

点亮他们的一个微心愿 就能温暖整个童年



在我们的身边,有这样一群孩子,有的父母离异,有的双亲外出务工……亲情上的“缺失”,生活上的“随意”,安全上的“失守”,孤独和无助伴随着他们的日常生活。

近日,阿里巴巴天天正能量联合城市晚报在内的全国20余家媒体,发起的2021“针心针意”大型暖冬公益活动已正式启动,向全社会发起倡议,为孩子们营造一个“暖冬”,携手为他们圆梦。

11月22日上午,在敦化市大蒲柴河镇中学校支教的吉林农业大学研究生支教团成员协助本报征集并整理了学校50名学生的微心愿,“一双新运动鞋”、“一套《十万个为什么》”、“想去一次游乐



为帮助留守儿童,敦化市大蒲柴河镇中学校在9月份就举办过关爱活动

园”……这些在城市同龄孩子中轻而易举就可以实现甚至早已实现,却是他们心中一直渴望的小小梦想。

八年级的学生明明(化名)的父母离异,他在学习上刻苦奋进,在生活中积极向上,总是以开心的

态度面对生活中的每一天,他在很小的时候就患有心脏病,为了支付高额医疗费用,父亲不得不外出打工,他跟着奶奶生活。尽管尝尽了生活的苦,但他对生活依旧保持热爱,在他的脑海当中父母的印象只停留在一年回家一次的春节,他说

他是幸运的,至少奶奶还在身边,但奶奶的头发慢慢变白,身体也变得单薄起来,随着天气逐渐变冷,他担心奶奶的身体,他想给奶奶买一件厚实的棉大衣,这就是小小年纪的他,最大的心愿。

记者采访中获悉,吉林农业大学第十三届研究生支教团共有三名志愿者前往大蒲柴河镇中学开展支教工作。志愿者姜杨、刘宣宜主要在学校团委,负责开展升旗仪式、禁毒教育、留守儿童关爱活动等,协调举办学校体育艺术节以及相关基础团务的工作。志愿者焦彤彤担任七八年级的历史老师,同时负责协调教导处的工作。

研究生支教团的志愿者们告诉记者:“来支教前,我们也曾想过环境如何,学生是什么样子,但却依然有点意料之外,这里的孩子们有一半都是留守儿童或者单亲家庭,甚至有的孩子从小到大都没见过父母几次,点亮他们的一个微心

愿,或许能够温暖他们整个童年时光。一批志愿者走,一批志愿者来,真正走入基层才能知道基层的不易,和一直扎根于基层的人们相比,我们十分的渺小,虽然我们只能待短短一年的时间,但是能给孩子带来点点微光已是荣耀。今后唯有珍惜、努力,尽自己所能反哺社会,持续为孩子们成长贡献出自己的一份力量。”

目前活动正式开启,您可以扫描下方二维码,关注并及时了解活动最新进展。/姜杨 城市晚报全媒体记者 刘昶 报道 受访者供图



城市晚报官方微信“掌上吉林”



天天正能量官方微信

长春市消协发布2021年消费警示 买预售精装修商品房要避免这些“坑”

目前,市场上销售的大多是预售精装修商品房,精装修房可以为消费者节省大量的时间和精力,但出现的精装修房消费争议问题不断突显出来。

近期,长春市消协接到消费者投诉称,开发商在销售精装修房时承诺,每平方米装修标准是2000元,消费者在收房后感觉室内装修标准根本就达不到所承诺的2000元标准,便要求地产商提供装修明细来证明装修标准是否符合购房协议中每平方米2000元标准而遭到拒绝。消费者认为地产商有义务出示装修明细来满足消费者知情权,经营者回复消费者称装修明细是商业机密,消费者可主张证据,不能单从感觉去认知。

一、购买精装修签订合同时要主张自己的权利

购房者需要尽可能地要求销

售人员将重要配套落实成书面证明文件。首先是装修的价格。精装修是房屋的组成部分而不是独立存在的,签订合同时应注意到房屋价款的组成不是普通房屋的价钱和精装修的费用的简单相加,而是要体现出精装修房屋是一个整体,一旦出现纠纷也要作为一个整体来处理。其次,要在合同中对装修适用标准进行约定。要把房屋的装修标准在合同中加以明确,从装修的设计、布局到建材的选用、品牌型号以及施工工艺、装修产品“三包”期限、违约责任等都要详细地在补充条款中体现出来。有的地产商在销售中会向消费者展示样板间,根据《商品房销售管理办法》第31条规定,“房地产开发企业在销售商品房时,应当说明实际交付的商品房质量、设备及装修与样板房是

否一致,未作说明的,实际交付的商品房应当与样板房一致。”三是开发商宣传与实际不符的情况,则需要购房者在购买时保留好相关宣传资料,或者尽量将销售人员承诺的条件落实成书面文字。

二、验收房屋之前尽可能做足功课

一是验收房屋,要多多关注几个表格。根据商品房买卖合同约定,房屋在竣工并经相关部门验收合格后才能交付使用,因此,验收合格的房子都有验收合格的证明文件。1.《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》。2.《住宅质量保证书》。3.《住宅使用说明书》。4.《建设工程质量认定证书》。5.《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》。6.《实测面积登记表》。只有具备上述文件,才说明房屋已经具备交付条

件。所以收房时先要审查相关文件,确认房屋已经具备交付条件之后,才能进一步进行验房、结算费用、交钥匙等交接工作。

二是一定要掌握“先验后收”的原则。鉴于购房者在验房前应事先掌握些专业的验房知识,在验房中对发现的问题要详细在验楼表上予以注明,如果确实属于不能接收的,要详细写明不予接收的原因并要求开发商签字、盖章,并约定处理方案。如果开发商拒绝盖章确认房屋存在的问题,一定要收集证据,证明不是买房人不按时收房,而是开发商拟交付房屋不符合合同的约定或法定条件。

此外,购房者应知晓一旦签了入住交接单或类似文件,就视为对房屋质量的认可。因不少开发商交房时,未能出具完整的文件,

若购房者确实急于收房,在验收过住宅质量保证书以及有关部门出具的关于永久水电、消防、电梯使用等单项验收合格证书后,确保项目具备居住条件,也可自愿收房,可采取在收房文件上注明“楼房状况未明”等字样,表明购房者在签署文件时并没有对房屋进行认可,以便发生房屋问题时可以得到更有效的解决。

三是发现问题及时固定证据。建议以书面、照片、视频等形式记录下来。对建筑主体结构问题,或其他比较隐蔽的瑕疵,消费者可以请专业机构检测,收集证据。此外,对于合同约定不细而发生的纠纷,如精装修是否符合承诺标准等问题,需要及时与检测、评估机构联系,进行检测和评估。

/城市晚报全媒体记者 王跃 赵娇娆 报道

为经济高质量发展注入澎湃动力 ——长春新区多举措提升产业竞争力走笔

隆冬时节,天寒地冻,然而,在长春新区,却是一派热火朝天的景象——

总投资达30亿元的金赛药业产业园项目正在进行生产车间、抗体车间主体建设;总投资13.09亿元的新发长春智能光谷产业园项目正在进行主体施工;空港创投产业园(西区)项目,总建筑面积20万平方米,今年6月开工至今,50栋单体建筑均已完成主体建设,计划年底前投入使用……

产业兴,百业兴。近年来,长春新区把提升产业竞争力作为推动高质量发展的主攻方向,积极探索龙头带动、创新赋能、园区承载、企业支撑、环境保障的产业培育模式,推动主导产业向集群化、规模化、高端化发展,长春新区正以“排头兵、领头羊、先行者”的责任和担当,在迈向高质量发展的道路上稳步前行。

**育龙头 补链条
推动产业发展集群化**

在长光卫星技术有限公司办公楼内,科技工作者正在为“吉林

一号”再添新星而忙碌。“长光卫星被评为东北唯一一家‘独角兽’企业,集聚上下游企业100余户,形成了集卫星研发、运营、应用于一体的较完备产业链。”作为长春新区航空航天产业的领军企业,长光卫星技术有限公司副总经理贾宏光介绍,长光卫星将在2021年实现60颗卫星在轨运行,“十四五”期间实现138颗卫星组网,引进培育一批下游服务企业,带动航天信息服务产业发展。

龙头企业带动产业链运转,引领行业发展,是经济稳定运行的“定海神针”,更是推动产业集聚发展的“核心引擎”。

长春新区聚焦主导产业,培育壮大龙头企业,带动产业链上下游企业加速集聚,实现延链、补链、强链。医药健康产业以高新股份、国药集团为龙头,集聚企业400余户,形成基因工程、生物疫苗、医疗器械等多个特色集群,去年增速达到52.4%,产值占省市比例达26%和82.4%,其中,高新股份入选“2021中国最具创新力企业榜”,东北唯一、全国第六个国药新冠疫苗生产

基地成功落位投产;光电信息产业以华为科创中心、奥来德为龙头,集聚企业450余户,形成了光电器件、光电显示等优势产业集群,长城信创成为东北首家自主安全笔记本电脑生产商;先进装备制造产业以一东离合器、大正博凯为龙头,集聚企业500余户,形成节能环保装备、智能控制装备等多个细分产业链条,2020年产值达430亿元。

**创特色 重创新
汇聚产业发展新动能**

“北湖科技园依托区域政策优势,积极发挥自身优势,短短几年间,就引进落位各类科技企业680余家,包括20余家上市企业、80余家高新技术企业、1家国家级专精特新企业。”通过长春北湖科技园发展有限责任公司执行董事任靖的介绍,长春新区特色园区的平台载体功能得以全面展示。

近年来,长春新区坚持把特色产业园区作为推动产业集聚、资源集约、深化合作的重要平台,大力实施“专项规划、专门政策、专班招商”管理运营模式,引导产业项目

向园区集中,先后建设了长春高新生物医药产业园、精细化工新材料产业示范园等45个产业园区,每年新引进落位产业项目100个以上。

**强基础 优服务
夯实产业发展硬支撑**

“将企业从外资转成内资,操作流程非常复杂。在工作人员的努力下,仅用一天就可以办理完毕。”在长春新区政务服务中心,前来办理企业类型变更的吉林省森禾教育科技有限公司段琳琪对“新区速度”和“新区态度”赞不绝口。

产业发展迎来重要机遇期,产业服务更是紧锣密鼓。长春新区大力推广“孵化器+金融”培育模式,孵化各类载体144个,其中摆渡创新工场成为我省首家民营“双创”服务企业,先后孵化企业200余家;组建总规模70.32亿元的产业引导基金16支,强化上市企业培育,目前上市企业达到12户;适时推动高成长企业技改扩能,金赛药业、百克生物等25个在建技改扩能项目达产后,将拉动新增产值超200亿元;全区集聚科技型企业近2000

户,规上工业企业167户,培育高新技术企业800余户,国家级专精特新企业16户,分别占省、市45.7%和59%,市场主体平均月增2000户,预计年底超过10万户。

长春新区正诞生着一项项“首创”——

长春新区在省市率先推行了“标准地+承诺制”“先证简(减)图”等改革,企业开办时间压减至0.5个工作日,实现“拿地即开工”;在省市率先为企业量身打造了涵盖科技、金融等方面“9+3”政策体系,推出“免申即享”政策,先后为700余户企业兑现资金9000余万元。“长白山谷”英才计划、特殊人才“编制池”、新区奖学金等人才政策收到良好成效,几年来引育人才近16万人;在省市率先创新打造了企业发展服务中心、高管微信群、“企业家座谈会+沙龙”等服务举措,新区连续四年被评为全省营商环境建设标兵单位,在首次营商环境国评中,位列全国新区第11位、东北第1位。

/吉林日报记者 刘晓娟 报道