



部分树木已经开始栽植



园区部分道路已经铺设



在公园高处远眺 本组图片 城市晚报全媒体记者 吕闯 摄

长春新建咏春公园将是啥样?

将打造公园八景,是一座绿色、现代、科技、时尚的综合性公园



咏春公园效果图

日前,本报报道了长春市百草园、咏春公园建设项目用力推进中,引发很大关注,尤其是新建的咏春公园,很多市民对此充满期待。那么,目前咏春公园项目建设现场情景如何?将打造成一座什么样的公园?城市晚报全媒体记者来到咏春公园现场进一步踏查了解。

咏春公园位于长春市朝阳区永春镇义和村,东至人民大街,南至兴业路,西至丙五街,北至丙六路。记者在现场看到,公园内场地

整理已基本完成,部分道路已经铺设,一部分树木也已栽植,公园内还有天然湖泊,将打造成由河面、树木、花草、设施等形成的滨水景观。在初春温暖阳光的照耀下,站在公园高处远眺,整个公园视野开阔,空气清新,一片生机。

据了解,咏春公园总占地面积约30.21公顷,其中水域面积3.03公顷,陆地面积27.18公顷。公园绿地面积约23公顷,绿地率达84.52%。截至目前,咏春公园已

完成公园场地整理,基层混凝土浇筑,山皮石填筑,溢流坝、咏春桥主体、闸涵等建筑物主体框架建设及重要管网管道的铺设工作,完成绿化总指标53%的栽种量,已完成工程进度的55.6%。

长春市南部新城公园绿地管理中心总务科贾国龙说,他们将在3月中旬全面复工,预计4月30日前完成全部乔灌木栽植,计划栽植树木4600余株,5月31日前完成相关绿化、彩化工作,达到景观效

果,并于今年8月31日前,达到交付使用标准,为市民提供一个温馨舒适的游园环境。

据了解,建成后的咏春公园是一处展示新区风貌、与时代同行的绿色载体,是绿色、现代、科技、时尚的综合性公园。公园以“时代新著、遇见咏春”为主题,于新城建新园,遇见人与科技、自然、城市生活的和谐共处,遇见时代与城市发展的美好共融。

公园将分为“弄潮”“观云”“听

涛”三大板块。在三大板块框架下,公园依托自然地貌环境,用园林的设计语言打造公园八景,分别是碧海弄潮、聆风戏潮、逐云飞雪、云梦拾趣、畅云织锦、花探春泽、凌波探影和松涛探胜。各景点之间既独立成景又相映成趣。

“公园还将专门建立儿童活动区,为小朋友们打造活泼有趣的场地,增添轻松愉快的氛围,让他们在这能尽情地开心玩耍。”贾国龙说。城市晚报全媒体记者 吕闯

长春房地产促销月首周创下“开门红”

作为2024年长春首场提振房地产消费、助力百姓购房安居的盛事——“迎新春—长春房地产促销月”活动自3月2日启幕一周时间以来,长春房地产市场回温明显,多家参与活动的企业喜迎销售“开门红”,市、区两级的购房补贴备受购房人追捧,个别区购房券已经余额不多。

据长春市房协统计,促销月首周(3月2日—8日)共成交商品住房2432套,成交面积26.4万平方米,成交金额25.9亿元。其中进驻长春房产超市的润德、万科、中车、中铁、锦溢、中海、保利等品牌房企的销售额悉数达到今年以来的单周峰值。

记者注意到,很多楼盘为了促销月活动专门推出专属特价房和优惠。比如净月高新区的楼盘为促销月购房的业主专门赠送2年物业费(个别大面积户型的楼盘赠送1年物业费);汽开区的天一·家源1953补贴之上再推8折特价房,一举卖到“爆单”;龙湖的系列楼盘,到访量突破1500组客户,成交突破1.5亿元;锦溢·净月宸院保持每天超过20套的火热销量……

本次促销月活动,政府补贴强力助推,市民购房热情空前提升,房企也迎来了早春时节的第一波市场“暖流”。购房人都非常关注市、区两级发放的购房补贴。促销月首周,购房券已经被抢走4061张,其中市级消费券2283张,区级消费券1778张。市级发放的1亿元购房券库存尚可,但是有些区的购房券已经“库存预警”了,购房人还是得抓紧时间,用好用足购房券。

在促销月活动期间,购房人除了用足市、区两级的购房补贴,同时还有很多政策性、针对不同身份人群的购房补贴。

首先,2020年及以后毕业的全日制大专及以上学历的高校毕业生(含教育部认可的境外高校)购买长春市行政区域内(不含双阳区、九台区及外县、市)商品住房还可申领2万元/套的购房补贴,购房人登录长春市政策服务网上大厅(电脑端)即可申领。如果是在净月高新区购买的,在这个基础上还可以享受净月补贴5000元/套。

当然,在净月购房,硕士研究生

及以上学历或持中级及以上职称证书的购房人、农民、多子女家庭,企业法人代表、高管、股东购房,也都能得到该区5000元/套的购房补贴。

与净月高新区类似,在净月高新区购房,符合长春新区的人才引进计划的,可获得最低每月300元、最高每月1000元的补贴,最高补贴10年,紧缺高端人才补贴上浮20%。

除了以上补贴外,公积金贷款支持政策也别错过。针对多孩家庭(至少有一个子女未满18岁),公积金单笔贷款最高额度上浮40%;针对高校毕业生,首次申请公积金贷款在长春主城区及开发区(不含双阳区、九台区)购买自住住房的,贷款金额不超过60万元,可不受住房公积金账户余额倍数限制。

从房地产促销月首周的实际效果来看,多项支持购房人的政策共同发力,市、区、房企三级购房补贴的聚合催化,购房人的购买热情空前释放,购买信心持续增强,长春房地产市场“春意”渐浓!

城市晚报全媒体记者 陆续

齐广璞夺得自由式滑雪世界杯男子空中技巧年度总冠军

3月10日,国际雪联自由式滑雪空中技巧世界杯在哈萨克斯坦阿拉木图举行,共有8个国家的37名运动员参赛。长春市运动员齐广璞以119.91分的成绩获得男子组金牌,长春市青年运动员李天马,本年度排名第八。

据了解,阿拉木图站是本年度自由式滑雪世界杯空中技巧的最后一站赛事,齐广璞凭借440分的积分夺得男子空中技巧项目年度总冠军。这也是齐广璞继2011年、2017年之后,第三次问鼎总冠军。

城市晚报全媒体记者 陆续

长春站南广场新增网约车乘降点

为了方便旅客出行,长春站在南广场商务座候车室门前增设网约车乘降点,喜欢预约网约车出行的旅客可到此处乘降。该网约车候车区设置在长春站南广场显著位置,方便旅客定位找寻。

如果您想要乘坐出租

车、公共汽车,可以在站前换乘中心沿指示标识乘坐。早晚高峰期,您还可以选择乘坐轨道交通出行,南广场可以乘坐地铁1号线、轻轨3号线。北广场可以乘坐地铁1号线、轻轨4号线。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪