

园林部门未雨绸缪 清理绿地杂草枯树



修剪草坪

进入8月,园林植物进入生长旺盛期,这也是园林绿化养护管理的关键时期。同时,降雨天气频繁,枯树、病树也给城市交通和行人带来安全隐患,近日,长春市朝阳区园林绿化部门开展行动,对行道树、草坪等进行养护修剪,特别是对有安全隐患的枯木进行分割、清理,既有效提升了道路整体绿化景观,也更进一步为群众安全出行“保驾护航”。

“每次下雨,大风一来,树叶就都吹乱了,还不时有枯枝落叶掉下来,打到房子、电杆、电线,如果恰好车辆、行人路过,很可能造成严重后果。这次能把这条路上的枯树全部都修整一遍,树也更好看了,我们也更放心了,能惬意地在树荫下散步、乘凉、下棋了。”居住在延安大街上的居民王先生对行道树的变化感到非常高兴。

在工农大路上,园林工人对周边绿地内的杂草进行全面清除,园



排除枯树隐患 本组图片 园林部门供图

林工人顶着烈日高温,用镰刀、耙子等工具进行“地毯式”清理,做到见一株、清一株;针对绿化带内的枯枝落叶,采取“随落、随扫、随运”的方式,对辖区内的道路、绿化带落叶进行循环式快速清理、集中清运,保障绿地景观效果的同时又消除了火灾隐患。

记者从朝阳区园林管理中心了解到,为防范风险、化解隐患,有效应对“七下八上”防汛关键期,朝阳区园林管理中心结合辖区管护实际,整合管护力量,开展防汛工作。中心遵循“雨前排查、雨中巡查、雨

后复查”的原则,实行全天候不间断巡查。组织巡视人员重点对街路、公园、绿地等关键养护点位进行细致入微地巡查。为强化巡视排查力量,有效进行辖区绿化管护,新组建了一支由党员、业务骨干共计15人组成的应急巡视小组,重点对存在高大杨树的路段进行巡查。7月26日晚至今,共计出动巡查人员150余人次、车辆12车次;累计巡查街路127条、公园2个,排查树木1万余株,发现并处理倒伏隐患的树木7株、折枝挂枝树木36处、落地枝8处。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

小区停车乱 灯不亮 业主可以拒交物业费吗

近年来,发生在业主和物业服务公司之间的矛盾纠纷日趋增多。部分业主因小区卫生清洁不到位、公共设施维护不及时、管理秩序不正规等原因,拒交物业费。近日,四平市中级人民法院审理了一起因物业服务瑕疵引发的物业纠纷案。

近日,四平中院审理了一起物业服务合同纠纷案,判决张先生向物业公司支付2019年至2023年期间物业服务费共计9030元。

2018年3月,张先生与某物业公司签订物业管理托管合同,合同约定张先生每年应向物业公司交纳物业服务费1806元。2019年起,张先生认为物业服务质量不达标,以小区存在消防通道停满车辆、楼

道照明灯不能正常使用、电动车随意停放等问题为由,拒交物业费。物业公司经多次催缴未果,将其诉至法院,要求张先生支付2019年至2023年期间物业服务费9030元。

一审法院审理后认为,张先生抗辩物业公司物业服务存在瑕疵,但物业公司提供的物业服务具有整体性及公共性质,如个别业主以对物业服务个体感受或物业服务存在一般性瑕疵为由拒交物业费,会造成物业服务企业运营经费不足和服务积极性降低,导致物业服务企业难以维持正常服务水平,进一步导致服务质量降低,形成恶性循环,并损害其他正常交纳物业费的业主乃至全体业主的切身利益,故判决张先生向物业公司支付物

业服务费9030元。

张先生不服,向四平中院提起上诉。

四平中院审理后认为,物业公司提供了物业服务,小区业主应按约交纳物业费。张先生在一审中提供照片、视频等证据,称小区存在消防通道停满车辆、楼道照明灯不能正常使用、电动车随意停放等问题,主张物业公司提供的物业服务不符合合同约定,上述证据虽在一定程度上反映出物业公司在提供的物业服务方面存在瑕疵,但不属于物业公司根本违约,物业服务瑕疵不足以构成拒交物业费的正当理由,张先生以上述理由拒交物业费于法无据,故判决驳回上诉,维持原判。

城市晚报全媒体记者 吕闯

赏美景 品美食 舌尖上的查干湖—— 酱炖胖头鱼争霸赛火热开赛

8月12日,“舌尖上的查干湖——酱炖胖头鱼争霸赛”在查干湖景区蒙古大营鸣锣开赛,为广大游客奉上了一场别开生面的酱炖胖头鱼视觉、味蕾双重盛宴。

这次赛事也是为进一步丰富2024年查干湖荷花节活动的节庆氛围而举办的,旨在通过此次活动深入挖掘和推广查干湖美食文化,促进厨艺交流与创新,提高公众对美食的关注和热爱,进一步树立查干湖美食品牌形象。

活动现场,参赛厨师各展才艺,用东北传统的酱炖烹饪方式将肥美鲜活的查干

湖胖头鱼变成珍馐美味,为现场游客带来了美好的味蕾体验。“不虚此行,在欣赏查干湖美丽的自然风光的同时,还能品尝到这么美味的胖头鱼,真的是太开心了。”来自长春的游客王玉梅说。

作为我省西部旅游环线的重要节点,多年来,查干湖坚持保护与发展并重、生态和旅游并举原则,持续在打造生态旅游样板上下功夫,坚定走好“保护生态和发展生态旅游相得益彰”之路,守护和擦亮查干湖这块“金字招牌”。

吉林日报记者 王学雷

吉林市水利局： 筑牢巡堤查险“安全坝”

入汛以来,吉林市水利局织密扎牢责任网、宣传网、排查网,全力筑牢巡堤查险“安全坝”。

他们将巡堤责任落实到各地,织密责任网。针对全市46条河流166段819.6公里堤防工程,确定498名责任人,由责任人带领巡堤队伍,开展不间断拉网式巡逻检查;建立有效机制,织密宣传网。制定《巡堤查险工作制度》《吉林市河道堤防巡堤查险指导手册》

《巡堤查险责任人明白卡》,并印制1000份,下发至基层责任人,指导科学巡堤查险;加强技术指导,织密排查网。选派13名水利专家,与各县(市)区、开发区水利部门的102名水利技术人员,共同组建13支专家队伍,“一对一”指导各县(市)区、开发区开展巡堤查险业务培训,提升巡堤查险人员专业能力,确保一线巡堤查险人员懂技术、会处置。

吉林日报记者 李婷 丁美佳

民警紧急止付 为群众挽损5万元

近日,长春新区公安分局长德派出所民警赵源收到了远在扬州的杨先生邮寄的一面印有“破案神速 为民除害”的锦旗,以此表达对赵源认真负责、尽职尽责工作态度的赞誉,并对他为自己挽回经济损失表示由衷的感谢。

7月下旬,赵源在处理一起警情时,发现扬州市民杨先生被电信诈骗5万元。民警立即与杨先生取得联系,经核实,杨先生被以学费退费为由电信诈骗。得知被骗资金被

民警追回后,激动不已:“本来不抱希望了,没想到民警竟然追回来了,不知道说什么好,太感谢了!”杨先生说。

电信网络诈骗犯罪手段层出不穷,但只要群众保持警惕、提高防范意识,就能有效避免上当受骗。同时,长德派出所也将继续加大打击力度,通过紧急止付等措施为群众挽回经济损失。让我们携手共建安全、和谐的社会环境!

城市晚报全媒体记者 吕闯

化解合同纠纷 保护案外人农民工合法权益

近日,长春市二道区人民法院莲花山人民法庭积极与劳动监察部门沟通协作,成功化解一起合同纠纷的同时,保护案外人农民工的合法权益,被告公司向承办法官王宇峰送来锦旗表示感谢。

原告系一工程实际施工人,其雇佣多名农民工为二被告公司项目进行施工,施工完毕后二被告公司与原告约定以房屋抵账的方式对工程款60余万元进行结算,如抵账房屋不能按期提供手续进行更名过户则将抵账金额结算为现金支付农民工工资。最终二被告公司未能按期提供抵账房屋的手续,未能进行交接,原告起诉至法院,同时原告申请诉中保全冻结了二被告名下账户。

承办法官王宇峰受理案件后,经审查,对二被告名下账户进行足额冻结。账户冻

结后,九台区劳动监察大队联系到承办法官,表明已被查封账户中有涉及到该公司九台项目的11名农民工工资款。承办法官随后与九台区案涉工程发包人核实案件情况,并与农民工代表取得联系,对九台项目的农民工工资支付情况进行了解。

考虑到保全账户涉及农民工工资支付,为尽快化解矛盾纠纷,保障农民工合法权益,承办法官第一时间组织双方进行调解,通过对案情进行详细梳理与答疑,双方当事人同意在庭上进行协商。经过承办法官的多方疏导及当庭与劳动监察部门沟通作出的承诺,原告与二被告达成一致意见当庭撤诉,并当庭申请解除对二被告的账号查封,本案得以顺利解决,而一场预见的矛盾也被化解在萌芽。

城市晚报全媒体记者 吕闯

租房到期,不交租金还赖着不搬? 法院:强制腾房!

2022年4月,经地产中介公司介绍,张大姐将自家位于长春净月高新区某小区的房屋出租给老李,并签订《房屋租赁合同》,约定租期一年,租金年付租期届满后,尽管张大姐多次催告要求收回房屋,但老李仍继续使用房屋迟迟不肯搬离,且拖欠租房费用。

无奈之下,张大姐到长春净月高新技术产业开发区人民法院提起诉讼。经过审理,法院依法判决老李限期返还承租房屋,并支付所欠房屋租金、水电费等。判决生效后,老李仍不主动履行法律义务,张大姐遂申请强制执行。

在张大姐申请强制执行后,净月法院执行局承办法官,多次前往

房屋所在地张贴迁出公告,并与老李沟通向其释法明理,告知其拒不履行生效判决,所应承担的法律后果,希望能够以柔性执法,挽回申请执行人利益。但老李态度恶劣,不愿配合法院执行工作,迁出公告张贴了几次,都被撕掉了。

对于张大姐来说,房屋租金是其一家主要的收入来源,老李的做法无疑给其家庭生活带来严重影响。经研究,执行法官决定采取强制腾房措施,来保障申请执行人合法权益。执行法官团队充分做好案情研讨,风险预估、行动部署,制定了详细的腾退方案,于7月25日在法警队的保障支持下,对老李租赁的房屋进行强制迁出。

法官干警首先对房屋周边情况全面摸排,并与老李说明相关情况,此时老李故技重施,开始故意进行拖延不配合执行工作,随着法官一声令下,执行干警各司其职、互相配合,对房屋的每个角落进行仔细检查,对房屋内的物品依法搬迁,全程录音录像,整个执行过程安全、合法、规范、有序。

经过6小时的搬迁,执行干警对屋内物品全部妥善保管后,净月法院最终成功将房屋清退,并交还给了张大姐,迫于法院强制执行威慑,老李在房屋被腾空后,最终承认了错误,认识到拒不执行的严重后果,筹款支付了房屋占有使用费,案件顺利执结。

城市晚报全媒体记者 吕闯