

长春站发生一件暖心事—— 近8万元财物顺利归还失主

7月3日下午,正值暑运中的长春站发生一件暖心事,一名旅客拾到一个灰色单肩包,送到长春站“春之约”爱心服务台。接到背包后,工作人员王宁马上联系综控室广播寻找失主,同时与公安人员一同开包检查包内物品。经过检查,包内有现金7978元、购物卡6张、银行卡2张、活期存折2个,以及礼仪存单等财物共计近8万元,他们立即通过包内一张电话费存单号码,及时与失主取得联系。

经过核实了解,失主是一位74岁老人,当时在长春至敦化的列车上,正急得不知道怎么办才好。接到电话后,立即返回长春站领取。在领取现场,他感激地几次拿出1000元塞到长春站工作人员手里作为酬谢,均被三人拒绝。随后工作人员又帮助老人购买了返程车票,一路提着行李,将老人护送到了列车上。临别前,老人流下了感激的泪水,再三感谢车站工作人员的帮助。随后,老人的家属特意送来



失主送来锦旗 长春站供图

一封感谢信和一面锦旗,感谢长春站工作人员的热心帮助。

暑运即将迎来出行高峰期,长春站特别提示旅客,在候车过程中看管好随身携带的物品,避免遗

失。如果遇到物品遗失等困难,可以到候车大厅中央地带找“春之约”爱心服务台,服务台的工作人员将提供及时帮助,解决出行难题。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

“00后”学霸成我省第155例造血干细胞捐献者

7月11日,吉林省第155例(全国第15606例)造血干细胞捐献者尤思洋在吉大三院进行造血干细胞捐献。他的这份馈赠将为一素未谋面的血液病患者送去生命的新希望。

“00后”尤思洋,今年刚刚毕业于吉林大学通信工程学院,并已被保送到中国科学院空天信息创新研究院深造。尤思洋不仅是一名学霸,同时也是一名校园公益达人。在校期间,他一直在力所能及地从事各项志愿服务。在一次无偿献血时,他看到了关于造血干细胞捐献的宣传资料,善良的他通过上网对相关知识进行了细致的了解。经过一番思考,他决定加入中华骨髓库,为患者增加一份选择和希望。



尤思洋 省红十字会供图

“作为一名大学生,同时也是一名党员,在自己的能力范围内去帮助一个人是我应尽的义务。我曾经问过自己人生的意义是什么,我现在找到了我的答案,心存希望,希望在,梦就在。捐献造血干细胞这件事是关乎人生命的大事,同时这种捐献方式又无损健康,我觉得一定要加入其中,奉献我的爱心,为有缘人带去一份生的希望,同时,这也将是我最好的毕业礼物。”尤思洋表示。

中华骨髓库吉林分库真诚地希望更多像他一样的德、智、体、美、劳全面发展新时代好青年能够加入造血干细胞捐献这项工作中来,共同为那些亟待救治的血液病患者构建起一道生命的防线,一座爱心的城堡。

城市晚报全媒体记者 王跃

住了20年的房子竟被开发商卖了? 法官明辨是非巧断案

住了二十多年的房子,剩余未付的房款却被他人提前还清,产权也被登记在他人名下,究竟是怎么回事?近日,长春市绿园区人民法院审理了一起买卖合同纠纷,办案法官厘清事实,明辨是非,作出公正判决,用心维护当事人合法权益。

张某与唐某原为夫妻关系。2001年5月,唐某以17.39万元购买某房地产公司的房屋,并签订《商品房购销合同》,约定在2002年1月前支付房款的20%,2022年1月底前支付剩余尾款。合同签订后,唐某交付了20%的房款,房地产公司交付了房屋。

2005年,房地产公司将唐某诉至法院,要求唐某给付剩余房款。法院作出判决,认为按照合同约定,房款未到给付时间,驳回了房地产公司的诉讼请求。诉讼中,王某作为该房地产公司的委托诉讼代理人参加了诉讼。

2006年,张某与唐某离婚,离婚协议约定将该房屋分割给张某,张某在此居住至今。

2007年8月,房地产公司在之前诉讼中的代理人王某交纳了该房剩余房款14.5万元。2022年7月,

房地产公司将房屋的产权登记在王某名下,并为其办理了产权证。张某得知后,认为房地产公司将房屋暗中交易给王某,属于恶意串通,遂将房地产公司及王某诉至绿园法院,请求法院判令房地产公司与王某签订的《房屋买卖合同》无效。

庭审中,张某表示,自2019年开始,自己多次寻找房地产公司协商继续履行合同并办理过户登记,但是房地产公司均表示未到付款期限,拒绝收款且拒不配合开具收据、办理过户登记,后期更是无法联系到公司。

房地产公司辩称,王某已经获得产权部门颁发的不动产权证书,双方的买卖关系是合法有效的。张某所阐述的后期无法缴纳房款与事实不符,公司每次地址变更都已经依法登记,不是刻意躲避。张某虽然签订了《商品房购销合同》,但没有按照合同约定按期缴清购房款,已经构成违约,公司有权将房屋另行销售给他人。

由于案情较为复杂,时间线较长,为尽快查明案情真相,在案件审理过程中,承办法官仔细分析、核实证据,并通过实地调查,发现双方行为皆存在一定瑕疵。

根据被告公司提供的证据可以证明,张某虽然有寻找被告公司履行支付剩余房款的意愿,但并没有尽自己全力寻找。被告公司变更地址后,已在工商部门登记,通过查询地址可以找到公司所在地,所以张某并没有积极偿还欠付房款。

而被告公司在支付尾款期限前,就擅自将房屋与他人进行交易。王某作为买受人,在正常的买卖交易中,应在签订买卖合同前尽到合理注意义务,包括现场看房、了解房屋是否存在瑕疵,是否能够正常交付等情况。而他在交付房款前就已代表该公司参加过关于此房的庭审,对于房屋情况十分了解,但是却仍然与房地产公司签订房屋买卖合同,不符合常理,不具有普通购房者的善意。房地产公司在此情况下仍然为其办理了产权登记证,恶意更为明显。

综合上述情节,承办法官认为二被告的房屋买卖行为存在恶意串通情形,损害了原告张某的合法权益。最终法官依法判决被告房地产公司与被告王某签订的《房屋买卖合同》无效。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春警方2小时速破一起盗窃案

长春市公安局绿园区分局普阳街派出所全力维护群众切身利益,秉承“侵财类案件必破”的工作理念,全力提升辖区群众幸福感和安全感。7月10日,普阳街派出所民警仅用时2小时,成功破获一起盗窃案件,抓获犯罪嫌疑人1名。

当日清晨5时35分,普阳街派出所民警接到辖区居民报警,称其家内物品被盗。接到警情后,警长王冠瑛立即将情况向所领导汇报,并带领民警火速赶到案发现场进行现场勘查。查实嫌疑人作案方式后,王冠瑛带领辅警迅速调取现场周边治安监控视频。经过

民警耐心细致地视频追踪,锁定了犯罪嫌疑人的体貌特征,并研判出犯罪嫌疑人身份为有多次盗窃前科的张某,张某正藏匿在辖区一旅店。上午7时30分,王冠瑛带领民警闫铁旗和辅警冉东、何允辉、王新宇精准出击,在该旅店将犯罪嫌疑人李某成功抓获。此时,距离民警接到报警仅仅过去2小时。

经审讯,嫌疑人李某对其实施入室盗窃的违法犯罪事实供认不讳。目前,犯罪嫌疑人李某已被公安机关依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

城市晚报全媒体记者 吕闯

赛在三九 练在三伏 ——北大湖雪上项目训练中心探营

冬练三九,夏练三伏。自今年5月份以来,我省各支冬季项目运动队陆续转入夏训,其中在冬季雪中“飞翔”的雪上项目健儿们,为实现登上最高领奖台的梦想,顶着高温酷暑在刻苦训练着。

盛夏时节,烈日炎炎。吉林市北大湖青山环绕绿树成荫,清脆的鸟鸣声和运动健儿们拼搏的呐喊声回响山间。近日,记者在吉林省体育局冬季运动保障中心北大湖雪上项目综合训练中心看到,我省部分越野滑雪、跳台滑雪、北欧两项、自由式滑雪障碍追逐等多个项目的运动员云集于此,展开紧张的夏季训练。

清晨5时30分,越野滑雪队的运动员们穿戴好装备在训练中心门前集结,跟随驻地教练员王润喆前往对面的山坡展开晨练。“5月初,越野滑雪队便驻扎下来,展开夏季训练,主要是以基础体能和专项体能的训练和滑轮训练为主。”教练员王润喆边走边向记者介绍队伍的情况。“通过系统化的训练,强化队员的身体素质,让队员拥有更为贴合越野滑雪比赛需要的竞技体能。同时,抓好关键环节、关键技术战术的演练,增强队员信心和斗志。”

蜿蜒曲折的山路,10多名越野滑雪运动员在小路上进行100分钟的陆地滑轮训练。每天运动员们在坡度、长度都接近于越野滑雪赛道的公路上撑着拐杖、脚踏滑轮滑行20多公里。王润喆说:“大运动量的训练,需要运动员具有坚强的意志,虽然训练枯燥、艰苦,但这是运动员由量变到质变必须经历的过程。”运动员周子博从事越野滑雪已有5年,他说:“无论冬夏,越野滑雪训练的每一天都是痛并快乐着。”

“在比赛中我取得过不少好成绩,这既是认可,也是动力。今年的夏训我要加倍努力,希望在第十四届全国冬运会上取得满意的成绩,为省里争光添彩。”周子博告诉记者。“像我们晒得这么黑,估计美白修图都修不过来了吧。”晨练后,越野滑雪队十六七岁的女队员们开起了玩笑。王润喆介绍,每年11月到第二年的3月是雪上项目的赛季,5月到9月则是夏训期,在室外长

时间训练比赛,晒黑再正常不过。

上午9时,在驻地另一边的山坡间,自由式滑雪障碍追逐双板队的10多名队员完成集合开始训练课前的热身。“上午是力量训练,如果没有充分热身就进行力量训练非常容易受伤。”教练员赵宏伟说。体能力量训练馆里人声鼎沸,运动员们在多个综合训练器上频繁更换着杠铃的重量。“我们在夏训期间是一天两训,上午的训练主要提升队员们的核心力量,下午要进行陆地轮滑训练。晚间运动员们还要学习文化课。技术动作的改进只有通过一次次精雕细琢才能进步。”赵宏伟说。

跳台滑雪训练场地依山而建,与冬季比赛相同标准的巨大跳台犹如一条丝带横卧在高山之间。助滑道由一种高科技高分子材料制成,冬天天会制冰,而夏天需要喷水,为的是让助滑道更接近于冰的摩擦系数,帮助运动员完成训练。

有了这块训练场地,即便在没有冰雪的夏天,运动员仍然可以不间断训练。下午3时,正是盛夏天气最热的时段,工作人员不停地向场内喷水。烈日的炙烤和蒸腾的水汽令人不适,北欧两项和跳台滑雪的运动员们已经做好了训练准备。运动员单福利身穿厚厚的比赛服和头盔,坐着缆车,肩扛雪板来到K90跳台的出发点。滑行、加速、起跳、飞行、着陆,单福利一跃而下,一气呵成。随后,北欧两项和跳台滑雪的队员依次从大跳台上俯冲而下。一次、两次……他们已经在

这里训练了近两个月。“十四冬大考”临近,运动员们在夏训中练得更积极主动,无论是室内或是室外训练,运动员们都全力投入,除了完成教练布置的训练任务,很多运动员还根据自身实际,利用休息时间自觉加练,补齐短板。各支运动队还大力开展实战模拟训练,着力抓好关键环节、关键技术战术的演练。目前,省雪上运动员夏训时间过半,从训练效果来看,运动员们的体能普遍都有明显提升。

吉林日报记者 刘勃 张宽