

新一轮城中村改造将启 同步推进扩内需惠民生

新华社北京7月26日电(记者梁倩 郑钧天)《经济参考报》7月26日刊发文章《新一轮城中村改造将启 同步推进扩内需惠民生》。文章称,在超大特大城市积极稳步实施城中村改造是改善民生、扩大内需、推动城市高质量发展的一项重要举措。日前,国务院常务会议正式审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》,要求充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,加大对城中村改造的政策支持。

7月下旬以来,从新一轮老旧小区改造部署,到推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设,再到城中村改造,一系列政策部署直指改善居住环境,提升居住品质。同时,作为拉动投资的重要抓手之一,一系列动作将激发上下游相关产业发展的活力,带动有效投资和消费,对稳增长、惠民生意义重大。

从中央到地方,政策持续加码,城中村改造重要性再度提升。

会议指出,要坚持稳中求进、积极稳妥,优先对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村进行改造,成熟一个推进一个,实施一项做成一项,真正把好事办好、实事办实。积极创新改造模式,鼓励和支持民间资本参与,努力发展各种新业态,实现可持续运营。

“在稳增长、扩内需、促消费的经济形势下,推进城中村改造无论在供给端还是需求端,都具有重要的意义,是迈向高质量发展的一项战略部署。”广东住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

在李宇嘉看来,城中村是城镇化不彻底或二元分隔的产物。大量年轻人、新市民、外来人口居住生活于此,却无法融入城市。同时,其用地性质多为集体土地,长期游离于城乡规划之外,村民、村集体自发推进,经营粗放、用地不规范,甚至违法建设横行,导致城市整体空间规划割裂,土地利用效率低,发展不均衡、质量不高的问题突出。

违章建筑、潮湿的小巷、混乱的治安、基础配套不足,已然成为了城中村的标志,其不仅降低了居民的生活品质,也影响到城市面貌和整体形象。广州天河区中心的著名城中村——石牌村,占地面积仅0.73平方公里,却有十万人在此居住,房屋建筑密布,被外界称为另一个世界。

与之相对应的是,作为上海首批城中村改造项目之一,位于上海市青浦区徐泾镇的蟠龙城中村,从此前小工厂、小作坊、仓库与民宅犬牙交错,古建筑、古街道衰败,河道淤塞、垃圾随处可见……一举变身为白墙黛瓦、檐角飞翘、草木生辉,浓浓的江南气息含于古韵之中,富于现代设计感的特色商铺琳琅满目的古镇。

“我家原来就住在香花桥畔,焕新后的古镇不仅改善了我们的生活环境,还让我们有了新的生活方式。”今年69岁的青浦居民孙永明,是蟠龙老街的“原住民”,感受到了蟠龙的巨变。

在此背景下,作为城市更新一部分的城中村改造意义非凡。上海市青浦区副区长肖辉表示,城市是一个综合性的有机体,城市更新不仅仅是物理空间的更新,更是社会发展和人们生活方式的更新,需要兼顾居住条件改善、历史风貌保护、城市功能提升和产业转型升级等复合性功能,从而带动整个片区焕发新活力,助力城市功能的重新定位及提升城市的发展与韧性。

还有更多的城中村正在进行改造或即将启动改造。这些“城中村”改造项目在改善居民生活环境的同时,蝶变新生的空间也化作了发展新增量——植入产业空间、嵌入公共服务配套,通过顶层规划“补缺增能”,让居民生活品质、地区发展能级实现双跃升。

根据上海市房管局信息显示,截至目前,上海已批准“城中村”改造项目62个。根据计划,2023年启动“城中村”改造项目10个;到2025年底,中心城区周边“城中村”

项目全面启动;到2027年底,中心城区周边“城中村”改造项目全面完成,五个新城等重点区域“城中村”改造规模化推进;到2032年底,“城中村”改造项目全面完成。

广州则指出,2023年,广州全市计划推进127个城中村改造项目(含46个续建项目,12个新开工项目,69个前期项目),重点推进17个城市更新项目,力争完成2000亿元城市更新固定资产投资目标。

“推动超大特大城市进行城中村改造,就是将供给侧结构性改革和高质量发展对接起来。”李宇嘉认为,启动市政设施、公共服务设施“补短板、均等化、全覆盖”行动,将城市公共服务覆盖到城中村,覆盖到年轻人、新市民、外来人口,解决城市发展不平衡,不充分的矛盾,从而真正地释放消费潜力和内需。

对城中村改造能够撬动多大投资规模,民生宏观分析师周君芝算了一笔账,我国现有超大特大城市21个,根据目前已有11个城市公布“十四五”规划期间投资规模4.4万亿元。按照这一节奏,预计未来三年,21个超大特大城市每年城中村改造投资规模或在万亿元左右。

事实上,除了城中村改造外,另一项改善民生、提升居住生活质量的重要举措——老旧小区改造也将提速。近日,住房和城乡建设部、国家发改委等七部门发文,部署各地扎实推进城镇老旧小区改造计划实施。要求按照“实施一批、谋划一批、储备一批”原则,尽快自下而上研究确定2024年改造计划,条件成熟的可以提前至2023年开工实施。

易居研究院研究总监严跃进表示,从超大特大城市城中村改造提升城市韧性、到“平急两用”公共基础设施建设促进超大特大城市“安全供给”,再到老旧小区改造实现人民群众“安居优居宜居”,是改善民生的“民心工程”,也是扩大内需、拉动固定资产投资的重要举措,更是我们可挖掘的蕴藏在民生改善中的经济增长潜力。

中国证监会明确 下半年资本市场监管着力点

新华社北京7月26日电(记者刘羽佳)记者日前从中国证监会获悉,证监会近日召开2023年系统年中工作座谈会,明确了下半年资本市场市场监管工作重点。

证监会表示,将科学合理保持IPO、再融资常态化,统筹好一二级市场动态平衡。健全资本市场风险预防预警处置问责制度体系。支持民营企业通过资本市场实现高质量发展,提升平台企业常态化监管水平,推动平台企业规范健康持续发展。

围绕进一步提升服务国家重大战略质效,证监会表示,将着力健全支持优质科技型企业的制度机制,坚守科创板、创业板定位,进一步提升服务的精准性。推动公司债和企业债协同发展,做优做强科创债,抓紧推动消费基础设施等新类型公募REITs项目落地。同时进一步提升期货市场功能。

围绕进一步深化资本市场改革开放,证监会表示,将推动注册制改革走深走实,扎实推进投资端改革和监管

转型。高质量建设北交所,一体强化新三板市场培育功能,打造服务创新型中小企业主阵地。统筹开放和安全,做好境外上市备案管理工作,推出更多“绿灯”案例。

在进一步加大资本市场防假打假力度方面,证监会表示,将探索运用更多现代科技手段,提升问题线索发现能力。强化会计师事务所等中介机构把关责任,加大对第三方配合造假惩治力度。加强跨部委协作,增强打击系统性、有组织造假的合力,从严从快从重查处典型违法案件。

此外,证监会还表示,将全面落实私募投资基金监督管理条例,完善配套规则和机制,对创投基金实施差异化监管安排。坚持把“大投保”理念贯穿资本市场工作全流程各方面,依法保护投资者合法权益。同时,坚持股债联动,继续保持房企资本市场融资渠道稳定。继续有序推动金交所、“伪金交所”风险防范化解,加大对非法证券活动打击力度。

宁夏将实行危险废物分级分类管理

新华社银川7月26日电(记者马丽娟)记者从宁夏回族自治区生态环境厅了解到,今年起宁夏将建立危险废物分级分类科学评价体系,对全区危险废物产生单位和经营单位(不含医疗废物产生单位)全面实施分级分类管理,强化危险废物环境风险管控。

根据宁夏生态环境厅日前印发的《宁夏回族自治区危险废物分级分类管理实施方案》,宁夏将根据危险废物产生、贮存、收集、利用和处置情况,以及各类危险废物危害特性、环境管理等指标,建立危险废物产生单位和经营单位环境风险评估指标,科学分级分类,划分为极高

风险、高风险、中等风险和低风险四个等级,并对不同级别企业实施差异化管理。

方案明确,对极高风险、高风险单位,宁夏生态环境厅每年开展督查不少于2次,属地生态环境部门对极高风险单位每年开展督查不少于4次,对高风险单位每年开展督查不少于2次;对中等风险单位,宁夏生态环境厅和属地生态环境部门每年开展督查不少于1次。督查重点包括危险废物贮存库配套建设气体净化设施情况、排污许可证监测方案执行情况,企业编制危险废物专项应急预案情况和每年开展培训演练情况等。对于低风险单位,纳入“双随机、一公开”监管范围。

我国又发现一田螺化石新种

新华社昆明7月25日电(记者严勇)在位于云南省陆良县的一个第四纪湖相沉积中的软体动物群中,科研人员发现一个全新的玺螺蛳化石物种,并命名为彝乡玺螺蛳。这一研究成果近日发表在国际学术期刊《软体动物研究》上。

论文第一作者、德国柏林自然历史博物馆博士生张乐嘉介绍,这次在陆良发现的第四纪湖相软体动物群,是首个同时分布有三种玺螺蛳的动物群。除了已描述过的叠唇玺螺蛳和缙衣玺螺蛳,还有一种玺螺蛳因具有大而矮胖的贝壳和肩部的多个尖锐长刺而受到关注,经比较研究最终被证实为从未描述过的新种。

鉴于陆良为新种模式产地,又是古代彝文化的发源地,研究人员将这一田螺化石新种命名为彝乡玺螺蛳。

张乐嘉说,不同于一般

常见的田螺,玺螺蛳属物种有着非常复杂的雕刻和厚实的大型贝壳,是仅分布于滇中地区高原湖泊中的特有田螺类群。他介绍,此前所发现的几种玺螺蛳都是现生物种,而且分布地完全不重叠,比较少见。

在陆良县的这个软体动物群中,研究人员还发现了大量云南高原特有的小型淡水螺类和双壳类化石。其物种多样性可以与滇池这样的大型湖泊媲美,远超现在有玺螺蛳分布的阳宗海、石林湖泊群等地区,且化石层的分布区延伸至陆良老城下。张乐嘉由此推测,至少在1万年前的第四纪晚期,陆良盆地很可能有一个生物多样性足以与滇池媲美的巨大湖泊,甚至是玺螺蛳属的演化分布中心。

研究人员表示,对这一动物群的持续研究,有助于更好地理解滇中湖泊以及这些高原特有软体动物的演化过程。



7月25日,游客乘坐游船在新疆赛里木湖游览(无人机照片)。眼下正值新疆旅游旺季,位于博尔塔拉蒙古自治州的赛里木湖风光宜人,吸引各地游客前来观光。

新华社记者 丁磊 摄