

小区路面出现鼓包裂缝翻浆 相关部门回应:天气转暖后会修复

“今年自从开春以来,小区的路面出现鼓包、裂缝、翻浆现象,不但难走而且存在安全隐患……”小区居民李先生感叹道。

近日,长春市南关区金桥花园小区的居民反映,该小区6栋和7栋居民楼西侧的小区路面出现了鼓包、裂缝、翻浆等现象,严重影响居民出行,大家希望有关部门能尽快解决小区路面的“伤痕”问题。

27日上午,城市晚报全媒体记者来到了金桥花园小区,记者注意到,居民反映的这段路长约70米,路面上出现了多条又宽又深的裂缝,并交织在一起,部分路面已经鼓包、隆起,出现路面翻浆的迹象。本来路面上可以停靠私家车,但由于出现了鼓包和裂缝,一些居民不敢再把私家车停在路面上。

“这个路面年年开春都是这样,不是鼓包就是翻浆……这种情况已经持续好几年了,我们居民在这样的路面上行走时都十分小心,害怕路面突然塌陷,造成不可挽回的后果!”小区居民李先生说,路面的东侧是附近一所小学的围墙,他们还担心路面问题会导致学校围墙地基也出现问题。

居民王女士的外孙女就在附近



部分路面已经鼓包、隆起 城市晚报全媒体记者 陆续 摄

这所小学读书,她告诉记者,外孙女早晚放学时,她都不敢带着孩子走这段路面,看着鼓包、裂缝、翻浆的路面就害怕,“我还告诉了我女婿,下班时千万不要把车停在这段路上,以免发生危险!”

记者在采访时了解到,金桥花园小区属于物业弃管的小区,那么,问题路面的维修工作该由哪个部门负责呢?记者与长春市南关区南岭街道办事处城建办公室取得了联

系,办事处的工作人员得知情况后,马上派人到现场进行了踏查。

对于小区路面出现鼓包、裂缝和翻浆等问题,工作人员表示,东北的天气是冬天冷、夏天热,冷热交替对路面的影响比较大,金桥花园小区的路面问题,他们已经记录并且以“城市伤痕”的问题上报至南关区住建部门,等到天气再转暖一些就会对问题路面进行修复。

城市晚报全媒体记者 陆续

一场距离千里的“双向奔赴”

近日,四平市铁东区人民法院受理了一起民间借贷纠纷案件,其中一位被告为山东某房地产公司,办案法官审阅转账记录、借款协议等有关证据,再结合当庭陈述、询问,经过认真分析研判后认为原告所提供的证据均未体现与被告公司之间存在借贷法律关系,故依法驳回了原告对该公司的诉请。该判决得到当事人的充分认可,真正做到了依法保护企业合法经营,避免企业陷入困境。

该公司不远千里为承办法官送上锦旗并致信表达感谢:“立案之后,内心曾产生了巨大的不安,我们

曾有过不被公正审判的担心,但铁东法院法官客观、公正、负责的办案作风彻底打破了我们山东企业家对于东北法治营商环境的陈旧观念。”

“开庭恰逢威海地区暴雪天气,办案法官人性化调整开庭时间,保障公司出庭人员能够及时抵达四平实现当庭陈述的权利,为节约当事人诉讼成本,办案法官及法官助理牺牲个人休息时间完成庭审流程,严格审查梳理证据,最终以公正严明的审判保障了各方当事人的合法权益。”

这场距离千里的“双向奔赴”,不仅温暖了外省企业家奔赴东北投

资创业的信心,也焐热了办案法官维护社会公正的执业初心!

公平公正的法治化营商环境是东北经济振兴的基础,四平市铁东区人民法院始终重视法治化营商环境建设,通过夯实民事审判工作中的各项举措,切实服务保障经济社会发展,为企业纾困解难,减轻讼累,保障企业合法权益,维护交易安全、聚焦需求、服务有序,为迎接外省企业家来四平投资创业,不断创新诉服工作举措,提供高质量多元解纷和诉讼服务。

城市晚报全媒体记者 吕闯

调解纠纷显成效 当庭履行促和谐

近日,长春市宽城区法院行政庭成功调解一起房屋租赁合同纠纷案件,被告当场向原告履行欠付租金,双方当事人握手言和,切实做到以高效有力的司法服务促进案结事了人和。

原、被告于2023年9月份签订房屋租赁合同,双方约定,原告将其名下房屋租赁给被告使用,被告向原告支付租金4500元,分两期付清。然而到第二期租金给付时间后,被告未能按时履行,原告向被告多次索要未果,双方发生言语冲突,致使二人已无法面对面沟通解决,最终原告诉至法院,要求被告给付

租金。

办案人在审理案件时,发现原、被告双方在之前的沟通中多次产生冲突,一度达到报警解决的程度,双方矛盾较大,调解可能性较低。但考虑到当事人双方年龄、工作等现实因素,直接开庭既不能从根本上解决双方矛盾,也会增加当事人诉累。由于原告情绪激动,并坚持通过诉讼程序要求被告偿还租金并额外支付押金,办案人先是向原告释法明理,梳理法律关系及双方权利义务范围,告知其虽为守约方,亦应在合理范围内主张权利。在办案人的劝导下,最终原告表示被告履行

租金给付义务即可。办案人及时将这一情况告知被告,并向其解释作为合同一方,应遵守诚实信用原则,且在发生矛盾纠纷时,应本着积极的态度解决纠纷,避免出现激化矛盾的做法。最终在办案人的主持下,双方达成和解协议,被告当场支付剩余租金,双方对调解过程和结果都十分满意。

接下来,宽城法院将继续扎实推动司法审判工作质效全面提升,积极回应人民群众对公平正义的需求和期待,在为当事人降低诉讼成本的同时,努力实现案件审判“最优解”。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市二道区法院加强府院联动携手推进社会治理

为进一步助力法治政府建设水平,充分发挥府院联动优势作用,近日,长春市二道区人民法院加强与行政机关的沟通联动,助力提升行政机关执法水平。

该院党组副书记、副院长才巨伟与二道区城市管理行政执法局局长杨青宇及工作人员,就辖区内行政执法与处罚事宜进行深入讨论,

并对行政诉讼法、行政复议法等条文的理解适用进行沟通交流。双方围绕行政争议诉源治理和多元实质化解等方面深入沟通交流,共同做好矛盾纠纷源头预防和前端治理工作,提升法治政府建设水平。

此次交流畅通了法院与行政机关的沟通渠道,实现了信息共享和优势互补,有助于提高司法质效、拓

宽行政争议化解思路,通过府院联动凝聚强大合力,共同推进社会治理。

二道法院将以常态化“府院联动”机制为依托,不断提高行政争议办理质效,努力推动行政争议实质性化解,让人民群众切实感受到公平正义就在身边。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春师范大学举办 2024届毕业生春季双选会

3月27日上午,长春师范大学2024届毕业生春季双选会举行。

此次招聘会吸引了70余家用人单位,共为毕业生提供3000多个工作岗位,涵盖该校所有师范专业,以及经济学类、管理学类等非师范专业。同时,为了大力推进“高校毕业生留吉工程”,学校还邀请30多家吉林省企业参会,发布岗位需求1713个,搭建面对面、零距离的就业岗位对接平台,为更多毕业生扎根吉林、奉献吉林、建设吉林创造条件。

为做好就业指导与服务,学校在招聘会现场设立了“学院服务站”“简历门诊”“政策咨询台”和“就业指导工作室”,向毕业生提供政策

咨询、简历指导、面试指导等,为毕业生顺利就业提供保障。

公主岭市蓝星尚文高级中学已经连续7年到该校招聘选才,副校长胡清涛介绍说:“长师学生的业务素养好、教师基本功扎实,具备创新意识和奉献精神,非常契合我们学校的选才标准。这次我们加大了招聘力度,希望有更多毕业生加入我们。”

计算机科学与技术学院(软件学院)计算机科学与技术专业2021级学生徐政说:“学校为了让我们顺利就业组织了多场招聘会,有很多对口岗位可以选择,更让我们近距离了解企业对人才的需求,进一步确立求职方向。”吉林日报记者 李开宇

洮南万亩冰麦开播

3月27日,伴随着铁犁飞旋,沉寂一冬的麦田再次被唤醒,洮南市万亩冰麦开播。播种机将一颗颗饱满的麦种整齐有序地“安家落户”,田野里再次孕育起新的希望。

今年,洮南市圣一金地生物农业有限公司在机械化种植技术和农业产业政策的双重加持下,通过土地流转、盐碱地改造等方式,将种植面积进一步扩大,突破了15000亩大关。

为带动更多农户增收致富,自2023年开始,圣一农业通过“指导种植、保底回收”的方式与周边地区农户合作,深度推广“冰麦+白菜”种植模式,带动他们参与到冰小麦种植中来。据统计,目前已有280余户农户与企业签订了种植合同,农户种植面积增加到7000亩。

为提高土地资源利用率,圣一农业与省内外多家农业

科研院所深度合作,在“一年两季、双季双优”基础上深入探索,进一步优化了种植模式。“我们在国家燕麦、荞麦产业技术体系和吉林省燕麦产业技术体系专家的指导下,在3月份第一季种植冰麦的基础上,同步种植燕麦。到7月份,冰麦与燕麦同时成熟同时收割,再按照‘双季双优’的模式复种燕麦。这样等于多种一季燕麦,提高了燕麦产量和整体的经济效益。”洮南市圣一金地生物农业有限公司种植基地负责人沈军介绍。

近年来,随着洮南市对冰麦、燕麦种植技术的不断探索与完善,“冰麦+燕麦、一年两季”种植模式越发成熟,市场效益日渐明显,赢得了业界的广泛认可。洮南冰麦成熟的种植模式和种植经验也被推广到全国各地,实现了经济效益与社会效益双丰收。

吉林日报记者 张磊 尹雪

兴业银行进一步优化支付服务 升级提供“兴业方案”

近日,国务院办公厅发布《关于进一步优化支付服务提升支付便利性的意见》(以下简称《意见》),要求统筹力量打通支付服务存在的堵点,着力完善多层次、多元化的支付服务体系,为老年人、外籍来华人员等群体提供更加优质、高效、便捷的支付服务。《意见》发布后,兴业银行立即召开全行优化支付服务工作部署会,成立工作专班,加快推动各项便利化支付举措落地见效。

改善银行卡受理环境是实现便捷支付的保障。围绕老年人和外籍来华人员等群体的多元化支付需求,兴业银行聚焦“衣、食、住、行、游、购、娱、医”场景,加大重点商圈、

景区、文博场馆、酒店、交通枢纽站点等支付受理环境的改善和提升,推动规模以上的重点商户同时受理银行卡、移动支付、现金支付,保障消费者的支付选择权。针对外籍来华人员偏好使用银行卡、现金支付的习惯,着力优化文旅景区、大型商圈等重点场景的境外银行卡受理环境,联合合作机构推动重点商户进行设备改造,便利境外银行卡支付。目前,兴业银行已在福建地区的福州三坊七巷景区、莆田湄洲岛景区、南平武夷山景区等重点景区开展商户境外银行卡受理改造,极大提升境外来华人员支付便利。

城市晚报全媒体记者 刘薇

吉林市高新消防救援大队 深入社区开展消防安全培训

近日,吉林市高新消防救援大队深入医科社区开展消防安全培训会议。会上,大队培训人员结合近期发生在身边的火灾案例,通过课件方式为社区工作人员上了一堂消防安全警示教育课。大队培训人员讲解了家庭、“九小场所”、经营性单位等场所发生火灾的原因,详细普及了各类场所电气线路、电器、锂电池和燃气等消防安全隐患相关排查方法、预防措施。大队培训人员还为大家讲解了灭火器的种类、有效期限以及使用方法。