

金店老板坐高铁 落下一箱黄金

乘警一路护送“完璧归赵”

春运返程，一定要看管好随身财物。近日，旅客李先生因粗心大意，竟将价值数十万元的黄金饰品遗落在列车上，幸好铁路警方找到并一路护送，最终将财物“完璧归赵”。

近日，在大连北站开往吉林站的G8015次列车上，列车长发现一个纸箱无人认领，随即报告给乘警。值乘本次列车的吉林铁路公安处乘警随即赶往现场，与列车工作人员共同开箱清点核验。

而当大家打开箱子时，也确实被里面的物品所震惊。“里面全是黄金，还有其他各类珠宝，经乘警现场核验，确认遗失财物共有足金饰品105件、K金饰品57件、玉石吊坠1件、绿宝石戒指1枚，总价值约30万元。”吉林铁路公安处一乘警表示。

由于包内物品数额巨大，乘警立即上报信息寻找失主，同时乘警也接到一位旅客求助，称其在沈阳北站下车时，不慎将价值数十万元的黄金饰品等财物遗落在了列车上。

乘警随即通过电话，联系到了失主李先生，在与其核对遗失物品无误后，替其暂时保管，并于次日下午趟返程列车送回沈阳北站交接。

由于财物贵重，为确保归还途中万无一失，乘警在运送财物至沈阳北站的过程中，协同列车客运人员，全程对其重点看护。最终经过5个小时的护送，丢失财物被送回到李先生手中。

“我家是开金店的，真的太感谢你们了，这些东西对我太重要了，如果丢了真不知道该怎么办，多亏了你们警察和这些铁路工作人员。”失主李先生在接到财物后激动地说。

对此，吉林铁路公安也在此提醒，旅途匆忙，广大旅客朋友们在进站、候车、上下列车时要注意清点自己携带的行李物品、看管好自己的财物，防止遗落，以避免对自己的财产造成损失。

城市晚报全媒体记者 吕闯
警方供图



乘警和列车员一起清点财物



黄金饰品

男子看电影丢失5000元 民警帮找回

近日，长春市公安局宽城区分局凯旋路派出所民辅警在岗在位，及时帮助群众寻回遗失钱包，获得诚挚感谢。

2月5日，正月十五，凯旋路派出所接到一男子求助称：在砂之船的电影院观影时，将钱包遗失在座位，回去找的时候已经不见了，内有5000余元现金，非常着急，请求民

警帮助寻找。

接到求助后，值班领导王洋，警长邱善峰赶到现场，经询问工作人员，未发现有有用信息，初步判定遗失钱包非工作人员拾取。随后民警调取了失主观影期间的录像，发现捡走现金的是前排座位观影者，得此线索，民警立即与售票客服联系，并获得了该观影者的购票

信息，通过信息研判与该人取得了联系。

在民警说明情况后，对方表示立即将钱款归还，并约定20分钟将钱包送至凯旋路派出所。当失主拿到遗失钱包后，经清点现金分文未少，男子激动万分，对民警节日期间的辛勤付出表达诚挚感谢。

城市晚报全媒体记者 吕闯

房屋多次转手过户难怎么办？法院来支招

尚未取得产权证的房屋被多次转售，最终买家过户难。近日，长春市绿园区人民法院公开审理了一起房屋买卖合同纠纷案。

2004年，某银行与某房屋公司签订协议，约定由房屋公司建设开发、出售房屋并负责办理产权相关手续，银行享有优先购买权。2009年，何某购买该房屋，并支付购房款29.3万元，此后又以40.8万元转卖给杨某。2014年，房屋取得产权证并初始登记在银行名下。2021年，房屋公司通知何某可以作为第一买受人办理产权，但此时已转卖房屋的何某根本不想办理，这直接导致

杨某无法取得产权。几方多次协商未果，杨某将何某、房屋公司以及银行诉至法院，要求法院判令《房屋买卖合同》合法有效，并请求判令三被告配合自己办理产权证登记及更名过户手续。

法院审理认为，虽然银行和房屋公司与原告没有合同关系，但两次买卖行为均系当事人真实意思表示，符合法律法规的强制性规定，亦不违背公序良俗，且各方均认可转卖行为，当事人应按合同约定全面履行义务。何某与房屋公司之间为房屋买卖关系，根据产权登记信息，案涉房屋虽然由房屋公司建设，但初始登记

在银行名下，房屋公司应负责协助办理产权登记事宜。结合银行与房屋公司之间的协议约定、产权流转的过程，银行与房屋公司均应作为该合同的履行义务人。至于取得产权过程中产生的费用，如原告方不认可自行承担，可在实际发生后，依据缴纳的税费票据另行主张。

最终，依照《中华人民共和国民法典》第五百零九条、第五百七十七条，法院判决原告杨某与被告何某签订的《房屋买卖合同》合法有效，被告何某、房屋公司、银行应协助原告杨某办理房屋产权更名过户。

城市晚报全媒体记者 吕闯

女子联系不上儿子着急了 民警助她母子团圆

近日，长春市公安局朝阳区分局桂林路派出所民警张喆、唐药强在巡逻过程中，发现在桂林路上有一位中年女子神情慌张，在马路上来回穿梭，十分危险。

民警立即上前询问，经了解，该女士姓白，当日到桂林路附近其儿子家探望，可是到了儿子家门口却发现家里没人，自己出发匆忙也没有带手机，儿子的电话号码存在手机里自己没记住，这人生地不熟的都不知道该找谁，看见民警心里踏实多了。

民警了解情况后立即将白女士带回派出所，为其送上热水缓解她的情绪，又通过公安查询系统顺利找到白女士儿子的联系方式，原来白女士儿子刚刚有事外出这会儿已经回到了家中。民警考虑到白女士对附近路段不熟而且天气十分寒冷，便亲自驾驶警车将白女士送到其儿子家中。

白女士儿子看到母亲被民警妥善照顾，内心十分感激，一个劲儿地对民警表示感谢。

城市晚报全媒体记者 吕闯

老人外出迷路 民警倾心救助

近日，长春市公安局宽城区分局北京大街派出所民警救助一名走失老人，获得家属诚挚感谢。

2月5日10时许，北京大街派出所接到群众李某报警称：有一名老人在马路中央徘徊，疑似走失，非常危险。接到求助后，民警冷昊彬、刘欣立即赶到现场，发现一名老人沿着路中间的栅栏来回踱步，过往车辆纷纷躲避，民警立即上前将老人带至路边安全地带。

民警仔细查看，发现老人身上有几处轻微擦伤，很可能摔倒过，并无大碍。当民警试图与老人沟通时，发现老人总是答非所问，无法表述自己姓名和家人联系电

话。由于天气寒冷，民警先把老人扶上警车取暖，待老人精神逐渐缓和后，民警再次耐心询问，老人才断断续续描述出自己姓王，外出买药时不慎迷路。民警随即驾车带着老人来到贵阳高层附近，并立即联系到社区网格员确认老人信息。

经过半个多小时的努力，终于确定老人的准确住址。由于老人腿脚不便，民警慢慢搀扶老人，直至安全将其送回家中才放心离开。临别时，民警再三叮嘱老人，外出时要注意安全，有需要随时报警求助人民警察，老人紧握民警双手一再表示感谢。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市绿化管理中心园林花卉苗圃 有序开展2023年花卉生产工作 11.1万粒花卉静待花开



相关景观花卉已播种 长春市绿化管理中心供图

自2022年12月起，花卉播种繁育进入关键期，长春市绿化管理中心园林花卉苗圃抢抓时机，有序开展2023年花卉生产工作。

截至目前，园林花卉苗圃已播种金鱼草、福禄考、矮牵牛、虞美人等6个品种，共计11.1万粒；金鱼草6种颜色，共计2.5万株。对金鱼草进行了摘心处理，以控制植株的高度，促进枝叶分化，从而达到4—6个花头的开花效果。

园林花卉苗圃以专业

化、规范化方式培植各类花卉，通过扦插、分栽上盆等培育方式储备各种花卉品种，以保障景观花卉的供应。在做好棚内温度、湿度调节工作的同时，加强病虫害的防控，以保证花苗的成活率及观赏性。

据了解，花卉生产是园林工作的基础环节和重要组成部分，园林花卉苗圃将持续做好景观花卉生产工作，助力城市园林绿化高质量发展。

城市晚报全媒体记者 吕闯