

买按揭房不配合过户？法院这样判

近日,德惠市人民法院依法适用普通程序,公开开庭审理了一起房屋买卖合同纠纷案。

张某与曲某系夫妻关系。2011年9月9日张某、曲某夫妻与黄某签订了一份《房屋买卖合同》,张某与曲某将位于德惠市西十道街一处面积为91.43㎡的楼房,以人民币26万元卖给黄某,黄某首付给张某与曲某楼房款人民币13万元,张某与曲某将出卖的楼房实际交付给黄某居住使用,尚欠银行按揭贷款13万

元,由黄某每月向银行偿还按揭贷款。后黄某多次找张某与曲某协助办理楼房产权更名过户未果,为维护自身合法权益,遂将张某与曲某诉至德惠法院请求依法判决。

法院经审理认为,黄某与张某、曲某签订的《房屋买卖合同》,是双方当事人的真实意思表示,合同内容合法,不违反法律、行政法规的强制性规定,协议有效。在庭审中黄某提交自己持有的税收票据、供热费票据、物业费票据等,可以证实

案涉房屋已经交付。在案涉楼房买卖前,已经在银行抵押,买卖后抵押财产仍作为抵押物,黄某按曲某与按揭贷款银行的约定偿还银行贷款,应遵守诚信原则,协助黄某办理房屋更名过户手续。依照有关法律规定,作出如下判决:

张某与曲某应继续履行2011年9月9日与黄某签订的《房屋买卖合同》,张某与曲某于判决生效后三日内协助黄某办理该房更名过户。

城市晚报全媒体记者 吕闯

全季旅游激发市场新动能

今年以来,龙井市抢抓全国旅游消费整体复苏有利契机,充分发挥民俗、区位、生态等方面优势,旅游业发展势头良好。1至9月,全市接待游客372.35万人次、同比增长176.13%;实现旅游综合收入14.05亿元,同比增长232.52%。

龙井市作为目前我国境内朝鲜族居住最集中、原生态文化保存最完整的地区之一,素有“教育之乡”“歌舞之乡”“苹果梨之乡”“松茸之乡”“文化之乡”“足球之乡”的美誉。目前,创建A级旅游景区8家,其中国家4A级旅游景区为1家,琵岩山文化旅游风景区;国家3A级旅游景区为4家,分别为马蹄山旅游度假区、明东尹东柱故居、良田百世运动假日景区和裕龙湾旅游风景区。

烤体验,户外电影等项目,冬季的滑雪场给滑雪爱好者提供场地的同时,坚持每年推出青少年滑雪训练营培训课程,专业的教练,提供优质的服务。

今年年初,龙井市成功举办“2023‘浓情元宵’民俗文化活动”,活动现场鼓乐喧腾、热闹非凡,各族群众一起赏民俗、看焰火、猜灯谜,感受热腾腾的烟火气,红火火的新年味。4至5月,犇福生态有机牧场举办“金达莱赏花节”,漫山遍野的金达莱花,成为当时新的网红拍照打卡地,游客们尽享花海中的美景。7月,良田百世运动假日景区举办“星光露营音乐节”,聚集音乐、帐篷、星空、亲子、美食等元素,展现了多元文化交融的美好场景;裕龙湾水上乐园举办了为期两天的“泼水节”活动,有泡泡大战、抓鱼大赛、粉色沙滩寻宝、电音、烟花等项目,让游客畅玩一整天,感受夏日畅爽新玩法;圣水龙山国际康养新城举办了为期11天的“圣水龙山·海兰江流行(国际)音乐节”,现场乐队激情四溢的演出,现场观众欢呼声此起彼伏。8月,在良田百世运动假日景区成功举办了“2023延边露营旅游嘉年华”活动暨九三群众文艺展演,通过各类演出多角度展现龙井市独特的文化底蕴,展现了龙井市人民群众对美好生活的向往,现场气氛高涨,到场游客激情澎湃。9月,在智新镇胜地村成功举办了“‘朱德海杯’民族摔跤比赛”,选手们个个英姿飒爽、强壮有力、顽强拼搏,他们矫健的身姿,熟练的摔跤技巧和精彩激烈的比赛,让现场的观众大饱眼福。

吉林日报记者 相文雅

G150路公交车有一站没站牌 市民反映乘车不方便



站点没站牌,部分市民在路口等车 城市晚报全媒体记者 吕闯 摄

近日,有市民反映,他在长春市双丰东路和支农大街交会处,准备乘坐G150路公交车去往长春西站时,发现这一站点没有站牌,给乘车出行带来一定不便。

该市民表示,他在双丰东路和支农大街交会处附近要去长春西站,乘坐G150路公交车正好可以到达地点,他在查看地图时发现此处有个“双丰东路”站点可乘车。可是当他按照地图位置去找站点时,却怎么也未能找到站牌,不知道怎么乘车,好在后来有好心人告诉了他乘车地点,然而他一看等车的位置,根本就没有站牌。

对此,城市晚报全媒体记者了解到,G150路公交车从锦西路(欧亚春城)到长春西站方向,在双丰东路和支农大街交会处北侧,确实设有“双丰东路”乘车站点,不过记者10月17日来到现场附近,同样也没有看到相应的站牌。而在G150路长春西站到锦西路(欧亚春城)方向,记者依然也没有看到“双丰东路”站点的站牌。

现场路口有几名市民正在等车。“这里并没有站牌,在这里等车对吗?”记者向市民询问。“对,就是这,虽然没有站牌,但G150路、Z167路到这里都停车揽客。像我总坐车

的就知道,也确实有一些人看不到站牌不知道在哪坐车,带来一些不便,我要是遇到了,就主动告诉他们!”一名阿姨热情地说。

关于此事,昨日记者拨打了长春公交集团服务热线,工作人员表示,G150路公交车属于民营公司在运营,但关于站牌的事并不归民营公司管理,而是应该由交通行管部门负责。随后记者又拨打了吉林省交通运输服务监督电话,工作人员表示,已将情况记录,会将情况快速向上级反映。

城市晚报全媒体记者 吕闯 实习生 徐海寒

森林警方破获一起非法狩猎案

近日,省公安厅森林公安局大兴沟森林公安分局成功破获一起非法狩猎案,抓获犯罪嫌疑人1人,收缴野生动物狗獾死体1只。

10月11日,大兴沟森林公安分局森侦大队接到群众举报称:在大兴沟镇东阳村村民朱某某家中发现一只死了的獾子,怀疑他猎杀野生动物。接到报案后,民警立即展开调查,并将朱某某传唤至公安机关接受讯问。

讯问中,犯罪嫌疑人朱

某某如实供述了其于10月9日下午在大兴沟林业局大石林场沟系内找牛时,发现树林中的沟塘内有一只獾子,便使用木棍将其打死带至家中的违法犯罪事实。经鉴定,朱某某非法猎杀的野生动物死体为狗獾,属于国家“三有”保护动物。

目前,犯罪嫌疑人朱某某因涉嫌非法狩猎罪被公安机关依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

张楠 刘国庆 城市晚报全媒体记者 吕闯

追逃“不停歇” 3名逃犯相继落网

长春市公安机关始终保持对违法犯罪活动的高压严打态势,持续加大对网上在逃人员的追捕力度。近日,长春市公安局绿园分局、长春市公安局经开区分局为追逃行动再添战果。

近日,绿园分局合心派出所民警翟旭在研判逃犯信息时,发现有一名涉诈嫌疑人在辖区某地出现,经民警缜密研判侦查,迅速锁定犯罪嫌疑人藏匿地点,经过数小时的蹲守,最终将犯罪嫌疑人抓获。

10月7日,民警翟旭在研判逃犯信息时,发现有一涉诈嫌疑人在辖区某地有活动轨迹,民警立即研判其信息并组织蹲守抓捕,在经过6个小时的蹲守后,民警于长春市某地成功抓获该名涉诈逃犯。目前,2名犯罪嫌疑人被公安机关采取刑事强制措施,案件正在进一步工作中。

10月16日,经分局兴隆山派出所民警在对网逃人员信息梳理研判时,发现网逃人员李某某在辖区



警方抓获嫌犯 警方供图

内出现活动轨迹,副所长姜天时而民警周东阳立即开展行动。

民警通过多次摸排走访和查看监控视频,终于确定了该人的藏匿

处,经过连续的蹲守,最终将其抓捕到案。目前,犯罪嫌疑人李某某已移交给广西贺州警方。

城市晚报全媒体记者 吕闯

小区下水管道经常堵塞 民警帮忙解难题

长春市公安局朝阳区分局白菊路派出所社区民警不断夯实基层治理基础,加深与社区工作人员的深入融合,近日,成功解决了群众下水管堵塞难题。

10月16日,白菊路派出所铁路社区民警董岩、刘永恒接到一小区二楼住户求助称,小区下水管道经常堵塞,通下水的时候发现是一楼住户的下水主管道有铁篦子,现在想要将铁篦子拿出来,

但是人手不够,无法动工,希望民警能帮忙想想办法。

民警了解情况后,主动帮忙联系管道维修人员,在确认了管道整改计划后,民警积极联系相应住户进行沟通协调,最终决定普通管道维修住户支付200元维修费用,处于管道要道的二楼住户支付400元维修费用,统一交由楼栋长进行保管,处理管道维修相关事宜。

城市晚报全媒体记者 吕闯