住房和城乡建设部
大力发展保障性租赁住房

新华社北京4月12日电(记者 王优玲)住房和城乡建设部要求,大力发展保障性租赁住房,尽最大努力帮助新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等群体缓解住房困难。

记者12日从住房和城乡建设部获悉,近日该部门召开保障性租赁住房工作座谈会。住房和城乡建设部副部长倪虹说,发展保障性租赁住房是党中央、国务院作出的重大决策部署,各地要充分认识发展保障性租赁住房的重要意义,坚持以人民为中心的发展思想,增强工作的积极性、主动性。

北京、上海、广州、深圳、福州、南宁等6个城市政府及住房城乡建设部门负责人参加了座谈会。倪虹强调,城市人民政府要把发展保障性租赁住房,解决新市民、青年人住房问题列入重要议事日程。

"人口流入多、房价较高的城市,要科学确定'十四五'保障性租赁住房建设目标和政策措施,落实年度建设计划,由政府给予土地、财税、金融等政策支持,引导多主体投资、多渠道供给。"他指出,要积极利用集体建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设和改建保障性租赁住房,坚持小户型、低租金,尽最大努力帮助新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等群体缓解住房困难。

大数据"多跑腿"
种粮大户春耕贷款手机"点一点"

眼下,正值东北春耕备耕之际。黑龙江北大荒农业股份有限公司八五六分公司种植户吕向民过去总为春耕资金犯愁,贷款周期长,手续复杂。今年他坐在家里,通过一款手机App,线上操作就贷到30多万元。

"方便快捷,有了这笔贷款,今年春耕就不愁了。"以前,吕向民总为春耕贷款跑银行,带着结婚证、房产证、土地证,签字画押,折腾下来就是个把月。有时还需几家相互担保,风险很大。

帮助吕向民获得贷款的是黑龙江省农业农村厅、中国建设银行黑龙江省分行、哈尔滨工业大学等联合推出的"全省农业金融服务项目"。

黑龙江省农业农村厅相关负责人介绍,该项目依托黑龙江省农业大数据平台的信息化建设成果,推出"农业大数据+金融"支农模式。

据了解,这一模式利用现有大数据资源,特别是土地确权成果、种植者补贴数据等,可为农户提供方便快捷的融资服务,实现了农业信贷征信体系的重构和农业融资模式的重大创新,有效破解了农业经营主体融资难、融资贵等问题。

中国建设银行黑龙江省分行有关负责人说,利用大数据找到依法合规经营农户后,银行针对农户重点采集征信、司法、失信被执行等22条信息,"精准画像"后计算客户授信额度,实现授信、抵押、放款等全流程线上操作。

针对广大农户和新型农业经营主体两类客户,中国建设银行黑龙江省分行推出了地押云贷、农信云贷、垦区快贷等线上信贷产品。用户打开手机银行软件,能获得多少贷款,一目了然。

手机正成为广大农户信赖的"新农具"。黑龙江省讷河市龙河镇保安村丽丽家庭农场负责人杨丽丽,一开始不敢相信有这好事,贷上款后"老兴奋了"。她说,通过手机App终端进行线上操作,可以实现"秒申秒贷",随借随还。

今年是杨丽丽第三年线上贷款。在此之前,她经常因春耕用钱量大"挠头";现在坐在炕头,操作下手机就能贷款了。"解决了大难题,而且利息也比过去低。"杨丽丽说。

科技赋能、线上操作让"数据多跑路,农民少跑腿"。中国建设银行黑龙江省分行普惠金融事业部有关负责人说,"农业大数据+金融"支农模式节省时间的同时减少人为干预,降低贷款成本。

记者从黑龙江省农业农村厅了解到,黑龙江"全省农业金融服务项目"于2018年11月上线以来,推广力度不断加大,截至2021年3月末,黑龙江农业金融服务平台发放贷款217亿元,惠及新型农业经营主体3666个及17万农户。

下一步,黑龙江省将继续推动金融服务平台升级,全面满足农业农村"应贷尽贷"的融资需求,不断激发农村金融服务活力,创新金融支农产品,为"全国农业大数据中心"建设提供有力支撑。**/新华社记者李凤双 王建 闫睿 报道**

4月10日在北京潭柘寺拍摄的盛开的玉兰花。/新华社发 李学忠 摄

上海一家餐饮外送平台
因"二选一"垄断行为被处罚

新华社上海4月12日电(记者 程思琪)记者12日从上海市市场监督管理局获悉,根据举报,上海市市场监管局依据反垄断法对上海食派士商贸发展有限公司涉嫌滥用市场支配地位行为开展调查,并于2020年12月25日依法做出行政处罚决定,对食派士处以其2018年销售额3%的罚款,合计人民币116万余元。

经查,食派士为一家互联网餐饮外送平台,主要向用户提供英语餐饮外送服务资源信息以及餐饮外送服务,经营模式为通过网页、手机App"食派士"(Sherpa's)等互联网媒介连接用户与线下餐饮企业,并提供服务。

2017年1月至2019年10月期间,食派士利用其在上海市提供英文服务的在线餐饮外送平台服务市场的支配地位,对平台内合作餐厅商户提出"二选一"要求,与所有合作餐厅商户签订含有"排他性送餐权条款"规定的合作协议,并通过制定实施"独家送餐权计划"等形式,要求合作餐厅商户立即停止与其他竞争对手平台合作,否则从食派士平台下架该商户。

调查表明,食派士通过实施上述"二选一"行为,锁定了相关市场内大量合作餐厅商户资源,严重削弱了竞争对手的竞争能力,损害了平台内商户和消费者利益,具有明显的排除、限制竞争效果,且没有正当理由,构成《中华人民共和国反垄断法》中禁止的"没有正当理由,限定交易相对人只能与其进行交易"的滥用市场支配地位行为。

综合考虑食派士违法行为的性质、程度和持续时间等因素,依据《中华人民共和国反垄断法》《中华人民共和国行政处罚法》相关规定,上海市市场监管局依法做出行政处罚决定,对食派士处以合计人民币116万余元的罚款。

甩掉穷帽子 过上好日子
——六盘山下乡村蝶变换新颜

"满眼残垣断壁,路边杂草丛生,像好久没人在这里生活一样""砖瓦房,水泥路,家家通上自来水,户户用上抽水马桶和太阳能热水器",这截然不同的两种景象,是李龙君2016年和2020年在李士村感受到的迥异气象。

相同的空间,不同的时间,翻天覆地的景象。

李龙君是宁夏固原市隆德县凤岭乡党委书记。固原市地处宁夏西海固地区,这一地区山大沟深,曾经"十年九旱"。李士村曾是西海固地区一个典型的贫困山村,长期以来受地理位置、气候、交通等条件限制,经济发展滞后,民房、道路等年久失修,年轻人为谋生计纷纷外出打工,村庄日渐凋敝破败。

2016年担任乡党委书记到李士村调研后,李龙君认定,要从根子上解决李士村的问题,必须先让本村产业兴旺起来。

然而,李士村资源禀赋差,如何培育产业成了让人头疼的问题。调研后,村里的一些老手艺引起了当地干部们的注意。

早年间,当地人吃的醋、油、面等都是由本村手艺人加工的。随着经济发展,食品市场上产品越来越丰富,去商店买醋既省心又便宜。村里杂粮酿醋、手工榨油、石磨面粉等老手艺没了"用武之地",逐渐被人们搁下。

近些年,人们生活水平逐年提高,许多传统风味食品受到消费者青睐,李士村抓住时机,争取扶持壮大村级集体经济等项目资金,利用村里闲置的校舍办起了由村集体经营的醋坊、油坊和石磨面坊等,培育起适合当地发展的特色产业,吸引不少外出务工的村民们回乡发展。

齐国玺是李士村返乡就业村民中的一个。前些年,他每年都要外出几个月,到大城市里找些零活干。如今,凭着精湛的手工榨油技艺,他成了村里油坊的技术员。

"以前从没想过炒油籽、磨油籽、踩油饼还能挣钱。现在我不用出村,一年就能领3万多元工资,又稳定又方便,比在外打工强。"齐国玺说。

由于符合市场需求,李士村生产出来的醋、油、面等产品很快打开销路,而且价格远高于市场同类产品,村里特色产业发展迅速。

李士村党支部书记齐永新介绍,截至去年底,李士村村集体经济收入达64万元左右,已连续3年给村民们分红,这不但直接增加了村民收入,还鼓起了大伙发展的心劲,纷纷通过建棚养牛等手段谋求增收。如今,李士村人均纯收入已由2016年的约6800元增至约10500元。

产业发展的同时,随着近些年资金、政策等支持力度不断加大,李士村的村容村貌也产生蝶变:土坯房改造了、道路翻修了,村民家通上了自来水,装上了抽水马桶和太阳能热水器,过去房前屋后的垃圾也变成了修剪美观的花草。一幅现代化新农村的图景在这里徐徐展开。

"乡村振兴战略的全面实施给我们村发展提供了新的机遇,下一步,我们计划继续发展壮大本村的特色产业,并且在改善乡村环境、加强乡风文明建设、完善村级治理等方面进一步下功夫,大伙的日子肯定会越过越好。"齐永新说。

/新华社记者 何晨阳 靳赫 报道

广州金兰寺遗址
考古出土30具古人类遗骸

新华社广州4月12日电(记者 邓瑞璇)记者12日了解,广州市文物考古研究院在对广州增城金兰寺遗址进行的考古发掘工作中,发现新石器时代晚期至战国时期墓葬32座,目前已出土30具古人类遗骸。

"已发掘的新石器时代晚期墓葬中,多数墓葬骨骸保存比较完整,在珠江口以至岭南地区十分难得,对复原研究先秦时期珠江口地区人种形态及人群迁徙互动意义重大。此外,遗址也为研究珠江三角洲的地理环境变迁、先秦时期环珠江口地区人地关系发展、新石器时代晚期环珠江口地区人类生产生活及文化发展历史提供了重要实物资料。"广州市文物考古研究院院长易西兵说。

他表示,30具人类遗骸的发现为开展骨骼及牙齿形态学、古病理学、古DNA分析、同位素分析等提供了丰富的基础材料,对于研究和阐释中国华南史前时期古人类的微观演化以及中国古老型智人演化、厘清华南史前时期人群迁徙互动和生业方式转变等具有重要学术意义。

金兰寺遗址位于增城区石滩镇金兰寺村,1958至1961年曾进行过3次发掘。为配合广汕高铁工程建设,广州市文物考古研究院于2020年11月起对遗址进行考古发掘工作。