

长春进入“交房即办证”新时代

仨小区业主拿到新房钥匙后,当天就领到了房子的《不动产权证书》

拿到新房钥匙,当天就领到了房子的《不动产权证书》!9月30日,万科·月潭湾(愿景都城)一期、良品柏宏·筑福里B地块、新星宇·书香门第(品尚公馆)的业主收到了最棒的节日礼物!这也标志着长春市“交房即办证”试点工作取得阶段性成果,进入“交房即办证”新时代。

9月30日上午,长春市委副书记周贺带领市房管局、市规自局、市建委、市人防办、市税务局相关负责同志一行前往“交房即办证”试点项目交房现场,为业主代表颁发了《不动产权证书》。

“头顶有房,手里有证,心里有底,体会到了家的温暖。今天房产证同交,不仅是我们每位业主的大喜事,更是政府和企业的责任和担当。”正如业主代表王兵所说,房地产企业和业主代表对政府高效开展交房即办证试点工作表达了强烈认同。

为有效解决群众热切关注的房屋确权这一重大民生问题,切实维护人民群众的合法权益,长春市委市政府于2017年6月成立了未登记房屋确权专项整治工作领导小组,全面开展未登记房屋确权专项整治工作。如今,长春市未登记房屋确权整治工作取得历史性突破。领导

小组先后召开了24次联合审批会和数十次专题会、调度会,审议通过了3400万平方米房屋确权,约谈督办了1300万平方米房屋确权,先后采取了联合审议、集中攻坚、罚办分离、约谈督办、诚信黑名单、移送公安查处等数十项工作举措,对存在严重逾期未办理产权、拒不配合整改的132个项目、124家开发建设单位经领导小组审议后列入诚信黑名单,将36家拒不配合的开发企业移交公安部门查处。

为避免前清后欠,规范新建小区产权办理工作,今年上半年长春市出台了《关于进一步加强房地产开发建设项目全过程监管的通知》,加大对房地产项目开发、规划、用地、建设、人防、商品房预售和产权办理等环节的监管,并于5月份开始筹划“交房即办证”改革,选取信誉良好的房地产企业推行购房人收房同时即可领取产权证书试点工作。

8月14日,明确将12个项目列入今年试点范围。9月16日出台了《关于开展房地产项目“交房即办证”试点工作的实施办法(暂行)》。目前,已有3个项目符合“交房即办证”条件。

“交房即办证”的实现,大大缩短了群众交房到办证的时间,提升了群众的获得感和幸福感。

“明年,政府还将进一步扩大试点范围,相信一定会发挥正面示范效应,起到引领企业和市场的积极作用。”周贺表示,长春市政府相关部门和属地政府在今后的工作中,要再接再厉,不断提升服务意识,加强日常监督管理,简化流程、压缩时限,更好地为企业和百姓服务。同时,也希望全市房地产开发企业,更加守法诚信经营,为长春市的城市建设和房地产行业健康发展做出积极贡献。

城市晚报全媒体记者 朴松莲 报道

为生命开道 吉林高速交警救助断臂伤者



10月5日下午4点,吉林高速公安局吉林分局接到求助:一名断臂重伤患者正从敦化赶往吉林接受救治,可是到达市里正逢交通晚高峰,司机又不熟悉路线,怕延误治疗时间,伤者在路上已经出现意识模糊症状,于是向吉林分局请求援助。

接到指令后,巡逻四大

队民警潘钰霖、白龙迅速做出反应,联系收费站工作人员新开通一条收费通道,后为伤患车辆引领护送。从吉林南站口到医院7.6公里,沿途保畅通用最短时间将伤者护送至医院,最终伤者得到及时救治。

城市晚报全媒体记者 王跃 报道 警方供图

吉林大安： 农业科技助推盐碱滩变高产田

在吉林省大安市龙沼镇龙沼村,一边是白花花的盐碱地,一边是金黄色的稻田,农户李国笑逐颜开。经过农业农村部耕地质量监测保护中心组织的测产,今年他在盐碱地上种植的水稻,最高亩产659.7公斤,比其他盐碱地田高50%,相当于成熟水田的产量。

近年来,吉林西部通过土地整理和农业科技推广,使昔日盐碱滩成为藏粮的宝地。李国介绍,今年3月,他承包了143公顷盐碱地种植水稻,其中有36公顷使用了新型土壤调理剂,长出的水稻比其他水稻植株高出一截,产量也更高。“这种调理剂能提高肥料利用效率,平衡土壤酸碱度。”李国说。

据大安市自然资源局土地整理中心主任李金有介绍,测产的地块是大安市自然资源局2017年组织实施的大安市龙沼镇土地开发整理项目,项目当年改良获得成功,但在第二年发包后,种植户没有按要求进行田间管理,出现了返碱现象,造成一些地块减产甚至绝收。

盐碱地实现高产得益于

农业科技的应用。2020年初,全国劳动模范宋福如带领的科研团队提出,利用有机硅调理剂进行盐碱地改良试验。“我们提供了返碱较严重的三个田块,pH值平均在9以上,面积约500亩。”李金有说,试验田实现了平均亩产650多公斤,pH值已经降至7.5左右。

大安市目前有13万多公顷未利用地,其中绝大多数为盐碱地。近年来,大安市实施了国家重大土地开发整理项目,总投资18亿元,新增耕地70.27万亩。通过土地整治,开发水稻种植面积1.4万公顷,年产水稻5000万公斤以上。

除了在工程项目上治理盐碱地,大安市还积极引进科研团队。近年来,引进了10余家拥有土壤改良技术的企业和科研院所,成功研发了以药治碱、以肥调碱等多项专利和实用技术,促进了盐碱地的开发与利用。

现场参与测产的农业农村部耕地质量监测保护中心副主任李荣表示,通过持续长期治理和改造,我国黄淮海、东北等地区的中、低盐碱度盐碱地被大面积改造为良田,有些已达到吨粮田水平。 新华社



长春秋菜上市多日,种类丰富,价格比往年略贵 秋菜“老三样” 大葱最紧俏

从10月1日至今,长春市秋菜上市已经多日,为方便市民购买,长春市在次要街路、背街小巷、居民小区、早市场等处共设置秋菜销售点176个。那么秋菜上市以来今年市场情况如何?市民购买热情是否高涨?价格照往年又是否有变化?对此,记者近日对长春市多个秋菜销售地点进行踏查。

8日10时左右,在经纬路与福安街交会,有4户商家已经将路口“包围”,地上摆满了白菜、土豆、萝卜、大葱、芥菜、地瓜等秋菜,种类丰富,菜品看上去质量也还不错。

“白菜多少钱一斤?”“土豆多少钱一袋?”一些市民路过此处时会询问几句,但真正买秋菜的人并不太多。“今年到目前为止我这里卖得确实一般,和去年比得差一半,我分析主要原因一是今年菜比去年略贵些,二就是可能很多人正在观望。比如白菜今年一般价格在每斤4毛5到5毛之间,而去年每斤才3毛多。土豆今年每斤在9毛5到1元之间,而去年每斤在7毛多。根据现在销售情况,白菜、大葱、土豆仍是卖得最好的,大葱几乎人手一捆,而白菜,不少市民都买来腌酸菜!”菜农老徐说。

当日11时左右,在民丰大街和公平路交会附近销售点,相对热闹很多。

在一处销售摊内,前来买菜的人不少,有市民正在和老板讨价还价,“你这土豆一袋能不能便宜一些,再让些我就买了。”老板说,“一袋再给你让1块,26一袋,合不到1元一斤可以了吧?”最终这名市民购买了两袋土豆。还有一名购买大葱的市民也在砍价,“大葱再让点,这3捆我全要了”。老板回复,“最低17一捆,一捆20斤左右。”之后这名市民也顺利买下3捆大葱。

一位菜农说,这段时间每天销量还可以,就是市民太能砍价了,他们也只能靠走量挣点钱了,今年价格确实比去年略贵些,可能是今年秋菜相对往年产量较少。他们家卖得最好的是白菜和大葱,尤其是大

葱,一上午就卖没了,其次是土豆、萝卜、地瓜等。

据了解,今年长春市大部分主产区秋菜基本在丰产播种期内播种,秋菜长势较好,全市秋菜总产预计303527万公斤。其中秋白菜产量153534万公斤;秋葱产量17746万公斤;大萝卜17830万公斤;胡萝卜7823万公斤;马铃薯102667万公斤;其它品种3926万公斤。入市菜农必须按指定地点销售,严禁在指定地点和规定时间之外销售,严禁使用扩音设备叫卖。秋菜销售实施净菜登市,入市前白菜应去掉老帮烂叶,大葱应去掉枯叶、泥土,其他品种要择洗干净。居民购买秋菜后只能在居民区内晾晒,不能在主要街路两侧摆放。

城市晚报全媒体记者 吕闯 报道 摄

长春市城市管理系统全力保障 国庆节期间市容环境秩序 国庆节期间共清运 秋菜垃圾 1050 余吨

为了营造文明有序、整洁靓丽的节日环境,长春市城市管理系统提前谋划,周密部署,坚守岗位,多措并举,全力保障国庆节期间市容环境秩序。

针对秋季落叶,保洁员每日对街路两侧的落叶进行攒堆,安排专门车辆巡回收集,统一处理。国庆节期间,全市共清运生活垃圾3.57万余吨、装修垃圾8900余吨,落叶380余吨。

10月1日开始,长春市秋

菜集中上市。全市共设置176个秋菜销售点,每个秋菜点统一设置指示牌、标注二维码,扫码即可了解全市各秋菜点的具体分布情况,为广大市民购菜和菜农进城卖菜提供了便利。国庆节期间,全市共出动执法人员2273人次,规劝引导菜农到指定秋菜点经营1543人次,规范菜农有序经营2192人次,清运秋菜垃圾1050余吨。

城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道