

长春一男子“鸠占鹊巢” 买了一套房却占用两套房6年

只因两套房房间未使用实体墙予以间隔,长春一男子在买了一套房后,开始“鸠占鹊巢”,把那套房屋也当成自己的了!

2014年8月,被执行人李某从申请执行公司处购买了一套建筑面积37.3平方米的房屋。交付房屋时,李某发现该房屋与尚未出售的101号房(房屋建筑面积45.38平方米)毗邻,且两套房房间未使用实体墙予以间隔,于是,李某自作主张将两套房共同使用。

期间,申请执行人多次与李某沟通协调,提出了诸多解决方案,如:要求李某将物品搬离101号房,在两套房房间砌筑实体墙;以低于市场价格将101号房出售给李某等,但均被李某拒绝。

2019年10月,无计可施的申请执行人将李某诉至宽城区法院,法院经审理后依法判决被执行人李某按房屋产权登记部门备案房屋测绘面积返还原占用的101号房屋,申请执行人负担砌筑房屋间实体墙的费用,并保证李某购买的房屋具备《商品房买卖合同》中约定的交付房屋时正常使用功能。判决后,因李某不服一审判决

提起上诉,二审判决驳回上诉维持原判。但李某依旧拒绝履行返还原房屋的法律义务,申请执行人无奈向法院申请强制执行。

进入执行程序后,法官经深入调查了解到,李某将两套房用于餐馆经营,法官多次做李某思想工作,告知履行返还原房屋的义务并给其合理的搬离期限,但李某始终态度蛮横,声称要申请再审并拒绝搬迁。在数次沟通无果的情况下,为捍卫申请执行人合法权益,维护法律尊严,执行法官认真研判案情,决定采取强制腾迁措施。考虑到李某的房屋用途,屋内存在厨房刀具、大型煤气炉等不安全因素,法官制定了详尽周密的风险防控应急处突预案,并将行动人员分成若干职能小组以应对突发状况。

10月21日上午8时30分,十余名执行干警及法警到达执行现场,法官再一次向被执行人释法明理,告知其不履行法律义务应承担的后果,但李某依旧态度强硬,拒绝与法官交流,

并堵住门口不让工作人员进入房屋。僵持之际,细心的法官观察,发现李某手中握着某种物品并试图退回屋内,于是,执行法官当机立断,迅速上前将其制服,一把其夺下手中藏匿的物品,原来是饭店卷帘门遥控钥匙,如发现不及时,一旦被执行人退回房屋并关闭卷帘门,就可能实施危险的抗拒执行行动,造成不可估量的后果。

为确保腾迁工作顺利进展,执行法官决定先将被执行人李某带回法院,其余人员现场监督申请执行人被占用房屋内的桌椅板凳、厨房器具等物品进行快速搬迁,工人开始迅速砌墙,仅用三小时,101号房屋内物品全部清理转移,实体墙也砌筑完毕。同时,被执行人李某经过法官一上午的心理疏导和耐心释法,也终于认识到自己的错误,表示会通过正常法律途径解决争议问题。至此,该案得以圆满执结。/秦凤德 城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

激发新活力 汇聚新动能 ——长春市人才工作掠影

“之所以选择长春,就是看中了这里有更大的发展空间。”长春国际影都项目部总经理丁勇说:“我来长春1年多,东北振兴的大战略和长春市规划的‘四大板块’建设深深吸引着我。”像丁勇这样“追随”重大项目、重点企业来到长春的人才,占据了长春市引进人才相当大比例。

事业因人才而兴,人才因事业而聚。人才是一座城市竞争之本、创新之源、强市之基。长春市认真贯彻落实习近平总书记视察吉林重要讲话重要指示精神,全面坚持党管人才原则,突出人才第一资源,围绕加快建设现代化都市圈的战略目标,协同推进“四大板块”建设,深化人才发展体制机制改革,坚持政策惠才、平台聚才、产业引才、服务留才,有效激发人才创新创业活力,全市人才智力的势能充分转化为创新驱动发展的动能。

越是高层次人才,越看重事业发展的机遇和空间。从根本上营造适合人才发展的大格局,成为长春市各项工作的重中之重。

长春市委组织部人才工作处相关工作人员介绍,长春市在抓人才工作进程中,通过改革创新促体制优化,破除人才成长障碍藩篱,持续深化体制机制改革,打破阻碍人才流动的身份障碍和体制壁垒,强化引才育才政策支撑,优化整合人才工程项目,全力构建具有长春特色的人才开发政策支持体系。

长春市实施高层次人才队伍建设五年计划,聚焦三大支柱产业、六大战略性新兴产业等重点领域和全面振兴发展重点领域的人才需求,重点保障实施“四大专项计划”,20个人才工程。

依托长春新区打造“人才管理改革试验区”,在人才评价、流动、激励、保障等方面大胆探索、先行先试,连续9年实施“长白山英才计划”,集聚培育创新创业人才。结合各县(市)区、开发区实际,确定14个重点改革试点任务,围绕人才关心关注的重点难点问题开展政策创新和实践探索,集中解决制约人才创新创业活力的关键问题。加大中省直和市属企事业单位的交流挂(任)职力度,进一步畅通人才流动渠道;制定下发《长春市人才专项编制管理办法》,设立“人才专项编制池”,保障紧缺人才引进用编需求;设立特设岗位,开展“评聘结合试点”,赋予用人主体自主权,让干事、有作为、有贡献的人才脱颖而出。

在人才工作中,长春市抓载体建设促引才聚才,搭建人才干事创业舞台。立足高质量发展对高层次人才的需求,把握发展动能新旧转换的阶段性特征,进一步突出事业留人、平台

聚人。

注重“招商引资”和“招才引智”相结合,依托“四大板块”协调发展战略,发挥汽车、先进制造业、光电信息、生物医药、影视文旅等重点产业集聚人才的“磁极效应”,年初以来,依托项目打造产业人才高地,聚集大量高端产业人才。

推动人才开发产业化,依托长春国家级人力资源服务产业园,推动人力资源产业做大做强。持续开展“大学生留长创业就业服务工程”,深入实施大学生岗位开发计划,制定出台了12条促进应届高校毕业生来(留)长创业就业的具体措施,近两年留长就业高校毕业生达到15万人。

加强经费保障,解决人才的后顾之忧。近年来,长春市抓奖励兑现促政策惠才,真金白银支持人才创业。发挥省市人才政策叠加效应,最大限度为人才谋实惠、为企业降成本,市县两级人才投入突破20亿,超过2万名人才受益。

实行高层次人才资助,吸引集聚国内外产业领军人才(团队)来长创业。开展高端人才年度奖励,共为高级经营管理人才和高技术人才兑现奖励1.1亿元。

发放大学毕业生安家补贴。面向企业引进的重点院校全日制本科生、硕士生和博士生分别发放一次性安家费3万元、5万元和8万元。累计为5985名大学毕业生兑现补贴1.3亿元。

长春市紧紧围绕“引进来、留得住”的目标,不断加大人才服务保障力度,大力营造爱才惜才、尊才重才的人才发展新环境。

抓关怀服务促保障升级,优化人才发展生态环境。立足专家人才和用人单位需求精准服务、纾解困难,不断提升服务保障能力。依托院士专家联合会、专家服务中心以及各级人才服务机构打造“三级服务平台”,建立子女教育、医疗保健绿色通道,协调办理“二级医疗保健”待遇,根据人才需求量身定制精准服务,高层次专家人才享受到“一对一”“管家式”贴心服务。

采取政府主导、市场运作的原则,不断扩大人才公寓规模,满足引进人才的过渡住房需求。全市共有各类人才公寓5000余套,累计入住人才3200余人。建设红旗小镇高级专家公寓1000余套,重点满足一汽等人才集聚度高的大型企业引才需求。深化“弘扬爱国奋斗精神、建功立业新时代”活动,强化人才在振兴长春中建功立业的使命感。

不拒众流,方为江海;千金买骨,筑巢引凤。长春全面振兴发展,重在得才、用才。如今,长春正以“聚天下英才而用之”的气魄和开放包容的姿态,向人才展现热情的怀抱。/吉林日报记者 柳青 刘文正 报道

4岁女孩坐在街头哭着“找妈妈” 3岁男童一边哭着一边横穿马路

幸亏都被好心人救了!

民警五招教你预防孩子走失

近日,我省公安民警接连救助2名不慎走失儿童,给他们及时送上温暖,安全地把他们送回到家人身边。而在救助的同时,警方也特别提醒广大家长,一定要提高警惕,看护好孩子!

4岁女孩 坐在街头哭着“找妈妈”

近日,市民刘先生将一面写有“警民一家亲,遇难见真情”的锦旗送到了长春市公安局朝阳区分局桂林路派出所,对民警帮助走失儿童平安地回到父母身边表示由衷的感谢。

10月14日17时15分,桂林路派出所民警施金山、张雨春接到群众报警,在同志街与西康路交会处有一小孩坐在地上哭,身边无家长陪同,疑似走失。

接警后,民警迅速出警,赶到现场时发现一名四五岁的小女孩正坐在地上嚎啕大哭,看到此情况,两位民警上前询问情况。由于地处桂林路商圈,人流量极大,周边围观群众也逐渐增加,小女孩在陌生环境情绪很不稳定,一直大哭着找妈妈,并不理睬民警的问话。

为了尽快帮助走失女孩与家人相聚,民警不断扩大范围寻找,并沿路询问沿街商铺工作人员及部分周围群众均无果。为了安抚女孩情绪,民警施金山在路边超市购买了一些小零食拿给小女孩,并告诉女孩不要害怕,跟警察叔叔走,帮助她找妈妈。经过劝说,小女孩跟着两位民警来到派出所。

在派出所内,吃着零食的小女孩情绪逐渐稳定下来,陪在女孩身边的民警在与她聊天的过程中得知女孩的名字后,马上查询到了女孩爸爸的联系信息。电话打通后,女孩的父母当时正在同志街周边焦急地寻找着女孩的下落。几分钟后,心急如焚的父母满头大汗地来到派出所,看到孩子安全无恙地坐在那里,激动地对值班民警连声道谢。民警在对孩子和其父母情况进行仔细核对无误后,随后将女孩交给其父母,并再三叮嘱外出时一定要看护好自己的孩子。



3岁男童一边哭着一边横穿马路

10月20日下午,一个3岁的男童在白城市公安局明仁派出所哭闹不止,旁边的刘女士向民警介绍,她正在青年街批发市场附近购物,看见这个小男孩边哭边横穿马路,当时车流很大,十分危险。她立刻跑过去将孩子抱到了路边,因孩子说不清家人信息,只能将孩子送到派出所。民警一边给孩子买来了零食、玩具,安抚孩子的情绪;一边按照刘女士提供的信息调取了孩子走失附近的视频监控。

经调查,民警发现在孩子活动的区域内网吧较多,很可能有孩子家长的信息。于是,民警马不停蹄地带着刘女士和孩子一起到现场实地查

找。民警在附近商户询问,查找了近1个小时,终于一个自称是孩子父亲的年轻男子邱某闻讯而来,此时该男子情绪十分激动,见到孩子后热泪盈眶。经核实,该男子就是孩子的父亲,民警随后将孩子交还给他。

原来,当时父子俩正等待家人回来,男子闲来无事就到附近的网吧消磨时间,不知不觉竟睡着了,醒来后才发现自己不见了。当看到孩子安然无恙后,他十分感谢刘女士的热心帮助,也感谢派出所民警帮助寻找孩子使父子团圆。最后,民警对邱某进行了教育,并嘱咐他一定细心照看孩子,以免发生意外。

提醒:教孩子熟记家人电话

同时警方也特别提醒广大家长,一定要看护好孩子,要时刻教育孩子一旦走失该怎么办。

一、教孩子记住自己的居住地。教孩子不仅要记住自己和父母的名字,还要让孩子记住自己住的城市名字以及小区名字和门牌号或标志性建筑物。

二、教孩子熟记家人的电话。让孩子熟记家人的联系方式,尤其是爸爸妈妈和家里的电话,同时还要教会孩子如何拨打电话。

三、教孩子拨打紧急电话。应该教会孩子拨打110求助电话,119火警电话,120急救电话。紧急情况,父母电话号码容易忘记,也许这些电话在必

要的时候能用上。不过一定要记住告诉孩子只有紧急的时候才能拨打,平时不能乱拨,给人家添乱也不好。

四、教孩子向警察叔叔求助。在教育孩子过程中不要拿警察来吓唬,要给孩子树立正确形象,让孩子意识到警察是坏人保护小朋友的,请不要对孩子说,如果他们调皮警察会把他们抓走,而要告诉他们,遇到危险要第一时间就近向警察求助。

五、教孩子必要时携带自己的信息卡片。对表达能力有限的孩子,应在衣袋内放置写有基本情况、家人联系方式、内容的卡片,便于警方或好心市民给予帮助。/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道 警方供图