

用自己的无私善举谱写了一曲生命礼赞

朴实电焊工人捐献造血干细胞

11月27日,我省第164例(全国第16473例)造血干细胞捐献者卢建国在吉大一院成功捐献造血干细胞,为远方那位素不相识的有缘人送去了一份最珍贵的“礼物”,也用自己的无私善举谱写了一曲生命礼赞。

卢建国来自吉林市,是一名电焊工人。他与造血干细胞捐献结缘是因为他的爱人,“我的爱人是献血屋的工作人员,她经常跟我说捐献造血干细胞可以挽救患者生命,对身体也没有损害,我觉得这是个能帮助别人的好事,于是我们两口子就一起加入了中华骨髓库。”卢建国笑着说,“没想到,我先配型成功了,她还在等待呢。”

今年10月的一天,卢建国接到了与患者配型成功的电话,激动之余他又多了一些忐忑,“这是我第二次配型成功,第一次由于患者的原因没能走到最后;所以再次配型成功,我的心情挺复杂的,就怕再出点儿什么差头。我真的特别想帮助患者。说句心里话,直到住进医院我



卢建国成功捐献造血干细胞 省红十字会供图

的心才踏实,我终于能实现这个心愿了!”

11月27日下午,卢建国的造血干细胞采集顺利结束,由吉林分库的送髓队员运往远方的医院。卢建国说:“希望患者能够尽快恢复健

康,体会崭新的人生;希望我的爱人也能配型成功,再去挽救一位患者的生命;希望有越来越多的人加入中华骨髓库,为饱受病痛折磨的血液病人带去希望。”

城市晚报全媒体记者 王跃

以重大故障车抵债,合同能否解除?

抵债车良莠不齐,到手后出现质量问题能要求解除合同吗?近日,长春市绿园区人民法院审理了一起买卖合同纠纷。

2021年,某管业公司与某科技公司签订《买卖合同》,约定管业公司向科技公司供货。随后管业公司交付了全部货物,合计货款75.13万元,但买方科技公司仅支付货款53.13万元。2022年1月25日,正值农历小年,因供货方管业公司催款,科技公司以一台别克车抵顶剩余欠款22万元,管业公司业务员李某签字并出具《收条》。《收条》中约定:“以此车抵顶剩余材料款,此车如因故障灯问题转卖不了则收回,期限一个月。”

2022年2月21日,李某将车送检,经检测发现该车存在修改里程表、三元催化系统效率低、发动机

失火等一系列问题,已无法出售。管业公司要求科技公司取走车辆,并支付剩余货款,但科技公司始终没有回应,管业公司遂将其诉至绿园法院,请求法院判令解除双方签署的《收条》,科技公司支付剩余货款22万元及利息。

庭审现场,被告科技公司辩称,双方签订的《收条》下有原告公司的业务员李某签字确认,虽然车辆有故障灯等原因,但是原告在明知我方办公地点的情况下,仅口头说不要,并没有将车辆送回我处,被告认为其实际上还是同意抵账的。

法院审理认为,原告管业公司与被告科技公司买卖合同的签订及履行始终由其业务员李某与被告联络完成。《收条》内容亦不违反法律强制性规定,故李某就剩余合同价款与被告达成的以车抵债《收

条》对原告发生法律效力。

双方在《收条》中约定了:“如因故障灯问题转卖不了,此车收回,期限一个月”。后故障灯问题一直未能解决,李某于2022年2月13日与被告公司实控人傅某通话,要求退车,并于2022年2月21日将车辆送检,检验结算单显示,案涉车存在里程表修改、发动机失火等问题,原告要求退车,并由被告支付车辆所抵合同价款22万元,法院依法予以支持。

原告公司业务员李某于2022年2月13日告知被告公司实控人傅某退车,应认定双方签署的《收条》于2022年2月13日已解除。综上,法院判决原告管业公司立即将案涉车返还给被告科技公司;被告科技公司立即给付原告管业公司货款22万元及利息。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市宽城区法院秉承善意执行工作理念 财产处置新模式获“三赢”

2021年4月1日,长春市宽城区某银行股份有限公司(以下简称银行)与李某签订《个人借款合同》,合同约定李某向村镇银行借款人民币90万元,用于开店,借款期限为36个月,以贷款凭证或借款借据所记载的实际放款日期为准。同日银行也与李某签订《个人抵押合同》,约定李某以其名下的房屋作为抵押物为此笔贷款提供抵押担保。合同签订后,银行于2021年4月9日向李某发放了90万元贷款。起初李某能正常清偿利息,但自2023年开始,李某未能按期履行还款义务,村镇银行将其诉至长春市宽城区法院,法官经审理判决李某向村镇银行给付贷款本金90万元,利息8万余元,同时银行就李某抵押的房屋折价拍卖、变卖,所得价款按照抵押登记顺序享有优先受偿权。

判决生效后,因李某未能按照生效法律文书确定的期限履行义务,2023年11月银行向宽城法院申

请强制执行,并申请评估拍卖抵押房产。立案后,办案人立即通过“总对总”网络查控系统对被执行人名下银行账户、支付宝、股票等财产进行了查询,对被执行人名下的银行的账户进行了冻结,并对被执行人抵押的房产进行查封,同时第一时间向被执行人送达了执行通知书、报告财产令等相关法律文书。

被执行人接到执行通知书后,主动与案件办案人联系,称其并不是主观上不想偿还银行贷款,而是其经营的两个水果店生意近两年受疫情影响较大,资金链暂时出现断裂,现在市场需求旺盛,生意恢复了正常经营,想请求法院能否和银行沟通进行分期还款。同时他们也向律师咨询了法院拍卖房屋会降价拍卖,他们希望尽可能偿还银行贷款,因此也想申请能否自行售卖房屋,卖出后将价款偿还贷款。

若按照以往办案惯例,查封房

产后法院应当通过评估或者网络询价的方式对被执行人房屋进行评估,待相关部门出具评估报告后在网络拍卖平台上公告一个月后进行拍卖,如流拍则进入二拍甚至变卖,特别是如被执行人拒不配合,还涉及强制迁出等工作,时间长、程序繁琐。考虑到被执行人主观有偿还贷款意识,办案人实地对抵押房产进行现场查验,决定就房屋处置方式组织双方协商。

最终经过宽城法院的耐心解释和沟通,银行代理人经请示同意了李某的请求,双方签订了和解协议。

在执行工作中,长春市宽城区法院秉承善意执行的工作理念,对符合条件的案件适用“指定被执行人在合理期限内自行处置财产”的财产处置新模式,同时认真解决个案当事人存在的现实困难,以达到节约司法资源,双方当事人权益实现最大程度保护的“三赢”效果。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市中小学寒假时间确定

27日,城市晚报全媒体记者从长春市教育局获悉:义务教育学校放假时间为2024年1月6日—2024年2月25日,计7周;普通高中学校

(含中等职业学校)放假时间为2024年1月13日—2024年2月25日,计6周。教职工提前一周上班。

城市晚报全媒体记者 沈雪峰

省消防救援部门集中曝光 18家火灾隐患单位

吉林省消防安全重大风险隐患专项排查整治2023行动开展以来,消防救援部门重点对人员密集场所、敏感特殊场所及混合生产经营场所进行监督检查和指导服务。为推动此项工作,现对长春房地产开发(集团)有限公司(长春温州城)等18家火灾隐患单位进行集中曝光。

- 1.长春房地产开发(集团)有限公司(长春温州城)
- 2.吉林华越食品有限公司
- 3.吉林市正大博华医院有限公司
- 4.雪友饭庄
- 5.双辽市大市场商贸有限公司
- 6.伊通满族自治县无量售电有限公司
- 7.辉南县辉南镇海洋大厦

- 酒店
- 8.通化县五谷香农作物种植专业合作社
- 9.镇赉县福寿祥老人院
- 10.吉林嘉泰实业有限公司
- 11.临江市明都晓荷塘主题火锅店
- 12.白山市江源区鼎盛大厦
- 13.辽源市经济开发区湘都湖南菜馆
- 14.吉林省海格节能门窗有限公司
- 15.珲春市东鑫服饰有限公司
- 16.龙井市爱心敬老院
- 17.乾安县红盛居碳火锅店
- 18.松原市嘉逸洗浴休闲娱乐有限公司

城市晚报全媒体记者 吕闯

全新打造的大众滑雪精品赛事 吉林国际高山/单板滑雪挑战赛 重磅来袭

近日,城市晚报全媒体记者了解到,吉林省体育局全新打造的大众滑雪精品赛事——2023—2024吉林国际高山/单板滑雪挑战赛将重磅来袭。

据了解,2023—2024吉林国际高山/单板滑雪挑战赛的六站是分站赛,分别设在长白山万达国际滑雪场、万峰通化滑雪场、新疆阿勒泰将军山滑雪场、长春庙香山滑雪场、万科松花湖滑雪场和延吉梦都

美滑雪场,最后一站是总决赛,设在吉林北大湖滑雪场。吉林的分站赛设有男、女双板和单板个人项目,总决赛按照分站赛的积分设有男、女双板和单板个人项目及俱乐部的混合团体;俱乐部混合团体由2男2女组成,采用两组同时出发的PK赛制,既有趣味,又有挑战;分站赛和总决赛的个人项目及俱乐部混合团体均设有奖金。

城市晚报全媒体记者 陆续

长春中院立案庭党支部 打造“法院+行业协会”结对共建新模式

为全面落实新时代党的建设总要求,进一步丰富党建工作内容和形式,近日,长春市中级人民法院立案庭党支部创新开展“周分享”活动,由支部书记张芳带队走进长春市建筑业协会联合党支部,打造“法院+行业协会”党建共建新模式,助推诉源治理工作提质增效。

长春市建筑业协会联合党支部书记刘义民带领立案庭党员参观支部文化长廊,重点介绍长春市智慧工地监管平台运行情况。立案庭党支部详细了解了协会党建工作、文化建设和运营服务等相关情况,就协会和会员企业发展中存在的困难进行交流,共同探讨进一步打通“建筑类纠纷案件诉前调解绿色通道”、开展调解员业务培训、加强会员企业普法宣传等方面的工作措施。

立案庭党支部将紧紧围绕“党建引领”这一总抓手,建立高效顺畅的“法院+行业协会”对接交流机制,以“优

势互补、学习齐进”为目标,常态化举办法律业务指导,促进行业调解员法律知识与业务能力双提升。进一步丰富党组织政治生活内容,加大支部联建力度,推动党建工作与多元调解工作融合促进、深入发展,开创合作共赢新局面。

长春市建筑业协会联合党支部强化行业协会5A级党支部的红色引领,积极主动联动立案庭党支部开展业务共建,充分发挥党员先锋模范作用,真正做到党建与业务双融合。

下一步,双方将以此次党建活动为契机,在最高人民法院“总对总”在线诉调对接工作的总体框架布局下,先行先试,善作善成,努力提高“一站式”工作的能力和水平,持续推进“法院+行业协会”党建共建新模式,发挥行业协会在定分止争方面专业、便捷、亲民、高效的优势,进一步推动多元解纷取得良好成效。

城市晚报全媒体记者 吕闯