

中纪委国家监委决定建立特约监察员制度

中央纪委国家监委网站消息,中央纪委国家监委8月24日印发《国家监察委员会特约监察员工作办法》,决定建立特约监察员制度,并对特约监察员工作进行指导和规范。该《工作办法》自8月24日起施行。

据介绍,党的十九大以来,中央纪委国家监委按照党中央深化国家监察体制改革决策部署和监察法有关规定,紧紧围绕新形势下国家监察机关和监察工作职责定位,在认真总结

多年来监察机关特邀监察员工作有效做法和经验的基础上,制定了《工作办法》。《工作办法》规定了国家监委特约监察员的聘请范围、任职条件、聘请程序及任期、工作职责、权利义务和履职保障等内容。

《工作办法》明确,特约监察员是国家监察委员会根据工作需要,按照一定程序优选聘请,以兼职形式履行监督、咨询等相关职责的公信人士。特约监察员主要从全国人大

代表中优选聘请,也可以从全国政协委员,中央和国家机关有关部门工作人员,各民主党派成员、无党派人士,企业、事业单位和社会团体代表,专家学者,媒体和文艺工作者,以及一线代表和基层群众中优选聘请。特约监察员在国家监察委员会领导班子产生后换届,每届任期与本届领导班子任期相同,连续任职一般不得超过两届。

根据《工作办法》,特约监

察员履行的职责包括:对纪检监察机关及其工作人员履行职责情况进行监督,提出加强和改进纪检监察工作的意见、建议;对制定纪检监察法律法规、出台重大政策、起草重要文件、提出监察建议等提供咨询意见;参加国家监察委员会组织的调查研究、监督检查、专项工作;宣传纪检监察工作的方针、政策和成效;办理国家监察委员会委托的其他事项。《工作办法》明确,特约监察员工作应当

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,着重发挥对监察机关及其工作人员的监督作用,着力发挥参谋咨询、桥梁纽带、舆论引导作用;特约监察员应当坚持中国共产党的领导和拥护党的路线、方针、政策,走中国特色社会主义道路,有较高的业务素质,在各自领域有一定的代表性和影响力,热心全面从严治党、党风廉政建设和反腐败工作。

/新华社

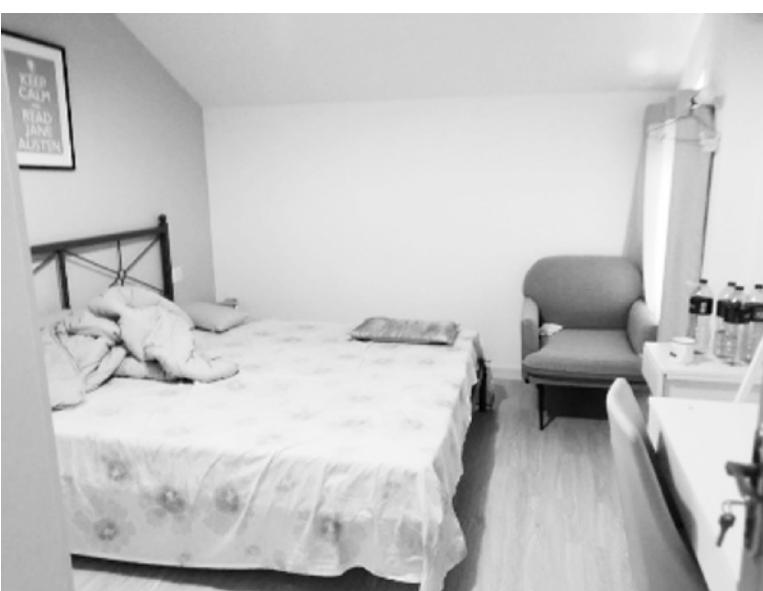
病逝租客家属起诉自如获立案

阿里员工患白血病去世 生前租住自如公寓 家属方检测发现甲醛超标 自如称尊重法院裁定

9月1日,一篇名为《阿里P7员工得白血病身故,生前租了自如甲醛房》的公众号文章引起广泛关注。文章称,该员工因病去世,是因为生前租住的自如房间甲醛严重超标。针对文章的相关内容,记者采访了死者王先生的家属石女士。她向记者讲述了王先生从租住自如公寓到患病去世的全过程,指出其8月初向自如总部发送了律师函与诉讼书后,公寓的楼盘所属自如管家向已故的王先生发送了一条短信,欲单方面解除合同。

9月1日,自如方面发布声明回应称,自如管家在此之前对此事不知情,“目前自如尚未获得包括王先生病历在内更多信息,王先生家属已安排律师处理,自如将积极配合司法部门工作,并尊重法院裁定。其间,我们也一定会本着人道主义精神根据家属意愿进行安抚沟通。”

记者了解到,石女士已将自如起诉至法院,杭州市滨江区法院已立案,并将于9月27日开庭审理。



事件回顾>>

37岁阿里员工入职体检正常 突患白血病曾租住自如公寓

2018年初,37岁的王先生被阿里巴巴录用,定于4月18日前往杭州工作。王先生十分珍视这一机会,即刻前往体检中心检查,准备入职。1月15日,体检报告的血常规显示,红细胞和血小板等指数均正常。4月,王先生只身离京赴杭工作。于5月8日与自如签订合同,租下了位于杭州滨江区一小区顶楼的公寓。公寓原为复式,自如将其改装为上下两套公寓。王先生租住了其中的二楼,租金为2790元。

6月1日,石女士带着孩子来到杭州探亲,住在王先生租住的自如房间内。石女士表示,由于房间在顶楼,所以温度较高,一般回到家中后会直接打开空调,房间的通透性并不好。

7月7日,王先生回京探亲,

王先生告诉妻子,小腿前部出现紫癜,随后还出现疑似便血。7月10日,他到朝阳医院西院血液科就诊,医院诊断其患有M3型急性髓性白血病。血液科医生介绍,王先生出血情况较严重,而便血是因为内脏出血所致。7月12日,王先生病情加重,从血液科转到了重症监护室(ICU)。而石女士在与一名M3型急性髓性白血病病友沟通中,得知病友家中新近装修,于是开始将王先生的病情与在杭州租住的自如公寓相联系。

7月13日,王先生因病情加重去世。当日,王先生的出院诊断书显示,除了患有急性髓性白血病外,王先生还患有中度贫血,肝功能异常,肺部感染,肠道感染,消化道出血,呼吸衰竭等症状。

留证起诉>>

检测发现甲醛超标封房 家属提起诉讼自如欲解约

7月18日,石女士抵达杭州。7月19日,石女士请杭州必通检测技术服务公司对丈夫租住的自如房间进行了检测。检

测结果显示,房内客厅、主卧和储藏室的甲醛浓度值均高于国家规定的每立方米0.1毫克(0.1mg/&m³)。随后,石女士咨

询了律师,准备提起法律诉讼。

8月初,为了留存证据,石女士缴付了9月的房租,并将公寓用封条贴住。随后,石女士向自如总部发送了律师函与诉讼书。8月中旬,石女士接到了杭州自如管家的电话,对方称看到了公寓门上的封条。

8月27日,公寓的楼盘所属

自如管家向已故的王先生发送了一条短信,短信称,“我司接收到您爱人的诉讼书,诉讼书中表明您已经没有继续履约的能力,现解除合同。”随后,石女士联系到了自如管家的上级经理。石女士表示,房租已经交到9月,并向法院提请了证据保全,不接受自如单方面解除合

同,强行收回公寓,否则将报警处理。

身在北京的石女士向杭州警方报案。接着,警方与自如工作人员进入了王先生租住的房间,并回派出所做了笔录。

目前,杭州市滨江区法院已立案,并将于9月27日开庭审理。

自如回应>>

积极配合尊重法院裁定 全国九城下线首租房源

9月1日,自如客官方微博发布声明回应。回应称,“目前自如尚未获得包括王先生病历在内更多信息,王先生家属已安排律师处理,自如将积极配合司法部门工作,并尊重法院裁定。”

自如方面在官方声明表示,2018年7月15日,王先生微信账号在住户与自如管家的家庭微信群交过水电费,在此期间未向自如管家提及房屋空气疑虑。2018年8月24日,自

如管家接到法院传票及对方律师函(书写日期8月14日),得知王先生已于7月13日在京病逝。自如管家在此之前对此事不知情,随后即刻上门发现门上已经贴满封条,王先生家属表示自己贴的大门封条。声明指出,“此事事关重大,一方面需要考虑相关内容对逝者家人造成的影响和压力,另一方面也需要客观、全面调查。在司法机关作出最终裁定前,应避免碎片化的片面解

读,给当事人及事件的合法解决造成影响。”

9月1日,自如的微信公众号“自如客”发布了一篇《关于自如房源空气质量环保的说明与承诺》。承诺称,自9月1日起,自如将全国九城全部首次出租房源,待认证机构检验合格后再行上架。同时,未来所有新增房源将100%检测合格后上架出租,并在“自如APP”详情页展示检测合格报告。

律师说法>>

需证明甲醛污染 与白血病的关联性

针对此案,记者采访了北京中伦律师事务所的张志杰律师。张志杰律师表示,此类案件在我国司法实务中是复杂度较高的一类案件,目前同类案件判决结果并不统一,关键在于法院是否认定甲醛超标与身体损害之间具备因果关系。

由于血液病等发病机理复杂且存在一定争议,没有专业鉴定机构敢于受理甲醛污染与白血病之间因果关系的鉴定申请。综合目前的司法案例,租户需要证明甲醛污染和白血病之间具有关联性,出租人需要证明甲醛污染和白血病不存在因果关系,最终的判决结果和双方的证明结果直接相关,倾向租户一方和倾向出租人的判决结果均不少见,一般考虑的因素有甲醛超标程度、室内污染扩散条件、居住时长、既往健

康状况、有无其他致病因素暴露等等。

根据现行法律,《中华人民共和国侵权责任法》第六十五条规定:“因污染环境造成损害的,污染者应当承担侵权责任”,第六十六条规定:“因污染环境发生纠纷,污染者应当就法律规定的不承担责任或者减轻责任的情形及其行为与损害之间不存在因果关系承担举证责任”。同时,《最高人民法院关于审理环境侵权责任纠纷案件适用法律若干问题的解释》第六条规定:“被侵权人根据侵权责任法第六十五条的规定请求赔偿的,应当提供证明以下事实的证据材料:(一)污染者排放了污染物;(二)被侵权人的损害;(三)污染者排放的污染物或者其次生污染物与损害之间具有关联性”。

那么,租客在租住的房间内感到不适时,应如何有效维权呢?张志杰律师指出,由于室内污染导致的损害多为慢性损害,建议租客在入住之时留意有无装修异味等迹象,尽快与出租方协商。如果经鉴定确实为室内污染物超标,可以以不具备居住条件为由要求解除租约。如果不幸已经发生损害后果,除了及时对污染物超标情况进行鉴定和公证,应及时保留房屋入住、医院诊疗的记录,以免承担与出租方发生争议后举证不能的后果。此外,租客在检测甲醛的时候,应留意尽量将自身添置的家具和物品腾空,以免超标的来源物质方面受到质疑。最重要的是,应从自身健康角度出发还要尽快隔绝污染源头,避免悲剧的发生。

/法制晚报