

# 江南小镇印象记

## ——记通化洪福堂中医药健康养生小镇项目

安住当下,守一不移,一念不生,灵光独耀。

在秀美如画、大健康产业特色突出的通化市,有个依山傍水的项目——江南小镇。

江南之美,可鉴。

远远望去,一片徽派建筑,江南风格,深宅大院,亭台楼阁,庭院幽深,揽景入室,造景请景,美之所在,仿佛生长在山水间的城堡。

冬时,棠梨煎雪;夏分,落雨成诗。一庭一院之间的美好,一瓦一檐之间的曼妙,听雨烹茶,皆可享有,出入庭院,风声和着鸟鸣,诗情画意,恰似桃花源,正是中式园林宅院带给人们的美好。将江南之梦搬进东北,是大手笔,更是文化上的南北交融。

邻里中心内,老年大学、面包房、西餐厅、四点半小课堂、封闭式健身环廊……

康复医院、幼儿园、主题商业街、五星级酒店、中医药种植科普文化园、养生养老公寓、养生小院等众多项目,集田园风光、科普教育、文化体验、中医科研、主题度假、田园乐居于一体。

来到江南小镇,无不为之振奋,惊叹之余,赞美之时,便已恋恋不舍。

供专职照护、健康评估、健康计划、紧急救护、长期照护等全面健康服务。

项目以乐活商业街区、酒店、康复医院、私塾讲堂、四点半学校为依托,营造生活便利、关注健康、注重教育的智慧社区,将中医保健、美容健身、孕检护理、儿童健康、国学启蒙服务引入千家万户。

项目引入以中药种植为素材的园林景观,由旅游景观通道串联草药培植园、百草园、兼具生产、观光、科普、体验等多功能于一体。配建食疗坊,研发

应用食疗保健,推广药膳知识,与高校、药厂合作,依托基地优势,孵化专业人才。

项目以精致优雅的景观营造,依托金厂河及引入小镇的内部水系,结合生态景观设立摄影服务、摄影指导,引入特色婚庆、浪漫婚纱摄影产业。

回眸再看江南小镇,小径、曲堤、石桥、流水、落花、庭院,都在视线中迷离幻化,和通化层林尽染的山水风光一起擘画出了一幅天然一体的水墨丹青图,令人叹为观止,沉醉其间。

/ 记者 徐岩 报道



### 吉浙两省对口合作的典范作品

据项目董事长刘洪才介绍,在吉浙两省对口合作的大框架下,浙江省台州市与吉林省通化市因此结缘,成为对口合作的城市,自2017年签订对口合作框架协议以来,两市领导高度重视,相互走访考察、深入交流,务实合作,将合作落实到具体项目上,洪福堂积极响应党中央实施新一轮东北振兴战略的号召,助力台州市与吉林通化市政府对口合作,通化洪福堂中医药健康养生小镇项目就是其中一个重点合作项目。

项目位于通化市江南金厂镇片区,紧邻金厂河,是通化未来城市发展的主要方向。项目总占地面积约50万平方米,计划总建筑面积约70万平方米,总投资约35亿元,目前,项目A区一期13.5万平方米已开工建设,邻里中心和样板房已经开放。

江南小镇项目由原中国绿城景观总设计师、绿城项目工程总管控徐灵鹏亲自设计,并担任工程总控。项目充分借鉴世界各地特色小镇建设的先进理念,以中医药健康养生为主

题,以中式、新中式建筑和中式园林为特色,与开发地块风水格局紧密结合,以突出休闲养生健康性质为核心,以优势自然条件和深厚的文化背景为出发点,让现代生活与传统医学结合,通过养老产品的开发和配套设施的完善,将项目建设成为以中医养生养老康复保健为重点,集科普教育、文化体验、中医科研、主题度假、颐养乐居于一体的小镇。打造完善、多元、生趣的特色小镇,成为通化的新标志,都市人群的休闲胜地,老年人的养老社区。

### 洪福堂健康产业的提升之作

洪福堂创办于1885年,至今已有133年历史。浙江洪福堂医药连锁也已成立20周年。如今,洪福堂已然成为集医药连锁、国医国药、养老地产、养生医院、食品制造、管理咨询等多元化产业集团。

洪福堂地产板块已发展成为拥有三大区域公司的房地产企业,并且实现了跨省发展,开发区域已延伸到辽宁、吉林两

省。旗下拥有洪福堂医药连锁、海南大洲海岸生物科技、辽宁桓仁隆兴国际大酒店、台州洪福堂医药连锁、台州洪福堂国药馆、台州迦富置业、浙江洪福堂健康产业发展等产业板块。在东北先后开发了桓仁隆兴国际大酒店、南芬文化创意产业园等项目。近年来,公司连续获得“浙江省诚信示范企业”、“消费者信得过的单位”、“台州知

名商号”等荣誉。继荣膺“浙江省金牌老字号”,又摘得“浙江名牌”的桂冠。

董事长刘洪才是洪福堂第四代传人,是辽宁省浙江商会副会长、浙江老字号协会副会长、中华贸促会老字号交流中心副理事长、中国中医药报常务理事,获得了“新浙商杰出创新奖”、“中华老字号华夏工匠奖”、“优秀掌门人”等荣誉称号。

### 康复养生与水为邻的田园小镇

江南小镇项目规划有康复医院、老年大学、温室花园、幼儿园、小镇主题商业街、五星级酒店、精品酒店、中医药种植科普文化园、中医药研发中心、社区图书馆、养生养老公寓、民俗、养生小院等众多项目,使之成为集田园风光、科普教育、文化体验、中医科研、主题度假、田园乐居于一体的现代化休闲

小镇。

项目配有康复医院、老年大学、乐龄购物街、有机体验庄园、怡乐长廊、运动公园等,形成由适老诊疗、适老养生、适老居住、适老学习、适老购物、适老运动的长者关爱社区。通过科学规划老年人全景生活方式,合理地安排其医疗、步行、休憩、购物、隔代照料、交流等

动线布局,营造符合中医健康颐养的生活环境,引导老年人健康运动,以建设温室花园,可以解决北方冬季多彩、温暖的景观活动空间缺少的问题。在养老体系上,康复医院将设24小时看护病房,每个多层居住片区设精装养老住宅,与普通养生住宅毗邻设置,实现同区域分户家庭养老。康复医院提