

低价转让房产想要“瞒天过海”

这样逃避债务的行为无效

因债务人转移财产而使得自己的债权无法实现,张某将李某和刘某诉至长春市绿园区人民法院。近日,长春市绿园法院对该起债权人撤销权纠纷进行了公开审理。

庭审中,原告张某认为被告李某为躲避偿还自己债务,故意与其丈夫的直系亲属刘某恶意串通,以远低于市场价格将名下房产进行了转让,致使自己的债权无法实现。张某请求法院撤销李某与刘某之间房屋转让行为。

面对张某的指责,李某与刘某进行了辩解。李某认为自己每个月偿还原告2500元,已经偿还了4个月,并没有逃避债务。自己转让房产给刘某是因为要以房抵债,偿还对刘某的债务。刘某同样表示自己与李某之间不存在恶意串通行为,二人之间的债务有借条和收条为证,而且房屋并未以10万元达成买卖,而是李某为了避免转让费过高而写的10万元,实际此房屋是用来

偿还李某欠自己的25万元债务。

经审理查明,2021年4月7日,张某因债务纠纷将李某诉至法院。法院于5月30日判决李某偿还张某欠款60万元及利息。判决生效后,张某申请了强制执行,但是因李某名下没有可供执行的财产,该起案件进入终结本次执行程序。而在4月30日,案件审理期间,李某与刘某签订了《转让合同》,以10万元价格转让了自己名下房屋,并于5月7日进行了更名过户。

法院认为,李某与刘某之间虽有借条,但无转款凭证等相关证据证明借贷关系的成立,在被告李某以房抵债即还清借款后,被告刘某仍保留借条原件不符合常理,故法院对该借条的真实性不予认定。而二被告签订《转让协议》约定涉案房屋交易价格为10万元,该《转让协议》在长春市房产档案馆予以备案,备案合同具有公示效力,因此,法院认定本案诉争房屋的交易价格为10

万元。二被告双方均认可涉案房屋在交易时该地段的 market 价格为25万元至30万元之间,但本案诉争房屋的交易价格仅为10万元,属明显不合理的低价,而且该房屋至今仍为李某实际占有。二被告之间明显低价转让的行为本身就是一种非正常的交易,加之二被告系亲属关系,两人身份上的特殊性,刘某对于李某以明显不合理的低价转让房屋并对债权人张某造成损害的事实理应明知。

最终,依据《中华人民共和国民法典》第五百三十九条,法院撤销李某将房屋转让给刘某的行为。

法院提醒:诚信作为社会主义核心价值观,是市场活动的基本准则。财产所有人可以自由处分自己的财产,但是作为债务人,恶意将自己财产无偿或者低价转让给第三人,对债权人造成损害的不诚信行为,法院不予支持!

城市晚报全媒体记者 吕闯

省市场监管厅发布烧烤食品消费提示

入夏以来,烧烤行业进入消费高峰期。为了让广大消费者吃得安全、放心,近日,省市场监管厅发出消费提示。

烧烤食品虽然美味,但不宜常吃,每次食用量也不宜过多。夏季食用烧烤食品尤其应注意食材的卫生状况。

烧烤食品容易出现的安全问题如下:

一些流动摊贩经营随意,有的为了节约成本,会把一些劣质肉类经过牛油、羊油和一些调料的浸泡增香,或使用嫩肉粉等添加剂使原本低劣的肉吃起来细嫩。此外,一些流动烧烤摊的竹签可能重复使用;烧烤原料没有正规进货手续,个别原料甚至来源不明;餐饮垃圾随意丢弃存放,卫生条件差,给食用者带来健康隐患。

一些“三分熟”“生拌肉”

等没有完全熟透的肉类可能存在寄生虫或病毒,消费者应谨慎对待。

综合以上几点提示,建议广大群众到正规的食品经营场所消费,并主动索取消费票据等有关凭证;一旦发生消费纠纷,应积极运用法律武器保护自己的合法权益。

就餐后一旦出现胃肠不适、恶心、呕吐、腹痛和腹泻等不适症状,应立即停止食用可疑食物,并尽快就近就医。同时,主动拨打电话向相关部门进行投诉举报,并注意保留消费凭证、病历卡、化验报告、可疑食物等相关证据。

一旦发生食品安全事故,餐饮服务提供者应立即配合救治患者并报告相关部门,积极配合做好事故的调查处理工作。

吉林日报记者 徐慕旗

群众举报大客车超员 高速民警迅速查处

7月31日11时47分,省公安厅交通警察总队德惠高速公路支队巡逻四大队接到指挥中心指令:有群众举报一辆由榆树发往青岛的营运大客车超员载客,车牌号:吉A5****,一会儿将在铁科高速榆树收费站驶入。

接警后,巡逻四大队领导高度重视,立即组织警力进行布控拦截。12时43分,巡逻四大队民警在榆树收费站发现该车,并立即上前将车引导至安全区域对其进行检查。经查,该大客车核载人数38人,实载人数50人,超员12人。经询问,驾驶人赵某对其所驾驶的客运车辆超员违法行为供认不讳。

执勤民警对驾驶人赵某进行了批评教育,使其认识到自己的错误。之后根据相关法律规定依法对驾驶人赵某处以罚款1000元,驾驶证记12分的处罚,扣留其机动车驾驶证。并责令其对超员乘客进行转运,及时消除了道路交通安全隐患。

城市晚报全媒体记者 王跃



该大客车超员12人 高速交警供图

这俩乘客可真“牛” 吓了高速民警一跳

近日,在沈吉高速公路永吉收费站口,吉林高速公安民警在检查车辆过程中,竟然被一辆面包车内伸出的“脸”吓了一跳!

8月2日下午,省公安厅高速公路公安局吉林分局巡逻四大队民警王维、佟向明在沈吉高速公路永吉站口执勤,发现入口处有一辆正要上高速的面包车,见到民警后刻意避开至另一车道行驶,民警立刻发现该车行为可疑,遂上前检查。这一检查不要紧,车后窗竟然伸出两个牛脑袋好奇地东张西望!

经民警了解,驾驶人王某某家住桦甸市某村,当日家住吉林市九站开发区的宁某向其购买了两头牛。宁某觉得货车运费太高,就要求王某驾驶自家小型普通客车送牛上门,行驶到永吉县后准备走高速赶往吉林市九站开发区。

由于车辆在驶入高速公路之前及时被民警发现未造成严重后果,且二人主动承认违法过错,民警对其客货混载的行为进行严厉批评后未作处罚,并责令其当场消除违法状态,另找货车将牛转运。



省公安厅高速公路公安局吉林分局提示:面包车客货混载非常危险,一旦遭遇突发情况,车内货品没有固定容易滑落或砸向司乘人员,甚至引发车辆失控造成伤亡,而牲

畜的行为更是难以控制。为了您和他人的安全,请驾驶人不要改变车辆用途,拒绝客货混载!

城市晚报全媒体记者 王跃 警方供图

发出首份“执行通知前置”民事调解书 长春市宽城区法院推动审执高效衔接

“本案生效后,负有履行义务的当事人应按期履行生效文书确定的义务……违反本条规定的,人民法院可以依法对相关当事人采取纳入失信名单、限制高消费、罚款、拘留等措施,构成犯罪的,依法追究刑事责任。”近日,长春市宽城区法院在一起房屋租赁合同纠纷案件中,首次在调解书主文中加入了执行通知内容,明确告知当事人相关义务,努力提高生效法律文书自动履行率。

2020年12月,原告夏某将其位于某小区的房屋出租给被告陈某使用,租赁期满后,陈某未能及时交还房屋,致使夏某无法收回房屋继续对外出租,权益受到损害。夏某遂将陈某诉至宽城法院,要求其承担违约责任。该案经法官调解,双方达成和解协议。在调解书制作中,法官将执行通知程序前置,把执行程序中执行通知书的内容作为调解书主文的一个条款,明确告知负有履行义务的当事人应当按期履行生效文书确定的义务,以及当事人违反通知情形后将

会被采取的司法惩戒措施。该案被告陈某在收到调解书后,立即按照调解书的内容履行了法律义务。

执行通知程序前置是指在审判阶段即启动执行通知程序,把执行通知书内容写入判决书主文,明确告知负有履行义务的当事人应按期履行生效文书确定的义务,案件进入执行程序后,不再向被执行人另行发出执行通知,视为其已知悉应当履行的义务。逾期未履行的,人民法院将依照《中华人民共和国民事诉讼法》等有关规定,依法对被执行人财产采取执行措施,对被执行人及相关当事人采取纳入失信被执行人名单、限制消费、罚款、拘留等强制措施,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

据了解,该案是宽城法院深入贯彻落实省高院提出的“关于在民事审判工作中推行执行通知程序前置改革”工作的首次尝试。将执行通知程序前置到审判阶段,有利于督促当事人及时履行义务,减少后期执行程序送达环节。

城市晚报全媒体记者 吕闯

女子同时与三人“谈恋爱”骗钱 警方将其抓获

近日,公主岭市公安局河南派出所精准研判,缜密侦查,成功侦破1起以“谈恋爱”为名实施诈骗的案件,抓获犯罪嫌疑人1名。

7月13日,公主岭市公安局河南派出所接到受害人徐某报案称,其4月末在某平台认识一名叫王某某的女子,两人很快建立了恋爱关系,后王某某经常以各种理由向徐某索要钱款共计58000余元。近期王某某提出“分手”,受害人意识到自己可能是被骗了,于是向公安机关报案。受理案件后,副所长罗广威、民警韩宗伯迅速展开侦查工作,经调查核实

和深度研判,发现2月份以来,王某某以“谈恋爱”为名同时分别与徐某某、李某、徐某三人保持“恋爱”关系,且三人并不知道王某某在与自己“谈恋爱”的同时还有其他“男友”存在,三人共计被王某某骗取人民币10万余元。

7月17日,民警通过信息研判,锁定王某某行踪并将其成功抓获。经讯问,王某某如实供述了其以“谈恋爱”为名诈骗徐某等人钱财的犯罪事实。目前,犯罪嫌疑人王某某被公安机关采取刑事强制措施,案件正在进一步工作中。

城市晚报全媒体记者 吕闯