

省政府新闻办召开新闻发布会,解读《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》

重点改造2000年底前建成的老旧小区

2020年计划改造的1945个小区在10月底已经实现全部开工,到目前已有398个小区实现完工
2021年全省共1623个小区、涉及7130栋楼房改造任务上报申请纳入全国年度改造计划

老旧小区改造一直是人们比较关注的问题,从2019年起,吉林省就着手老旧小区的改造工作,一些老旧小区旧貌换新颜,甚至还使小区升了值。日前,关于老旧小区的改造问题再次传出了利好消息,让老旧小区改造跑出“加速度”。

8日上午,省政府新闻办召开新闻发布会,对外解读了《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》(以下简称《实施意见》),城镇老旧小区改多少、改什么、钱从哪来?这一系列广受老百姓关注的事情得到进一步明确。

城镇老旧小区要改多少? 明年上报1623个小区、涉及7130栋楼

据了解,吉林省城镇老旧小区改造最新目标为,“十四五”期间:重点改造2000年底前建成的老旧小区;具备条件的地区力争基本完成2005年底前建成的老旧小区改造。2021年全省共1623个小区、涉及7130栋楼房、面积3205万平方米、居民39万户改造任务上报申请纳入全国年度改造计划。

2019年、2020年两个年度,全省共有2776个老旧小区,涉及9136栋楼、面积3790.56万平方米、居民491859户改造任务纳入全国年度改造计划。但是拟进行征收补偿安置,或者拟以拆除新建方式实施改造的住宅小区(含单栋住宅楼),不得纳入城镇老旧小区改造计划。

据悉,2019年计划改造的831个小区将实现基本完工;2020年计划改造的1945个小区,在10月底已经实现全部开工的基础上,到目前,已有398个小区实现完工。

从“无人管”变“有人管”,从“旧”模样到“新”面貌,从“堵、漏、乱”到“洁、净、美”……改造后的小区的市政基础设施得到彻底治理,小区空间环境得到全面改善,居住建筑环境得到全面提升。

城镇老旧小区如何改造? 5G网络设施建设、支持可再生能源应用

那么,城镇老旧小区具体怎么改造呢?据了解,在做好基础类、完善类、提升类等三类项目改造和提升基础上,结合我省实际,提出了5G网络设施建设、支持可再生能源应用。

其中,基础类为市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等,包括改造提升小区内部以及与小区联系的供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、有线电视、移动通信等基础设施,以及光纤入户、架空线规整(入地)等。

完善类为环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等,包括拆除违法建设,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信报箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

提升类为公共服务设施配套建设及其智慧化改造,包括改造或建设小区及周边的社区综合服务设施、卫生服务站等公共卫生设施、幼儿园等教育设施、周界防护等智能感知设施,以及养老、托育、助餐、家政保洁、便民市场、便利店、邮政快递末端综合服务站等社区专项服务设施。

城镇老旧小区改造的钱谁出? 政府与居民、社会力量共担

《实施意见》中明确,城镇老旧小区改造的钱是建立改造资金,政府与居民、社会力量共担机制。

其中包括中央补助和财政资金。中央补助和财政资金主要保障涉及居民安全需要和基本生活需求的基本设施,也就是基础类改造。

2019年,我省争取中央财政和预算内资金23.1亿元,其中:中央财政资金16.3亿元;中央预算内资金6.8亿元。2020年争取中央财政和预算内资金44.7亿元,其中:中央财政资金11.7亿元;中央预算内资金33亿元。

社会力量、社会资本。鼓励社会力量、社会资本投资解决涉及公共服务的供给,属于提升类工程。

居民出资。需要居民部分出资的主要涉及完善类改造内容,可通过直接出资、使用物业专项维修资金、让渡小区公共收益等多种方式参与出资支持改造。比如小区改造前没有划定停车区域,改造后设置了停车位,居民可通过付费使用来支持改造建设的费用和改造后的维护费用。还有不直接出资,而是通过让渡一些共有的公共空间和资源,如共有的闲置房屋,改做食堂、便民市场、超市等支持改造。

/ 解读 /

你所关心的老旧小区改造细节问题 这五大关键词都解释清楚了

老旧小区改造解决了城市管理“顽疾”,改善居民生活环境,提升生活质量和幸福感!在解读《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》发布会上,省住建厅相关领导回答了市民关心的问题,请看看下面几个关键词。

●关键词:改造顺序

城镇老旧小区改造是否有先后顺序呢?省住建厅相关领导表示,着重考虑居民意愿:变“要我改”为“我要改”,其次考虑财政承受能力和小区空间资源。

居民的改造意愿、参与的积极性是改造顺序的重要考虑因素。各市县尽力而为又量力而行,分轻重缓急,切实评估财政承受能力,不搞“一刀切”。各地以社区为单元,落实“一区一规划”,打破小区分割,落实集中连片改造的原则。

●关键词:电梯

城镇老旧小区改造中,加装电梯一直是百姓关注的焦点、热点问题,加装电梯的资金问题是改造的关键。加装电梯资金怎么出?

据了解,省财政奖补标准——按市县财政补助电梯购置资金的50%,最高不超过全部电梯购置费用的20%或10万元/部的标准;今年省财政安排资金1000万元专项用于城镇老旧小区既有住宅加装电梯项目。

居民出资——小区居民可提取住房公积金用于加装电梯等自住房改造,减轻居民出资部分的筹资压力。

●关键词:违建

失修、失管、失养是老旧小区的普遍问题:存放杂物的小仓房、依墙自建的小棚屋、利用公共空间建设自用停车设施、占用绿地的小片荒……这些违建既占用消防通道,又存在严重的卫生和安全隐患,还破坏了小区的绿化,影响到了整体环境和景观。

对于上述问题,我省将通过入区入户调查全面掌握底数,按法定程序,采取居民自拆、政府组织集中拆除等多种

方式对违建进行清理。拆除违法建设、整理乱堆乱放区域等方式获得的用地,优先用于留白增绿和各类设施建设。

●关键词:财政预算分配

2019年新增设了中央预算内投资老旧小区改造专项资金,这笔钱怎么用、资金申请、项目申报上有哪些具体要求?

怎么用?中央预算内资金支持范围:(1)小区内的道路、供排水、供电、供气、供暖、绿化、照明、围墙、垃圾收储等基础设施;(2)小区内的养老扶幼、无障碍、便民等公共服务设施;(3)与小区直接相关的道路和公共交通、通信、供电、供排水、供气、供热、停车库(场)等城镇基础设施项目。

原则上不得用于主干道、主管网、综合管廊、广场、城市公园等与小区不直接相关的城镇基础设施项目;地方建设资金不落实、年内无法开工的项目,不得申报;投资补助资金应用于计划新开工或续建项目,不得用于已完工项目;对于已经足额安排的项目,不得重复申报;被列为失信联合惩戒对象名单的项目单位,不得申报。

●关键词:监督

城镇老旧小区改造工程质量安全管理是重要环节,为了保障安全建设最后一公里,改造工程中采取专班+监督+群众的监督模式:

各地成立专班抓老旧小区改造,施工的过程中施工单位建立质量安全保障体系。同时,引入监理机制,通过监理机制重点关注老旧小区改造过程中管线工程的验收。业主委员会、居民委员会可设专人监督改造实施。

改造后的小区,也要坚持管理,才能够维护好改造成果。各地政府将引导居民成立业主委员会、社区居民委员会,协商确定小区的管理模式、议事规则等。也可以采取居民自治、引入物业服务企业等方式,建立健全资金管理、使用、统筹机制,促进改造后的小区运行维护更新进入良性轨道。

/城市晚报全媒体记者 陆续 报道

我省成立运动创伤诊疗与康复基地

4日,吉林省体育局运动创伤诊疗与康复基地正式成立。该基地由省体育局和吉林大学第一医院运动医学科共同成立,利用我省运动医学专业人才,为我省运动员提供及时、有效的医疗服务。从运动医学理论教育到实际技能的掌握和实践,该平台在国内均为首创。

“基地首先是为吉林省的优秀运动员进行服务,为保障我省运动员在14届和15届全运会上能取到一个优秀的成绩。”吉林大学第一医院运动医学科主任宋之明告诉记者,该基地同时也将为全省全民健身活动的开展起到良好的示范作用,指导运动爱好者正确进行全民健身活动,提升我省广大群众的运动积极性。

据了解,该基地旨在依托吉大一院先进的医疗资源、雄厚的人才储备和领先的科研能力,进一步落实全民健身国家战略和健康中国行动计划,推动全民健身与全民健康深度融合,为吉林省运动员提供一流的医疗保障。宋之明表



示,“受益于这个平台,吉林省将会避免青年人才的外流,并拥有大量的运动医学人才,将会极大推动全民健身和全民健康活动的开展。”

记者了解到,基地在保证运动员比赛和竞赛任务之外,也适用国家的全民健康政策,完成我省体医结合任务,为全民健康提供医疗保障。“公众如果有需求的话,可以到吉林大学第一医院的运动学科就诊。”宋之明透露,该基地的成立,为全面提升吉林省竞技体育运动创伤诊疗与康复水平搭建了重要平台载体,将提升吉林省运动员生理生化检测、运动技能评定、运动创伤诊治、运动伤病康复等医疗服务水平。同时,基地将打造集科研、临床、培训为一体的运动创伤诊疗与康复平台,大力培养“体医融合”复合型人才,建立涉及医学、健康管理、运动、营养、保健、康复等知识的“体医结合”的健康体系,为省内青年运动医学专业人才提供广阔发展空间。

/城市晚报全媒体记者 朴松莲 报道 摄