租赁纠纷各占理 倾力释法化干戈 长春市九台区人民法院成功化解一起租赁合同纠纷案件

近日，长春市九台区人民法院九台人民法庭成功化解了一起因水管漏水商铺无法经营而引发的租赁合同纠纷案件。

2015年9月，某房地产公司与孙某签订了为期十年的门市房出租合同。2024年5月，原告某房地产公司提起诉讼，表示自己只收到了部分租金并代缴了取暖费，要求被告孙某将剩余大部分租金和取暖费尽快给付。而孙某则辩称，剩余部分租金已经通过交付现金的方式支付给房地产公司当时的总经理，在租赁房屋一年后，因房屋管道严重漏水致使孙某店铺内用于经营的电子设备全部损坏，无法营业，造成高额经济损失。当年事发后孙某与房地产公司当时的总经理口头达成房屋收回并解除房屋租赁合同的合意，同时交还了钥匙。因此，被告孙

某因合同无法继续履行要求返还剩余租金，并拒绝原告某房地产公司的所有诉讼请求。

案件受理后，办案法官季时宇及时与双方当事人沟通，了解案情，考虑到该案时间已久，当年留存的证据较少，有些事实已经无法考证，且双方当事人有缓和关系的可能，便希望能够通过调解化解双方矛盾。但双方当事人不愿达成和解，于是进行开庭审理。庭审过程中，法官通过仔细地询问得知，原告某房地产公司坚持认为自己没有维修破损水管的义务，而孙某则因其一直未退租金而将报废的设备留在租赁房屋中长达七年未做清理。

季时宇法官听过质证意见和法庭辩论后，厘清了争议焦点，休庭后对双方当事人耐心进行释法明理。法官表示，某房地产公司作为

出租人，应当履行租赁物的维修义务，而因设备损坏导致孙某无法继续经营，且该房屋已由他人占有使用，某房地产公司有义务退回相应的租金。同时，孙某作为承租人，在双方约定解除合同并已经交还钥匙的情况下，却没有将所有物品清理移出，对房屋流转使用造成影响，违反了承租人的返还义务。法官建议双方当事人庭后共同确认房屋现状，找到当年收取租金的工作人员，共同协商解决，更好地保护各自的利益。

在开庭的第二天，法官接到了原告某房地产公司的电话，告知双方已经私下进行沟通，也认识到了自己之前对法律理解的错误，并提出了撤诉。至此，这起长达八年的矛盾纠纷被成功化解。

城市晚报全媒体记者 吕闯

家长为孩子买保险却理赔无门？看法院怎么判

为了减轻孩子因意外伤害、疾病所造成的经济负担，一些家长选择为孩子购置保险，期望为他们提供一份坚实的保障。然而，当孩子因病住院产生开销时，这家保险公司为何拒绝赔偿？近日，长春市绿园区人民法院审理了这样一起保险纠纷。

2023年9月，王某父亲通过某保险公司的销售员为王某购买了一份为期一年的学生保险。整个投保流程和操作均由该销售员代办。2023年11月，王某因身体不适入院治疗，被诊断出患有中央型房间隔缺损，住院期间的总费用为25304.81元，其中自费支付了16399.19元。王某出院后，其父亲通过销售员向保险公司进行了报案，并提交了必要的相关文件。

然而，保险公司向王某的父亲发送了一份拒绝赔付保险金的通知书。对此，王某父亲十分不解，将保险公司诉至绿园法院，请求法院判令保险公司立即支付保险金16399.19元。

庭审中，某保险公司辩称，依据保险合同的保险条款，“被保险人的遗传性疾病、先天性畸形、变形或染色体异常”属于责任免除范围，而王某所患疾病属于先天性心脏畸形，属于责任免除条款，故保险公司不应赔付。投保人进行投保时，保险公司就保险条款进行了说明，尤其是对免除保险人责任条款进行了明确说明，并且“被保险人的遗传性疾病、先天性畸形、变形或染色体异常”属于责任免除范围也采用了加粗加黑的方

式，保险公司已尽到了明确说明义务。

王某父亲称，保险公司销售员仅告知自己已经投保，在投保之前及之后销售员并未告知任何免责事宜，也没有将任何保险文件交给自己。

法院审理认为，王某因病住院治疗产生治疗费用，属于双方保险合同约定的保险责任范围。保险公司主张王某所患疾病属于保险条款内责任免除情形，不应予以赔偿，并向法院提交司法鉴定申请书，申请对王某所患疾病是否属于保险合同约定的“遗传性疾病，先天性畸形、变形或染色体异常”范畴进行鉴定。法院认为，即使王某所患疾病确属于保险公司所称“遗传性疾病，先天性畸形、变形或染色体异常”范畴，因保险公司现有证据不足以证明其对免责条款的内容以书面或口头形式向投保人作出过解释说明，且该提示说明义务不因投保人委托代办投保手续而免除，保险公司仍应就免责条款直接向投保人履行明确说明义务，故该免责条款对王某不产生法律效力，保险公司仍应按照保险合同约定履行赔付义务，对保险公司的鉴定申请因无鉴定必要，不予准许。根据王某提供的住院收费票据，其在医院住院治疗期间共计支付医疗费25304.81元，其中个人支付部分为16399.19元，故对王某主张保险公司赔付其保险金16399.19元的诉讼请求，法院予以支持。

综上，法院判决被告保险公司给付王某保险金16399.19元。

城市晚报全媒体记者 吕闯

向群众亮码 向居民报到 长春公安试点推出“一警一码”应用模块

为进一步密切警民关系，提升社区民警与辖区群众双向熟悉率和“五防”宣传覆盖率，长春市公安局“一警一码”试点工作于中秋假期正式启动，首批确定重庆路派出所、桂林路派出所、东盛路派出所、柳影路派出所、幸福派出所、西安广场派出所共计6个派出所作为试点单位推广运行。

长春市公安局开发上线“一警一码”应用模块，每名社区民警都拥有专属肖像警务二维码，群众只需通过微信扫一扫民警专属二维码，便可获取社区民警基本信息，一键保存民警电话、添加微信、一键

报警，轻松应用安全防范宣传、公安政务服务、公安新媒体和问卷调查、留言反馈等功能。特别是嵌入“自主申报”模块，由居住人或出租人自主申报登记信息，提升了基础信息采集效能。

据悉，中秋节期间，全市6个试点派出所共计104名社区民警向群众亮码，累计5.2万名群众扫码关注、保存社区民警专属名片，1118名群众参与问卷调查或留言，试点派出所辖区出租房屋房主、来长流动人口、用工单位等累计自主申报居住信息470余条。

吉林日报记者 刘巍

创新普法教育 厚植爱国情怀

为进一步激发辖区群众的爱国热情，不断增强民族自尊心、自信心和自豪感，近日，长春市宽城区人民检察院“检监先锋”志愿服务队来到党建共建单位——扶余路社区开展《中华人民共和国爱国主义教育法》宣讲活动。宣讲活动中，宽城区人民检察院机关党委专职副书记潘嫣红分别从时代背景、历史地位、主要内容等方面对《中华人民共和国爱国主义教育法》进行了深刻解读，讲述了

爱国主义教育的重要意义及具体案例。

爱国主义教育是为国家立心、为民族立魂的工作。宽城区人民检察院“检监先锋”志愿服务队将持续开展内容丰富、形式多样的爱国主义教育活动，依托法治进校园、法治进社区等活动，引导辖区群众厚植爱国情怀，增进社会各界人士的情感认同，努力让爱国主义精神牢牢扎根。

吉林日报记者 董鹏宇