

长春市不动产登记中心

推行助企纾困“组合拳”

不动产登记事关产权保护、市场主体、深化改革和营商环境等方面,涉及千家万户,影响各行各业。长春市不动产登记中心开展“服务企业月”活动,推行助企纾困新举措,提升窗口服务新效能,积极帮助企业解决不动产产权登记遇到的难题。

一是助企纾困“组合拳”。建立政企联席机制、政务监督机制、专班服务机制,优化不动产登记“议事”制度。针对企业反映的突出问题、共性问题和历史遗留问题,专班研究解决路径,全程帮办“五化”抓落实。实行“减税降费”政策,契税由5%降到3%,落实国家小微企业减免政策,企业间仓储、工业用地“过户”免收登记费。1—5月份,长春市不动产登记中心办理业务16.74万件,发放不动产权证书8.32万本、电子证明6.67万件。

二是提质增效“快进键”。开通重点项目“绿色办事走廊”,设立涉

企服务专窗,企业办事免排队、零等待,有困难全程领办,助力疫情后企业复产复工。建立“转移+抵押”“预告+预抵”等24项组合流程,实现“两项业务一步办理”。梳理、精简不动产登记审查材料,取消“兜底条款”,不再收取股东会决议、公司章程、成交确认书等申报材料。企业非批量续贷、企业间转移登记等业务即来即办、立等可取。目前,90%以上的高频办理事项,已实现1个工作日内办结。在联网银行启用电子证明,抵押登记实现无纸化、不见面、一站式办理。

三是解决企业“忧难堵”。专人负责、跟踪落实、定期督办,着力疏通企业办理不动产登记遇到的堵点。“量身订制”企业登记难题解决方案,实行“一企一策”“一厂一案”,确保登记各环节无缝衔接、适用政策精准落位。靠前主动服务企业,召开政企座谈会议,上门现场办公,开展一线服务,建立问题清单,逐一

研究症结,制定解决措施,合力解决历史遗留问题。5月24日,由长春市规自局分管领导带队,不动产登记服务专班到欧亚集团现场办公,指导完善不动产产权登记申报材料,解决土地证更换、企业购置土地过户等登记难题。

四是服务水平“大提升”。推广“不动产登记+互联网”掌上办、指尖办便民举措,优化不动产登记中心微信公众号功能,实现网上缴费、电子证书自助查询和下载、在线办理免费邮寄等。开通全天候不动产登记服务,在净月窗口、高新窗口和吉林银行设立24小时查询及取证自助服务专区。推行全程网办、异地代收代办、全国区域通办等措施,升级“跨省通办”为“全国通办”。对接“政数服务平台”,整合水、电、气行业数据信息,群众办理不动产登记时,可同步实现水、电、气“并联过户”。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪

长春民警上门办证 助力高考生暖人心

近日,长春市公安局朝阳区分局户籍大队窗口民警协同清和街派出所民警前往长春市第二中学,为正在奋力准备高考的高三学生办理身份证业务。审核资料、拍摄照片、采集指纹、缴费,这一系列操作仅需3分钟。次日,民警将制作好的身份证送到学校,交到辅导员手中,快速高效的

作风让师生称赞。

多年来,为高三学生打造“私人订制”专属服务这一举措,已经成为了朝阳分局户籍大队“传统项目”,特别是在疫情期间减少高考学生出行办证的风险,解决了学校、学生与家长的实际困难,获得了一致称赞。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市开展绿化景观造型修剪养护



工作人员对绿化景观进行造型修剪 园林部门供图

长春市绿化管理中心根据林园局的统一部署安排,以养护精细化为目标,坚持品质建设,多措并举开展精细化养护提级管理工作,提升景观欣赏价值和艺术价值。

中心坚持以树为本,开展景观造型修剪工作,利用修剪调整树体结构,促进枝干布局合理,并调节植物中养分和水分的运输,促进开花结果,有利于植物的生长繁殖。修剪方法根据植物的特点而定,不同的植物采取不同的措施。

截至目前,中心已完成

人民大街、前进大街等24条街路的乔木修剪1162株、灌木修剪177株、绿篱修剪6280平方米、浇水670车、病虫害防治1621株、栽植花卉1569平方米。

接下来长春市绿化管理中心将持续做好所辖街路的精细化养护,并进一步加强对街路的巡视巡察,将园林植物资源加以正确的利用与合理布局,提高城市园林景观的品质,丰富园林景观的内容,为绿色宜居森林城市建设贡献力量。

城市晚报全媒体记者 吕闯

市民收到“医保卡停用”短信 不要信 警方提示:此类短信肯定为诈骗,不要点击其中的链接

近日,市民曹先生突然接到这样一条短信,让他有些将信将疑。短信中写着,“您的医保卡已被停用,请于5月30日前打开某网址更新身份信息,并恢复使用。”短信中还附有链接地址。

曹先生说,看到这条短信就有些怀疑,一是短信是来自前缀为“00”的14位号码发过来的,看上去不像是正规单位发过来的,二是他之前也听说过类似的诈骗手段。但他也不敢太大意,毕竟医保与每个人生活都息息相关,一旦医保停用,对生活将带来很大影响。所以他想询问这类短信到底是真是假?

除了曹先生反映这个问题,5月31日城市晚报全媒体记者了解到,有多名市民反映了近日都收到这种短信,短信内容一致,且都是由14位号码段发来的,但号码不同,短信中给出的短信连接地址也不同。

对此,长春市反电信网络诈骗中心工作人员表示,此类短信肯定为诈骗。之前就出现过不法分子冒充

“ETC中心”以“ETC认证过期、系统升级、失效激活”为由,利用带有“00、20、+821”等前缀的14位号码发送诈骗短信,诱骗受害人点击短信内链接,而新出现的冒充“医保中心”短信,就是换汤不换药。它们的方式,就是让受害人点击链接,然后进一步骗取银行卡号、支付密码、验证码等信息,从而实施诈骗。

关于这类诈骗方式,警方也提醒广大市民,接到“00”或“+”开头电话,对方说是某某客服的,都是诈骗,请一律挂断!短信中说你无论是“ETC”、“医保”、“社保”、“税务”、“银行”有问题,并附带网址的,都是诈骗,请不要点击!

市民也要牢记“三不一多”原则:未知链接不点击、陌生来电不轻信、个人信息不透露、转账汇款多核实;同时积极下载安装国家反诈中心APP,对电信诈骗无感阻拦。如遇可疑情形请拨打96110咨询,若遭遇电信诈骗,请保存好相关电子证据及时拨打110报警。

城市晚报全媒体记者 吕闯

端午节临近 传统手工艺品亮相街头



5月31日,一年一度的端午节临近,与传统习俗有关的手工艺品受到市民青睐,香囊、纸葫芦、五彩绳、中国结,成为街头一道美丽的流动风景。

“香囊很受欢迎,一天至少可以卖60个!”离端午节越来越近,长春市已推出节日香囊摊位,市民表现出浓厚的兴趣。这几天的长春街头,带有民俗特色的端午节物品持续热销。 城市晚报全媒体记者 刘佳雪 摄



早高峰大货车侧翻

这群“最可敬”的交警忙了一小天

近日,在长春市二道区远达大街与东环城路交会处,由北向南右转专用道路段发生道路塌陷、积水过多,一辆满装货物的大型挂车在经过此路段时,发生车辆倾斜,导致车上部分货物侧翻。由于早上车流量较大,导致远达大街及长新街道路交通拥堵。

此时在远达大街执勤的长春市公安局交警支队二道大队交警孙国良立即将情况上报大队指挥中心,同时疏导交通。但由于早高峰车流量较大,且货车上大量货物掉落,一时间难以疏导。在得知这一情况后,二道交警大队三中队中队长曹业微、教导员张地第一时间带领10余名警力赶往事发地点,一部分人帮助驾驶员搬运掉落货物,另一部分人协助疏导交通,在众多民警的努力下,仅用2小时便帮助驾驶员把货物梳理好,但由于车流量



大,并且已经发生了拥堵,加之路面塌陷,民警一直疏导到晚上6时许,直到道路恢复交通才撤离现场。

事后,车主对长春交警始终以

“为人民服务”为宗旨,立足本职、立足岗位、树形象、做表率的行为表示了由衷感谢! 城市晚报全媒体记者 王跃 长春交警供图