

“长春老旧小区加装电梯”续

长春科技花园小区已有7个单元与电梯公司签订加装协议

赞成者反对者各有理由 社区“三长联动”平衡居民诉求

新闻回放:去年,长春市老旧小区安装电梯一事受到了市民极大的关注。目前,长春市朝阳区省委老干部局宿舍、邮电小区以及朝阳区康平街与新华路交会处附近的新华小区的老旧居民楼内加装的电梯都已经投入使用。

随着老旧小区居民楼房龄的增加,居民区老龄化程度的加剧,居民对于上下楼无忧的需求越来越迫切。从去年开始,长春市大力推进既有住宅加装电梯工作,作为一项民生工程,它正如一股东风,令怀有老旧小区加装电梯梦想的居民心生希望……然而,老旧小区加装电梯并不是一件容易的事儿,在政府有扶持政策的同时,还需要顾及到小区居民楼同一单元其他的居民的意见等。

近日,城市晚报全媒体记者在采访中了解到,长春市朝阳区科技花园小区已有7个单元与电梯公司签订了加装电梯协议,还有10个单元具有加装电梯的意向。这在长春市各个区的居民小区中,科技花园小区是签约成功率最高的小区。

那么,科技花园小区签约的居民是怎么想的?未签约的居民又有哪些考虑?社区是怎么做居民的思想工作的呢?24日,城市晚报全媒体记者进行了深入采访。

赞成者:加装电梯为居民出行提供方便

上午10时许,记者来到了朝阳区科技花园小区11栋居民楼,在该栋的4单元和5单元门口张贴着老旧小区加装电梯项目公示板,上面有电梯公司相关资质的介绍以及加装电梯后的效果图,11栋居民楼的1单元、4单元和5单元都已经完成了加装电梯的签约。

由于是上班时间,科技花园小区内的居民并不多,居民陈阿姨带着3岁的外孙女散步回来,与采访的记者偶遇。陈阿姨说,她家住在11栋1单元7楼,刚刚与电梯公司签订加装协议。

“我们这个单元老年人比较多,大多都是附近学校上学孩子的陪读,上下楼接送孩子都不是很方便。政府给了我们加装电梯的优惠政策,我们得利用好,因此,我们早就同意小区加装电梯了,就是拿点儿钱也无所谓,毕竟给我们出行带来了方便!”

科技花园小区5栋2单元在今年春节后与电梯公司签订了加装协议,协议的成功签订,与作为楼栋长和单元长的居民张锡义有很大的关系。

张锡义今年69岁,几年前在沈阳市居住过一段时间,那时,沈阳市已经有相关老旧小区加装电梯的政策出台,他十分关注。回到长春老家后,他经常会想:长春市什么时候也能出台老旧小区加装电梯的政策呢?去年5月份,长春市朝阳区发布了《朝阳区既有住宅加装电梯工作实施方案》,为朝阳区的老百姓加装电梯工作提供了政策保障。去年10月份,他开始召集2单元的邻居,研究加装电梯的相关事宜。

“3楼以上的邻居基本都同意,最难办的是2楼和1楼的邻居,他们质疑,加装电梯后,居民楼的质量和结构会不会受到影响,能不能挡光



等!”张锡义回忆,为了取得2楼和1楼的邻居的理解,他把邻居们都叫到自己家中多次,为他们讲解相关的惠民政策以及补助等多个方面问题,并且承诺2楼居民也可乘坐,不收取任何费用,“后来,我和社区的努力下,2楼和1楼的邻居同意了,我们2单元成功与电梯公司签订了协议。”

反对者:一些居民认为没有加装电梯的必要

朝阳区桂林街道科技花园社区45栋居民楼,168个单元,如今仅有7个单元与电梯公司签署了加装协议,由此可见,反对加装电梯的居民不在少数,惠民政策也是众口难调。

科技花园小区8栋的居民佟女士今年63岁,家住5楼,她就不赞成老旧小区加装电梯,在她看来,一个是钱的问题,一个是没有那个必要。

“社区发布了通知,也做了居民的工作,但我们居民楼的那几个单元都不怎么愿意加装!”佟女士开门见山,拿她家的情况来说,加装电梯除了政府的补贴以外,是需要居民按照所居住的楼层自己出钱,“我拿出那几万元钱加装个电梯,以后还要交那么多的维护、保养的费用以及电费,我觉得不划算!”

“另外,我家在别的新小区还有房子,这里也只是暂时住一住,真没有加装电梯的必要,所以,对于加装电梯这事儿,我的热情不高!”佟女士坦诚地表示。

科技花园小区16栋3楼的70岁居民王阿姨也持反对态度,她认为,自己家的楼层不高,足可以自己上下楼,加装电梯肯定会挡光而且有噪声,“更重要的是,我是来给女儿看孩子的,孩子在附近小学上学且马上毕业了,孩子毕业后,我们就会把房子卖掉,回到新房子住,所以这套老旧的房子就没有加装电梯的必要了!”

社区:赞成者和反对者都有自己的理由

科技花园小区是建于上世纪90年代初的老旧住宅小区,随着《长春市人民政府办公厅关于既有住宅加装电梯的指导意见(试行)》的发布,为了把老旧小区加装电梯工作推向纵深,切实解决老年人出行难题,朝阳区桂林街道科技花园社区充分尊重居民意愿,在和谐共治、共建共享的氛围中,推进既有住宅加装电梯工作落地落实,引领群众实现“电梯梦”。

科技花园社区赵书记表示,社区在推进既有住宅加装电梯工作中,的确遇到了很多困难和阻力,目前已有科技花园小区5栋2单元,20栋2单元、11栋1单元、4单元、5单元,2栋2单元和8栋1单元的7个单元楼与电梯公司签署了加装协议,还有10个单元楼有加装电梯的意向。

赵书记表示,从社区居民的人员结构上看,同意加装电梯的居民分为两类,一类是应化所的退休干部,他们都在60岁以上;一类是学区房内陪读的学生家长。这两类居民都是经济条件比较好的,加装电梯的钱都不难拿出来。

“退休干部是双手赞成老旧小区加装电梯的,因为他们年龄大了,出行不方便;陪读的学生家长多数是由老人来接送孩子上下学的,因此也需要电梯改变他们的出行条件,所以同意的居民很快就能一拍即合,推进小区加装电梯工作!”赵书记说。

而反对小区加装电梯的居民多数为2楼的居民,很多2楼的居民不太理解,他们认为,加装上电梯后,2楼居民享受不到加装后的便利,同时还存在挡光、噪声和房子贬值等诸多问题,“我们的社区里多为学区房,加装上电梯后,3楼到7楼的房子可能会因为有电梯而存在升值空间,而1楼和2楼很有可能会出现贬值的危险!”

社区坚持“三长联动”做好持反对态度居民的思想工作

赵书记表示,科技花园社区在推进既有住宅加装电梯工作时,坚持“三长联动”(三长:网格长、楼栋长、单元长)工作原则,利用“线上+线下”的工作模式:线上将政策文件发到各单元群,线下每周召开“三长”座谈会,在全辖区45栋居民楼,168个单元门大范围宣传,做到不漏一户。截至目前,科技花园小区共计7个单元已经与电梯公司签订完协议,在供暖期结束后就会统一施工。

“其实,居民在生活中最迫切的需求就是改造楼道,地沟有异味儿和墙体野广告等问题也是居民最头疼的。那么,我们社区就承诺,结合既有住宅加装电梯工作,按照一楼道一特色,一单元一主题入手,把楼道也一同改造,这样,反对居民的思想工作就做通了!”赵书记说。

/城市晚报全媒体记者 陆续 实习生 潘萍 报道 陆续 摄

长春市反电信网络诈骗中心发出预警

注意! 这些骗局专门找大学生

近期,长春市反诈中心经统计梳理发现,今年以来,长春市发生多起针对大学生的电信网络诈骗案,其中60%的案件与“刷单返利”“购物退款”有关。

案件一:“网络刷单”诈骗

3月15日,某高校学生陈某在微博上看到一条兼职的广告,心想网上刷单工作轻松,还可足不出户挣外快,于是添加了广告上的QQ号。根据对方介绍,每次发送刷单截图后,可以获得5%的报酬。陈某按照对方的要求开始

接单,前几单都成功获得返还了本金并获得报酬。后来陈某按照对方提示投入大额资金接了更大的单,当陈某要求其结算时,对方以该批次任务未完成等理由搪塞,让其继续汇款。这时,陈某才意识到被骗,最终报警。

案件二:“网络购物退款”诈骗

2月23日,某高校一学生接到一个陌生电话,对方称事主在淘宝买的商品出现问题,可以退款给事主。事主便添加对

方QQ群,对方在群内以各种理由要求事主转账,随后事主分七次转账13.5万元给对方后发现被骗。

案件三:“免费领取礼品”诈骗

2月14日,某高校一学生收到一条信息称可以免费领取手机的广告,于是添加对方提供的手机淘宝客服,接着对方以需要运费、关税、支付错误等理由要事主转账,事主扫码对方微信二维码转账5000余元后发现被骗。

除了上述的案件,在大学生中最常遇见的还有网上兼职、网上投资、网络诈骗等工具,发送带有木马病毒的网页链接,诱骗事主打开网络链接,实现木马程序的自动安装,控制事主手机,盗取事主的个人信息,进而对事主及其熟人实施诈骗。

短信类诈骗 诈骗团伙以校讯通、交学费等名义,通过伪基站、短信群发器等工具,发送带有木马病毒的网页链接,诱骗事主打开网络链接,实现木马程序的自动安装,控制事主手机,盗取事主的个人信息,进而对事主及其熟人实施诈骗。

录取通知书 不法分子故意混淆网络教育、成人教育、自学考试、中外合作办学项目与高等学历教育的区别,给考生发放录取通知书,蒙骗考生和家长,招揽生源,骗取钱财。

助学金诈骗 骗子自称

“校园贷”诈骗

校园贷诈骗主要有三种:

①用“免抵押、低利息”为诱饵诱导学生贷款,要求缴纳贷款手续费、管理费、保证金等费用。

②声称能通过培训提高综合技能,夸大培训效果,签订培训合同,诱导学生贷款支付学费。

③与兼职诈骗结合,要求学生贷款购买手机等产品做“销售代理”,贷款的利息和滞纳金很高,学生如不能如期还款,将迅速背上难以承受的债务压力。

冒充老乡 刚入学时,新生互不相识,骗子利用这一点,装扮成新生或老乡和学生套近乎,骗取他们的信任,以代交学费为由趁机诈骗,骗走学生的财物。

冒充老师 不法分子会在开学季假冒老师或学长,进入教室,收取班费、材料费等各种名目的费用,收完

就不见踪影。

推销陷阱 骗子所推销的物品大多与新生的学习生活息息相关,比如文具、手机、电脑等。此类推销的产品多为假冒伪劣产品。一旦售出,很难再联系上推销者,更不会有相应的售后保障。

对于各种诈骗套路,警方提醒:1.不要随意添加陌生人为微信或QQ好友。2.不要随意提供个人信息(身份证、银行卡、密码、地址、电话等),以防他人利用信息盗取财物。3.不要轻易汇款,时刻保持头脑清醒,一旦发现可疑情况应立即向老师或父母说明。4.不要贪图小便宜,兼职时不要轻信所谓的高薪兼职及快速赚钱途径。5.不要轻易点开陌生的短信链接。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道