

美容院注销,未消费的钱能退吗?

长春市二道区人民法院审理了一起纠纷案件

近日,长春市二道区人民法院审理了一起纠纷案件。原告吴某自2020年8月在二道区某美容会所(个体工商户)接受美容美体服务,被告宫某系该美容会所的经营者。在吴某购买了8850元的美容项目后,宫某将美容会所转让给他人,并将原注册的个体工商户注销。吴某认为其与原美容会所的合同目的因此根本无法实现,因其个体工商户主体已注销,故将宫某作为被告诉至法院,要求宫某返还剩余未消费的美容服务费7732元。

宫某在接到法院通知后,对吴某的主张不予认可,认为双方在实际履行口头服务合同中没有约定一方解除合同的条件。在本案中被告经营的美容会所由于家庭规划调整迁往外地而暂停经营,被告将其服务顾客共计168位交由案外人冯某继续服务,并交接顾客档案、派驻美容师保证服务质量,可见未因被告迁往外地而根本无法实现合同目的。同时认为吴某主张返还剩余美容费用7732元与事实不符,并向本院提出反诉,诉请吴某给付尚欠的3600元美容费。

法院经审理认为,吴某存在于案涉美容会所接受美容服务的事实,故其与案涉美容会所之间的服

务合同关系合法有效。现该美容会所已登记注销,故其权利义务应由经营者宫某承接,宫某作为被告主体适格。因宫某作为经营者将店面转让,店面的管理及经营方式均会发生相应变化,故吴某与原美容会所之间的合同目的根本不能实现,吴某虽未在诉请中列明解除合同,但解除合同是返还款项的法律前提,故法院对合同的解除予以确认。根据吴某提交的顾客档案本、项目消耗记录、给款凭证,吴某已支付8850元服务费购买了两种美容项目,但在顾客档案本中仅显示接受了其中一种项目的一次服务,经核算,尚余价值7732元的项目未消费,故法院判令宫某返还吴某7732元服务费。

对于宫某反诉诉请,因其未向本院提交相关证据予以证明,法院对其主张不予支持。

法官说法:服务合同是指服务提供者与服务接受者之间约定的有关权利义务的协议。服务合同的标的是指提供服务而不是物的交付,服务合同的一方主体多为专门从事服务业的公民或个人。本案中吴某与美容会所之间应当为服务合同法律关系,本案中美容会所为个体工商户,经营规模较小,宫某作为经营

者直接决定了美容会所的经营模式以及消费者享受到的服务品质。吴某接受美容会所提供的美容服务,该服务合同具有较强的人身性质,美容会所已经注销并转让,吴某认为合同目的不能实现,具有事实依据。此外,吴某作为消费者,对于是否与新的美容会所建立服务合同关系应当具有选择权,吴某对新美容会所提供的服务不予认可并不予选择,系其行使消费者自主选择的权利,应当受法律保护。

本案服务合同纠纷中,同时涉及到预付式消费的维权问题。预付式消费,作为经营者采取的一种营销手段、消费者选择的一种消费模式,属于经营者与消费者经济交往的自由。但因该模式系由消费者在接受商品或服务之前就大量支付对价,因而存在一定程度的风险,在此提醒广大消费者:在选择预付式消费时,要尽量全面考察经营者的证照、规模、信誉等情况;选择预付卡种类时做到理性消费,切忌贪图便宜,一次性大量交款;在办卡时不要轻信商家的口头承诺,服务约定要落实到书面合同上;办卡时勿忘索要发票等付款凭证、保留书面证据,以备发生消费纠纷时维权有据。

城市晚报全媒体记者 吕闯

30余万元黄金被盗 民警抓住一个细节破案

长春市公安局南关分局紧紧围绕上级工作部署,全警一心、主动作为,严厉打击各类刑事犯罪,全力守护人民群众生命财产安全。近日,新春街派出所精准研判、迅速出击,成功破获价值30余万元人民币的黄金被盗案,抓获犯罪嫌疑人1人。

8月29日16时许,新春街派出所民警接到辖区某商户报警,称店内金条、金元宝等大量黄金制品被盗,总价值30余万元人民币。接到报警后,民警立即展开

侦查。

经现场勘查,民警发现正对着报警人店铺的监控设备被人移动过。民警以此为突破口,经过大量工作,锁定犯罪嫌疑人为王某,并迅速出击,于当日21时许,成功在经开区某商业广场附近将犯罪嫌疑人王某抓获归案。

经审讯,犯罪嫌疑人王某对盗窃黄金的犯罪事实供认不讳。目前,犯罪嫌疑人王某已被依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

城市晚报全媒体记者 吕闯



嫌疑人指认现场 警方供图

业主对物业服务不满意 选择拒交物业费,可取吗?

长春市绿园区人民法院审理了一起物业服务合同纠纷

“物业服务这么差,我不满意,这物业费交不了……”对物业服务不满意,可以选择不交物业费吗?会有什么后果?近日,长春市绿园区人民法院审理了一起物业服务合同纠纷。

张某购买了某小区的一套商铺,在房屋入住后享受到了小区物业管理服务,而后张某将商铺出租。2020年12月开始,该商铺出现漏水现象,租户与物业多次协商解决未果,便一直拖欠物业费,至今未付。物业公司多次催缴无果后,将业主张某诉至绿园法院,请求法院判决张某缴纳物业服务费5113元及违约金10575元。

被告张某辩称,自己住宅是一个门市,涉及不到物业费中的使用电梯费、垃圾清理费、水泵费,不应该收取全额物业费。而且房屋已经出租,一直是租户承担物业

费,之后租户因房屋漏水向物业多次协商未果,因此才拒绝缴纳物业费。

法院审理认为,原告已经对被告所处小区提供物业服务,被告张某作为该区域的业主接受了相应的物业服务,双方之间存在物业服务合同关系。物业公司已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费,被告应当向原告支付物业费。对于被告主张的房屋漏水原告未予维修的问题,因涉及房屋质量问题,如需启动物业维修基金,双方可另行协商解决。故被告应向原告支付欠交的物业费。关于原告主张的违约金,因双方一直在为房屋维修责任上存在争议,被告并非恶意欠费,故对此诉讼请求,法院不予支持。综上,法院判决被告张某给

付原告物业公司2020年12月30日至2022年12月15日期间的物业管理费5113元,同时驳回原告物业公司其他诉讼请求。

法官提醒:近几年,物业费问题引发的纠纷陆续增多。由于物业公司的服务对象是小区全体业主,具有公共性,每个业主利益角度不同,对物业服务的感受也会有所不同,如果业主以物业服务不能令其满意或者存在瑕疵为由,拒交或者少交物业费,则物业服务正常运行将无法得到保障,不利于小区的整体管理,亦有损其他正常交费业主的利益。同时,物业管理人应严格履行物业管理服务义务,提高服务质量,加强与业主的沟通交流,对业主反映的问题及时答复并加以解决,积极改善与业主的关系,共同营造和谐的小区环境。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市宽城区法院进校园 开讲“法治第一课”

为充分发挥党建引领作用,推动党建资源互联互通,同时不断增强学生学法、知法、守法、用法的能力,近日,长春市宽城区人民法院第五党支部的党员代表们走进长春市宽城区自强小学校,参加以“温暖流动 与爱同行”为主题的共建活动,签署支部共建协议。

现场小学生们登上舞台,为党员干警们献上了情景剧、歌曲独唱、小合唱、舞蹈等类型丰富的表演。纯真的笑脸、动听的歌声、优美的舞姿无不拥有打动人心的力

量。孩子们生动可爱、灵动精彩的表演赢得了大家的阵阵掌声与喝彩。

精彩演出结束后,现场进行了支部共建签约仪式。之后,“法治第一课”正式开讲。法官助理孙琳琳用生动有趣的语言讲述了什么是校园欺凌、校园欺凌的危害与后果,以及自我防护的方式方法,并用“宽小法”的故事让同学们更加直观地理解校园欺凌,以案释法、以法论事,深入浅出地引导孩子们要自觉尊法学法、守法用法。

城市晚报全媒体记者 吕闯

朋友欠30万元不还 长春新区法院强制执行显力度

近日,长春新区人民法院执行局收到了案件当事人孟菲(化名)送来的一封感谢信与一面锦旗。

“高效、贴心、责任”是这封信的关键词;“青天有鉴、司法为民”是这面锦旗承载的谢意。

申请人孟菲(化名)与被执行人李丽(化名)、周杰(化名)是多年的好朋友。2017年,李丽和周杰夫妻二人因经营酒店资金周转困难,向孟菲借款30万元,借款期限届满后,孟菲多次向李丽、周杰催要借款,均未偿还。2020年,孟菲无奈将李丽、周杰诉至法院要求归还欠款。法院经过审理后,判决李丽、周杰偿还孟菲借款30万元及违约金、利息。

之后,案件进入强制执行阶段,办案法官董强接到案件后,立即向二位被执行人发出执行通知书、报告财产令等法律文书,但二位被执行人一直没有到法院配合执行工作,董法官根据网络调查结果及当事人提供的线索,共冻结扣划被执行人名下6个银行账户存款合计2万多元,轮候查封周杰名下房屋一套,并及时提醒申请人财产查控时间期限。

前不久,申请人孟菲突然打电话找董法官,说自己忘记了房产的查控期限,怕过了查封期,董法官告诉她:“早已经为你续封成功了,不要担心,如果有新消息,我立刻通知你。”

城市晚报全媒体记者 吕闯

男子凌晨街头“拉车门” 盗窃八条香烟被抓

男子凌晨在街道上鬼鬼祟祟,挨个“拉车门”,遇到粗心未锁门的车主,得手了八条香烟。近日,长春市公安局朝阳区分局重庆路派出所辖区群众来到派出所报警,称自己放在车内的八条香烟被盗。根据报警人提供的信息及线索,警长于天一立即带领民警前往现场进行勘查。通过调取录像发现,在当日凌晨,有一名小伙拎着一袋物品出现在案发现场附近。

民警又调取早些时间的录像,发现有个小伙沿着街边挨个“拉车门”,行进到报警人

车边时,拉开车门盗取了香烟,随即乘坐出租车离开。民警通过大量工作联系出租车司机得知,该男子下车后到达红旗街某公寓后消失。在市公安局相关部门的大力支持下,比对出犯罪嫌疑人身份信息及在松原市的行踪轨迹。8月29日,民警前往松原市将犯罪嫌疑人孙某某抓获。

经审讯,犯罪嫌疑人孙某某对其实施盗窃的犯罪事实供认不讳。目前,孙某某已被依法采取刑事强制措施。案件正在进一步工作中。

城市晚报全媒体记者 吕闯

涉案金额数百万元 吉林市警方破获一起开设赌场案

近日,吉林市公安局丰满分局经过缜密侦查,迅速出击,成功破获一起开设赌场案。

2023年7月,丰满分局刑侦大队的民警在工作中发现,一个境外赌博网站大肆开设赌盘。获得线索后,丰满分局立即组织警力开展案件侦办工作。

办案民警以网络赌博网站为切入点,经综合研判,查明犯罪嫌疑人刘某为该赌博

网站的代理,通过与境外赌博网站合作发展赌客,并将赌客的赌资投注赌博网站,从中抽取一定利润,涉赌资金达数百万元。

在掌握犯罪嫌疑人身份信息及活动轨迹后,民警果断出击,于河南省荥阳市一小区内将其抓捕归案。

目前,犯罪嫌疑人刘某已被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步工作中。

城市晚报全媒体记者 吕闯