

结婚一个月就分居并离婚 男方有权分割女方婚前的房产吗

父亲出钱为女儿购买婚房，谁料到婚礼刚举行一个月，小两口就分居并离婚，男方为分割房产诉至法院，法院如何认定？近日，长春市绿园区人民法院审理了一起离婚后财产纠纷。

2022年6月，王先生与张女士登记结婚，同月，张女士的父亲为女儿出资购买婚房，房子登记在张女士个人名下。2022年10月1日，二人举办婚礼，但共同生活不到一个月后便分居。2023年3月，二人经法院调解离婚，但财产并未分割。王先生认为房子应该有自己的份儿，遂将张女士诉至法院，请求分割婚姻存续期间的共同财产，要求张女士向自己支付35万元。

庭审现场，原告王先生诉称，房屋购买后，自己缴纳了合计2万余元的契税、物业费、垃圾清运费等各种费用，并花费30余万元进行装修，该房屋为夫妻共同财产，自己应得35万元。

被告张女士辩称，购置房屋是在

婚礼之前，而且钱款均来源于自己父亲赠与，房屋登记在自己名下，贷款也由其个人公积金直接偿还，故房屋属于个人财产。而房屋契税、物业费、垃圾清运费等各种费用也是自己转账给对方，由其代为支付。

法院审理认为，张女士的父亲向其转账，并由张女士交纳购房款，而且房屋登记在张女士一人名下，并未登记在原、被告双方名下，根据父母子女间密切的人身关系和特有的中国传统家庭文化，应当认定为是张女士的父亲出资赠与自己女儿，而不是赠与原、被告双方。关于原告主张为房屋缴纳各类税费2万余元，根据支付宝转账记录显示，钱款源于张女士出售个人汽车所得的4万元，转账支付至原告账户，以上费用实际支出人为张女士。关于房屋装修费用，仅有原告单方陈述，其未向法院提供任何证据予以证明装修费用的支出，且张女士对此予以否认，原告应当自行承担举证不能

的不利后果。

案涉房屋在原、被告婚姻关系存续期间，需偿还的银行贷款均从张女士个人的住房公积金账户代扣。截至2022年6月登记结婚前，其住房公积金账户余额足以支付房屋贷款，故在婚姻关系存续期间支出的房屋贷款及增值不应在原、被告之间进行分割。

另外，原、被告双方于2022年6月14日在民政部门登记结婚，但原告自认双方“于2022年10月1日举办婚礼，婚礼后才共同生活……共同生活不到一个月”，而案涉房屋于2022年7月1日交完房屋首付款，2022年9月14日取得不动产权证书，从这个角度看，房屋是张女士实质意义上的“婚前财产”。综上，案涉房屋为张女士个人财产，不是夫妻共同财产，不应在原、被告之间进行分割。最终，法院判决房屋归被告张女士所有，并驳回原告的其他诉讼请求。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春热企加速推进老旧供热管网改造

供暖期临近，老旧供热管网改造进入了紧张施工阶段。10月16日一早，城市晚报全媒体记者在长春新区火炬路的供热管网改造现场看到，晚秋气温骤降的户外，挖掘机隆隆作响，一旁的施工人员紧锣密鼓地进行铺设管道、焊接等作业，主干道铺设正在加班加点推进中。

“直通咱小区的供暖管道改了，今年冬天供暖不愁了！”家住冠军寓的居民魏女士的脸上露出开心的笑容。由于原供热管网采用铸铁管，供热管线超期服役、老化严重，管线存在跑、冒、滴、漏等问题。为解决好暖气循环不畅的问题，经过前期的管线摸排、研判，热企抢在供暖期到来前进行老旧管网改造。

“马上就要到供暖期了，我们现在每天都在加班加点，对影响供热质量的老旧管网及老旧小区进行升级改造，希望早日完工，最大限度减少施工期间对居民生活的影响。”据现场施工人员介绍，改造工程根据地下管网布置情况进行机械开挖，因为时间紧、任务重，采取多种有效措施抢工期、保质量。改造后的管网将采取环状管网形式，项目完工后，不仅能够提高供热效率，还能改善居民冬季居住的采暖条件。



大型机械正在作业 城市晚报全媒体记者 刘佳雪 摄

件。

此外，记者了解到，今年的热费收缴工作已接近尾声，还未缴纳热费的

用户请于10月20日前缴费，以免影响正常供热。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

延吉市河南街道： 文明用餐成为新风尚

近年来，延吉市河南街道积极倡导“文明餐桌”新风尚，大力开展节约粮食、反对餐饮浪费等宣传活动，引导居民群众把“勤俭节约、反对浪费”变为自觉、变成习惯，让“舌尖上的文明”深入人心。

红烧肉烧粉条、宫保鸡丁、角瓜炒肉、芙蓉鸡蛋……日前，在延吉市河南街道白桦社区的民膳食堂里，热气腾腾的午餐让人垂涎欲滴。八菜一汤一端上来，辖区的居民就有序地排起长队，等待就餐。

“勤拿少取，不够再添！”一旁食堂工作人员不时提醒着，墙上的“厉行节约、反对浪费”“谁知盘中餐，粒粒皆辛苦”等标语也深入人心。

“吃多少，拿多少”已经成为居民们的共识。“我们应该从点滴做起，杜绝浪费，虽然日子过得富足了，我们也

要节俭，争取光盘行动。”社区居民穆迪说。

“餐桌文明”是城市文明的缩影。自今年年初以来，河南街道各社区新时代文明实践站先后开展了专题宣讲教育活动。社区志愿者以身边案例为切入点，用通俗易懂的语言宣讲了《反食品浪费法》，并向居民们宣传《反食品浪费法》立法的重要意义，普及文明餐桌知识，共同养成文明健康绿色节约的生活方式。通过专题学习，号召辖区居民自觉参与“文明餐桌”行动，进一步弘扬中华民族勤俭节约的传统美德。

社区志愿者还走进辖区超市、小餐馆等地开展现场宣传活动，向居民群众普及餐桌文明礼仪知识，讲述珍惜粮食的重要意义，并发起倡议，号召居民群众自觉摒弃餐桌陋习，使用

公勺公筷，按需点餐，践行光盘，成为文明行动的实践者、文明风尚的传播者。

目前，依托14个社区新时代文明实践所（站），河南街道开展“光盘行动”志愿服务1000余次。依托辖区3处“民膳食堂”，河南街道在醒目处张贴文明提示语，并免费提供打包盒，通过“团购送餐”“送餐上门”等发放“文明餐桌宣传卡”。通过348个居民网格微信群，发放倡议书、制作短视频宣传片等线上线下形式，加强“光盘行动”教育宣传。

河南街道党工委书记王文晋说：“今后，河南街道将通过签名践诺、发放倡议书、放置宣传桌卡、悬挂宣传横幅等形式继续推动‘文明餐桌’，让厉行节约、反对浪费在街区蔚然成风。” 吉林日报记者 王雨

长春市九台区清水村全力打造特色产业 房屋做民宿 村庄成风景

平坦整洁的村路两侧满眼都是金黄的色彩，在高低错落的苗木之间，一排排绘制涂鸦作品的农民住宅格外引人瞩目，一座座粉墙黛瓦、简约雅致的联排民宿正加紧建设……房屋做民宿，村庄成风景的田园风光，这是长春市九台区波泥河街道清水村全面实施乡村振兴战略的生动实践。他们紧紧抓住宅基地改革试点机遇，精心筹划乡村旅游产业，成果丰硕。

今年，清水村借着国家“三块地”改革试验区的东风，依托波泥河街道的温泉资源，探索实践“民企共建联营”“企业自建”的改革创新办法，打造“香叶谷温泉民宿项目”一期工程，不断强化温泉康养、休闲旅居、现代农业等功能，积极谋划创建极具特色的农旅示范村。通过“农业+文旅+科技+康养+娱乐+云端”的“农业6.0版”强村富民综合发展思路，促进农村产业融合发展。

据了解，温泉民宿项目是在尊重农民意愿的前提下，充分利用村民原有的房屋，铺设温泉管线，翻建、新建成温泉民宿，运营收益的30%将给予农民。一期工程将采用被动式超低能耗建筑方式，

计划民企联建16户、企业自建6户二层温泉民宿，总建筑面积达7280平方米。村党支部领办合作社带动村集体经济发展，依托宅基地改革试点增加农民收入，将使民宿产业更加立体化、特色化、精品化、集群化。该项目建成后，将保留村民原有住宅面积，余下部分由企业运营，为村里直接创造就业岗位200余个，打造温泉民宿示范点。

从建立起苗木花卉博览观光产业园，到探索形成“双领多平台”苗木产业发展模式，再到如今的“香叶谷温泉民宿项目”，清水村正以发展园艺、苗木庭院经济产业为基础，以一二三期温泉民宿项目为核心，全力打造集温泉养生、休闲度假、文化体验、生态人居等功能于一体的“温泉+”度假养生旅游产业集聚区、农旅融合示范新高地。

记者还了解到，该村计划将温泉资源扩展到全村，并向整个街区延伸，将单一的温泉资源转变为资源主导、创新引领的复合型产业，带动经济、社会、景观、文化的跨越式发展，利用温泉资源将波泥河打造成特色温泉小镇。

吉林日报记者 柳青

辽源市医保局—— 提升服务质效 守好“准入关口”

今年以来，为切实优化医保定点服务机构准入评估工作，辽源市医保局从参保百姓的现实利益和医药机构实际需求出发，在提升服务、优化流程、强化监督方面下功夫，持续提升医保服务质量，引导医药机构公平健康发展。

为了解决医药机构申请定点准入的“后顾之忧”，提升准入热情，辽源市医保局全力做好医药机构申报前的各项准备工作，多点发力打通制约医药机构申报工作的难点、堵点。

从“定期办”变为“随时办”，切实优化准入申报流程，前移服务端口，提前将评估标准、应知事项一次性告知，简化申请材料提交手续，将医保定点申请事项由后台受理改为窗口受理，初审受理结果在1个工作日内告知申请医药机构。同时，修改完善《辽源市医疗保障双通道药品定点医疗机构考察评估标准》，取消药品品种数量限制，让专科医院也能申请成为医保定点服务机构。

“得知评估标准变更以后，我们第一时间递交了申请，经过评估很快获得双通道药品的使用权，这对于患者来说是个巨大的好消息，减轻了他们的经济压力。”辽源市眼科医院眼科主任刘洋告诉记者

者。

为了规范流程科学评估，市医保局进一步细化了《辽源市定点服务机构评估工作经办规程》，去除冗余环节，让评估流程得到精简和优化。充分运用“五化”闭环工作法，从评估的范围、条件、流程等多个方面精简考核评估标准，保证医药机构从申报开始到评估结束的每一个步骤、每一个流程都清晰透明，确保评估工作公开公平公正。

经办规定调整后，全市的门诊部、诊所、卫生所（站）、村卫生室（所），独立设置的急救中心、安宁疗护中心、血液透析中心、护理院、养老机构内设的医疗机构全部纳入定点准入范围。同时，授权县级医疗保障经办机构在辖区内开展组织受理、评估、签订医保协议，便利性得到进一步加强。

“放”的同时强化“管”的砝码。辽源市医保局创新考核方式，升级评分制度，精准监管医药机构的履约服务能力。建立激励机制，实施分档预留保证金，加强基金安全源头管理。年初以来，全市已有12家医疗机构、44家零售药店纳入医保定点协议管理，2家医疗机构退出定点协议管理。吉林日报记者 董博 庞智源