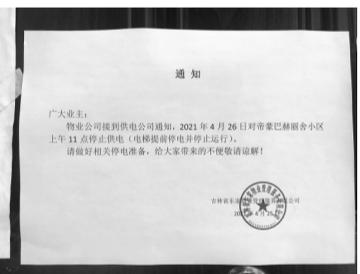
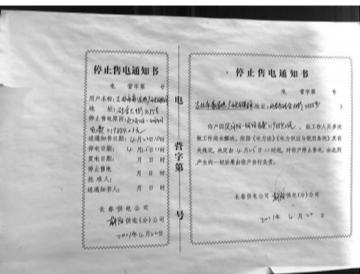


# 地产商欠电费隔三差五停电 长春这个小区的业主很头疼

## 经相关部门协调,地产商与供电公司暂时谈拢先不停电,居民盼能彻底解决

“长春帝豪巴赫丽舍小区太闹心了,因为地产商欠电费,隔三差五就停电。”近日,有网友在微博上爆料,长春市帝豪巴赫丽舍小区物业在4月25日贴出了小区即将停电的通知,城市晚报全媒体记者从网友晒出的通知上看到,该“紧急通知”是小区物业公司吉林省东家物业管理服务有限公司发出的,通知中写道,“物业公司接到帝豪地产公司和电力公司通知,今日对帝豪巴赫丽舍小区电梯上午11点准时停电(停电原因:帝豪地产公司欠朝阳供电公司电费近32万元),今日下午3点对居民用电和二次供水停电,商业门市同时停电,望周知。”

这则通知引起了众多小区业主的担忧,那么,该小区是否如通知上所说,已经全部停电了呢?一旦停电会给小区业主带来哪些影响?26日上午,记者赶往帝豪巴赫丽舍小区了解情况。



公司通知,2021年4月26日对帝豪巴赫丽舍小区上午11点停止供电(电梯提前停电并停止运行),请做好相关停电准备。”落款时间为2021年4月25日;第三张通知则是长春供电公司朝阳供电分公司张贴的“停止售电通知书”,该通知明确写明“你户因欠3月4日至4月4日电费319884.23元,经工作人员多次做工作尚未解决,依据《电力法》《电力供应与使用条例》及有关规定,决定由4月25日11时起,对你户停止售电,由此所产生的一切后果由你户自行负责。”该通知落款时间是2021年4月22日。

据小区业主张女士介绍,4月25日小区电梯确实停运了,但当晚又恢复了供电。“现在我们业主都蒙了,不知道这电到底是停还是不停了!”业主刘女士表示,由于害怕一旦电梯停电回不了家,她25日一整天都没敢下楼,“我岁数大了,爬不动楼梯啊!最高16层,下来就回不去了!”刘女士表示,小区内一共1000多户业主,其中有很多老人,如果小区一旦停电,势必会停水,届时老人如果身体出现问题,无法及时得到救助。

对于小区贴出的“紧急通知”,业主张女士表示非常不满,“我们一不欠电费,二不欠物业费,凭什么给我们停电?”对于业主们的不满,物业工作人员也一直在安抚情绪,“我们也在想办法解决,开发商和供电公司都去区里开会了,正在研究解决用电的问题呢,现在只能等信儿!”物业工作人员表示。

### 物业经理: 用电问题是历史遗留问题 正在积极解决

在小区物业办公室内,记者见到了负责人陆经理,他向记者详细地介绍了整件事的来龙去脉。

“欠电费这个事是事实,地产方面已经派人去解决了,正在等消息,我们贴出来通知,主要是怕电梯里困人,所以得提前告诉大家做好准备。”陆经理表示,该小区的用电问题属于历史遗留问题,由来已久。

“小区业主是2016年入住的,当时的开发公司因为五证不全没办验收,后来政府部门把开发商、施工方、业主代表都找到了一起,签署了相关的和解协议和入住协议,然后办理了入住,但当时很多设备设施都不完善,包括水、电、天然气等基础民用设施都没解决。”陆经理表示,小区从2016年入住至今,使用的都是临时用电,“开

发商使用临时用电,给供电公司每度电是一元钱,向业主收取的电费是0.525元,一直垫付了五六年的时间,总金额高达1000多万元。”

陆经理表示,2019年年末,新的地产公司接手了帝豪巴赫丽舍小区,但当时并未掌握所有的遗留问题,“当时问题一大堆,新的地产公司先解决了居民天然气的问题和地下车库的问题,又着手办理无籍房,但居民用电问题一直没彻底解决。”陆经理称,如果小区想要把供电移交给供电公司,需要支付数百万的配套费用,但新的地产公司拿不出这笔钱。

“每个月我们也就能收上来十几万元电费,但是得给供电公司上交30多万元电费,地产公司接手以后每个月都是往里垫钱,但这个月地产公司垫不上了,就出问题了。”陆经理表示,事情发生后,物业一直在积极地向业主解释,但业主有意见是在所难免的,“我们也理解,但这个问题不是我们能解决的,现在盼望有关部门出面,彻底把这个问题解决了。”

### 如何破局 供电问题暂时解决,隐患犹在 居民盼望临时用电转成正式用电

就在记者与陆经理沟通的过程中,陆经理忽然得到了地产公司方面的通知,“不停电了,上午区相关部门找了地产公司和供电公司的负责人去商量,暂时谈拢了,说是先不停电了,就算以后要停电,也会提前三天通知我们,我们再通知业主。”陆经理表示,他将立即打印通知单张贴下去。

在走访中,记者了解到,帝豪巴赫丽舍小区的用电问题确实由来已久,早在2017年年末,供电公司就曾在小区内张贴过要停电的通知。

“当时也是欠了将近30万元的电费,电力公司要停止供电,后来高新区住房保障和城乡建设委员会介入调解,最终没有停电。”业主王先生表示,他希望小区供电问题能够早日解决,“我们想把临时用电转成正式用电,到时候家家有电表,谁欠费停谁家的电,我们正常交电费的不能随便停电!”王先生说,记者从长春供电公司朝阳供电分公司了解到,在帝豪巴赫丽舍小区张贴停止售电通知也实属无奈,如果继续给居民供电,拖欠的电费会继续增多,届时催缴电费会变得更加困难。

对于该小区用电问题究竟将如何“破局”,本报将持续进行关注。  
/城市晚报全媒体记者 王跃 报道 摄

## 传承东北抗联精神

### 70多名省人大代表赴通化专题学习

4月19日至23日,省十三届人大代表党史学习教育专题培训班在通化杨靖宇干部学院举办。70多名省人大代表围绕“传承东北抗联精神”进行了专题学习。

此次培训采取理论辅导、现场教学、体验教学、情感教学相结合的方式。理论学习聚焦党史学习教育核心,邀请理论功底深厚的专家学者围绕“怎样才能学好党史”“中国共产党的光辉历程”“东北抗联第一路军的光辉足迹和史功绩”等主题进行了专题讲授。现场教学阶段组织代表重走抗联路,赴白鸡峰战斗遗址、靖宇陵园、老岭抗日游击根据地等,深入了解东北抗联十四年浴血奋战的光辉历程,重温东北抗联那段艰苦卓绝的峥嵘岁月。此外,代表们倾听了杨靖宇将军的孙子马继志在课堂上的深情讲述,现场观看了抗联情景剧《不朽的旗帜——杨靖宇将军的最后时刻》。

历史是最好的教科书。在全党集中开展党史学习教育之际,组织以党史学习教育为主题的专题培训,就是要教育引导广大代表发扬红色传统,传承红色基因,牢记初心使命,以党史学习教育推动人大代表依法履职。培训结束后,代表们一致表示,要在党史学习中汲取思想力量、信仰力量、实践力量,将理论与实践相结合,把学习培训的收获转化为做好代表工作的能力和动力,为推动我省经济社会高质量发展作出应有贡献。

据了解,本届省人大常委会高度重视人大代表学习培训,已举办了八期代表培训班。目前,省人大代表培训工作已由“全覆盖”转入“专题化”。

姜新 吉林日报记者 王瑞 报道

## 整合优势资源 探索深度合作

### 国网吉林电力与吉林中铁高速公司签署协议

4月22日,国网吉林电力与吉林中铁高速公司签署战略合作框架协议。双方将在用电服务、清洁能源发展、充换电基础设施建设、节能减排等方面整合优势资源,探索深度合作,共同为吉林全面振兴全方位振兴作出新的更大贡献。

据了解,2020年12月份,中国中铁与吉林省签署高速公路PPP项目协议,吉林中铁高速公司承建吉林省蒲烟高速、恒集高速、烟长高速339公里,项目途经延边、白山、通化、吉林、长春地区,需配合开展7座66千伏变电站改造和96处临时用电点送电工作。项目启动后,国网吉林电力主动与吉林中铁高速公司对接,倡导建立省、市、县三个层级服务机制,成立高速公路用电项目领导小组,组建涵盖多个专业的服务团队,全力筹备多项变电站改造、线路改造、线路迁改等

配套电网改造工作,做到“服务一致、标准统一”,为高速公路建设尽快、尽早接电提供坚强保障。

根据协议,国网吉林电力将充分考虑吉林中铁高速建设用电需求,增容改造电网设备,提供绿色通道和上门服务,保障高速公路用电需求。吉林中铁高速集团将在所辖服务区为国网吉林电力预留场地,建设运营电动汽车充换电设施,加速电能替代和汽车的转型发展。双方还将共同制定应急预案,共享突发事件及抢险信息,协同开展抢险、抢修等工作。

下一步,国网吉林电力将充分发挥行业优势,持续优化营商环境,全力推进我省高速公路基础设施建设、充换电设施建设,为人民群众对美好生活的需要贡献电网力量。

郑尚策 吉林日报记者 杨悦 报道

## 我省从海外引进1500头种猪 品种性能改良可辐射全省

4月25日,来自丹麦的750头种猪运抵长春龙嘉国际航空口岸,这是今年我省首次从海外引进种猪,对我省生猪产业保供稳价具有重要意义。本次我省共引进1500头种猪,第二批于26日运抵长春。

为做好此次引进种猪监管工作,确保种猪引进安全、高效,长春海关提前介入,成立专班,科学制订监管方案,严格实施隔离场准备、卫生处理监管、现场查验、隔离检疫等各环节“全链条”监管,切实做到全程防控无漏洞,严防

境外新冠肺炎、非洲猪瘟疫情叠加风险。同时,主动对接企业,实施“一对一”精准帮扶,针对企业引种计划和实际困难,提供防疫技术咨询和引种政策指导,提前为企业办理减免税证明、预约申报等手续,有效落实种畜税收优惠政策。

据悉,此次种猪引进直接产值约3亿元,品种性能改良可辐射全省,性能改良每年产生的价值超10亿元。

吉林日报记者 陈婷婷 实习生 秦雨晨 报道