

长春市宽城区人民法院 将法庭开在居民小区 妥善化解物业服务合同纠纷案

近日,长春市宽城区人民法院民二庭物业审判团队,转变传统“坐堂问案”的审判模式,将法庭开在居民小区,在吴中印象小区体育场现场开庭,妥善化解了一起物业服务合同纠纷案件,受到了群众的热烈欢迎,附近居民,社区、物业公司工作人员旁听了庭审。

随着法槌敲响,案件正式开庭审理。该案中,葛某系某小区业主,因未按时缴纳物业费被物业公司诉至宽城法院,物业公司请求葛某依法缴纳拖欠的物业费及违约金。庭审中,葛某承认未缴纳物业费的事实,但其表示不缴纳物业费是有原因的,一方面由于他家的房屋已居住多年,屋内窗户漏风,物业没有及时修理;另一方面,他认为物业并没有提供什么服务,所以不值这个价钱,葛某未提供证据证明自己的主张,其抗辩理由明显不成立。

庭审结束后,为充分化解双方矛盾,构建和谐人居环境,法官组织双方就地调解。法官一方面向被告葛某释法明理,讲明修理业主漏风窗户并不属于物业公司服务范畴,另一方面也希望物业公司针对葛某提出的其他物业服务问题进一步改进工作,并适当作出让步。在法官的悉心的调解下,最终双方达成调解协议,物业公司减免了违约金,葛某也主动交纳了物业费。

巡回审判活动结束后,法官在现场与旁听群众进行了互动,为群众解答了提出的法律问题,并将自行编制的《物业服务法律知识问答手册》分发给现场群众。居民们纷纷表示,这种庭审方式很接地气,也深受教育,让大家进一步了解了物业公司和居民各方应遵守的法律和应尽义务。下一步,宽城法院将通过巡回法庭进小区、现场调解、社区普法等方式,进一步提高广大业主的法律意识,引导物业公司正视问题、提升服务,从源头上减少物业纠纷的发生。/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

男子酒驾遇交警夜查 竟弃车逃入临街小区

10月4日晚上8点30分,长春市公安局交警支队宽城区大队民警在九台路设卡,对过往机动车驾驶员开展酒驾等违法行为夜查。就在夜查过程中,一辆白色小型汽车沿九台路由南向北驶来,看到交警检查不仅没有减速,反而直接闯过了卡点。

看到这一情况,夜查民警立即对该车辆进行堵截,“当时我们设卡位置前方有民警,民警立即开车将这台车别停,白色轿车驾驶员看到往前走不了后,又开始倒车奔着小区里逃跑了,当我们追到小区里的时候,发现车停在小区里,但车上并没有驾驶员。”宽城区交警大队民警杨军告诉城市晚报全媒体记者,当时通过观察,他确定该驾驶员就躲藏在小区内。

该小区内居民楼林立,加上天色已晚,民警无法判断对方藏身何处。“我们正打算对居民楼逐一排查时,几名小区的居民给我们提供了线索,最终将躲在居民楼内的驾驶员抓获。”杨警官告诉记者,经过调查,该驾车男子承认了酒后驾车的违法事实。

“该男子说一个小时前跟朋友在一匡街附近喝了三瓶啤酒,因为要去接孩子放学,觉得距离较近,就侥幸驾车上路了,看到我们夜查酒驾,他慌了神,就躲到小区里了。”杨警官说,在得知孩子还在学校等家长后,民警让该孙姓男子和孩子通了电话,孩子表示可以跟同学一起回家。

经检测,孙某达到了饮酒后驾驶机动车标准,随后民警对其采取强制措施,扣留机动车驾驶证。根据《道路交通安全法》相关规定,饮酒后驾驶机动车的将被处以罚款2000元,驾驶证记12分,并暂扣六个月。

“奉劝广大驾驶员,开车千万不要喝酒,保证自身安全,也保证其他人的安全。”杨警官表示。

/城市晚报全媒体记者 王跃 报道

吉林市船营消防救援大队 开展国庆期间消防安全检查行动

国庆节期间,吉林市船营消防救援大队对辖区内企业开展消防安全检查行动。检查过程中,消防监督员重点对单位消防安全责任制是否落实,是否开展消防安全检查、巡查,疏散通道和安全出口是否畅通情况进行了认真检查。检查结束后,大队检查人员针对

灭火器的使用进行了短暂的培训,确保在发生火灾时能够正确使用灭火器扑灭初期火灾的效果。通过此次检查,有效消除了一批火灾隐患,进一步提高了各单位从业人员的消防安全意识和自防自救能力,为全区消防安全形势持续稳定奠定了坚实基础。/曹文亮

窗户贴塑料布,门口装挡风门帘,全面开启“电地热”…… 如何让“小可爱们”提前应对降温? 长春动植物公园有妙招

近日,我省气温一路走低,据气象预报,10月14日起我省大范围降雨降温。面对秋冬季转换,人们可以翻出棉服棉裤,那么长春动植物公园的“居民们”又是如何提前采取防寒措施的呢?快来看看都有什么妙招!

大象馆: 饲养员在馆外贴上塑料布

10月12日,城市晚报全媒体记者进入大象馆内,大象“昂亚”正站在那悠然地晒着太阳,享受着惬意时光。看到有“访客”到来,“昂亚”还特意伸出大鼻子和记者互动,看上去心情很不错。

而大象饲养员张红军可没那么轻松了,面对即将到来的降温,他正和同事在馆外窗户上抓紧贴着塑料布,力争快速完成。

“大象馆比较大,一旦进风会影响到馆内温度,所以在降温前,我们要用塑料布将外面一层窗户都铺上塑料布,起到防风的作用。几个窗户大概需要用100平方米的塑料布,我们正抓紧时间,预计一上午时间就能干完。”张红军说。

大象属于亚热带动物,比较怕冷,为了保证室内温度,张红军已经将室内“电地热”开启,并设置为每天24小时智能模式。张红军说,大象活动区域地下铺有电地热管,冷水通过设备加热后循环到地下,提高室内温度。面对降温,他们采取多种方法,就是要保证馆内温度达到16到18℃,这是大象最适宜的温度。

在饮食方面,张红军为大象增加了白糖、大葱、大蒜、苹果、胡萝卜等食物。“白糖主要是放在草里,让大象和草一起食用,白糖能增加热量,从而起到御寒作用。”张红军说。

火烈鸟馆: “电地热”已经开启

走进火烈鸟馆,多只火烈鸟正在阳光充足的区域晒着太阳,馆内温度适宜,火烈鸟们看上去也比较惬意。

为了应对降温,饲养员刘艳平已经提前采取措施,他在几个出入口装上棉质的挡风门帘,起到防风作用。



大象馆外贴塑料布



火烈鸟



松鼠猴已转移到室内

同时馆内两组“电地热”也已经开启,“电地热”设备就像是一个“箱子”,通过运转,将热水通过地下管道送到火烈鸟生活区域。

刘艳平说,火烈鸟属热带动物,特别怕冷,所以这几天他已经将“电地热”开启,设置为24小时智能模式。当水温达到40℃时,设备就会停止运转,而当水温低于20℃时,设备就会自动启动。因为这几天温度还可以,所以他设置的温度不太高,等过两天降温后,他准备再调整设置将水温提高。

通过各种举措,刘艳平要保证馆内温度达到20℃左右,同时还要通过水池保证室内干湿度适宜。在饮食方面,刘艳平表示没有太大变化,除了虾食、水果、蔬菜外,他们还专门为火烈鸟配了饲料,保证其饮食健康。

犀牛、长颈鹿馆: 门口装有热风幕

在犀牛、长颈鹿馆舍门口,装有热风幕,等到降温后,热风幕会根据温度情况随时开启。

长春动植物公园游客中心主任鲁岩说,热风幕设备开启后,会持续吹出暖风,就和商场门口吹出的暖风一样。热风幕阻隔冷空气进入,冷空气进不来,一定程度上就保证了室内温度。开启热风幕再加上集中供热,正常情况下就能保证犀牛、长颈鹿安然过冬。

10月12日,在一处馆舍内,记者看到多只松鼠猴已经从室外转移进来,此时松鼠猴们正在开心玩耍着。“这两天我们要弄一些干草进来,松鼠猴一旦感觉冷了,可以钻进干草中,起到保暖作用!”一名工作人员说。

据介绍,目前长春动植物公园饲养管理工作转入冬季模式,确保动物安全、健康地越冬。在技术和管理层面上加强动物馆舍保温防寒工作,同时加强动物营养体况准备、饲料贮备(果蔬贮藏),给动物投喂大蒜、洋葱等增强体质。随着气温降低,把包括环尾狐猴、山羊、黑天鹅、香猪、松鼠猴、浣熊等动物进行捕捉、装笼、转场到室内馆舍越冬。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道 摄

男子不慎被收割机夹手 消防紧急救援 消防部门提醒,秋收季节请注意农机操作安全

10月11日6时6分,长春市消防救援支队榆树大队北外环路消防救援站接到报警称,位于榆树市环城乡双井子城子村一组,一男子被收割机夹手。北外环路消防救援站立即由指导员崔方伟带队出动1辆抢险救援消防车5名指战员赶赴现场救援。

到达现场后,消防指战员经询问和侦察后发现,被困男子在驾驶收割机工作时,用手清理脱粒滚筒,造成该男子右手被滚筒卷入,卡在两个滚筒之间,缝隙不足1厘米,无法动弹,情况十分危急,需要快速救出。

根据现场情况,消防指战员立即展开救援,他们先使用液压开缝器,对滚筒之间的缝隙进行扩张,使用撬棍将扩开的缝隙卡住,由于滚筒是实心铸铁材料,剪切钳无法有效破拆,只能使用扳手等工具拆卸滚筒螺丝,将螺丝拆卸后,使用撬棍等工具将滚筒撬起。大约10分钟后,被困者手部取出,由120急救车送往医院进行救治。



在此,消防部门提醒广大农民朋友,秋收季节在操作收割机、农用拖拉机、脱粒机等机械设备时,一定要做好个人防护,严格遵守机器的操作方法。机器传送带、链条一旦发生故障,应该

第一时间请专业人员进行维修,切不可独自盲目进行处理。一旦发生夹手等类似事故,应立即切断电源和油路,拨打119寻求帮助,同时做好被困人员的止血和安抚工作,静待救援。/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道 消防供图