

住房和城乡建设部等四部门联合发文：
开发商不得变相要求购房人放弃公积金贷款

开发商不得拒绝公积金贷款

住房和城乡建设部等四部门联合印发通知,要求房地产开发企业不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式,限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款,不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

近期,部分房地产开发企业拒绝购房人使用住房公积金贷款,严重损害了缴存职工合法权益。为此,住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行、国土资源部近日联合印发《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》,要求开发商不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式,限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款,不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

要提高住房公积金贷款抵押登记效率

住房公积金是解决职工住房问题的专项资金。按照现行有关规定,职工连续、足额缴存住房公积金 6 个月(含)以上,即可向住房公积金管理中心申请个人住房贷款。目前住房公积金个人住房贷款利率为 3.25%,远低于商业银行个人住房贷款利率。据测算,一笔额度 100 万元、期限 20 年的住房公积金个人住房贷款,可比商业银行个人住房贷款节省利息支出 20 万元以上,能有效减轻职工购房负担。

《通知》规定,住房公积金管理中心要规范贷款业务流程,压缩审批时限,自受理贷款申请之日起 10 个工作日内完成审批工作。受托银行要及时受理职工住房公积金贷款申请和办理相关委托贷款手

续,住房公积金管理中心要加强对受托银行的业务考核。要公开住房公积金贷款业务流程、审批要件、办理地点、办理部门和办结时限,并在业务网点予以明示。各地住房和城乡建设部门、不动产登记、人民银行等部门要建立住房公积金贷款业务办理信息共享机制,让数据多跑路,职工不跑路或少跑路。

《通知》明确,要提高住房公积金贷款抵押登记效率。不动产登记机构应当严格按照有关规定,及时受理住房公积金贷款抵押登记申请,在 10 个工作日内完成抵押登记手续。要应用信息化等技术手段,进一步提升住房公积金贷款抵押登记效率。

不得变相要求购房人放弃公积金贷款

《通知》要求,住房和城

建设部门要加强房地产市场监管。房地产开发企业在销售商品房时,要提供不拒绝购房人使用住房公积金贷款的书面承诺,并在楼盘销售现场予以公示。房地产开发企业要认真履行承诺,不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式,限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款,不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

《通知》提出,要加大联合惩戒力度。各地住房和城乡建设部门以及住房公积金管理中心要及时查处损害职工住房公积金贷款权益的问题。对限制、阻挠、拒绝职工使用住房公积金贷款购房的房地产开发企业和销售中介机构,要责令整改。对违规情节严重、拒不整改的,要公开曝光,同时纳入企业征信系统,依法严

肃处理。

开发商拒绝公积金贷款可热线举报

《通知》明确,缴存职工可通过 12345 市民热线、12329 住房公积金服务热线等渠道,投诉举报房地产开发企业和房屋销售中介机构拒绝住房公积金贷款问题。根据投诉举报线索,住房和城乡建设部门及住房公积金管理中心要快速响应,及时查处。

《通知》要求各地住房和城乡建设部门及住房公积金管理中心,联合开展拒绝职工使用住房公积金贷款购房问题专项整治行动,严厉打击房地产开发企业和房屋销售中介机构违规行为。同时,要求各省、自治区住房和城乡建设厅加强监督检查工作。

/ 北京青年报

网络身份证启用 刷手机可证“我是我”

广东公安部门发出全国首份“微信身份证” 乘飞机住宾馆以后将可使用

在很多的场合,身份证都是必不可少的身份证明,住酒店、坐飞机、出租房屋验证身份,都需要出示身份证。但是每次出示身份证给别人,上面身份信息都一览无余,或存在信息泄露的风险,如果能有一份不含有明确的身份信息却能证明“自己是自己”的凭证,就会顺利避免这种风险。

25 日,广州市公安局南沙分局就发出了全国首份“微信身份证”,今后,居民通过扫码就能够告诉别人自己的身份信息。在不久的将来,乘坐飞机、去酒店住宿都可以通过这种虚拟的“身份证”来完成。

25 日,广州市公安局南沙分局发出了全国首份“微信身份证”,这种既可以保证个人信息安全,又能证明“自己是自己”的网证受到市民的欢迎。据广州市公安局南沙分局民警统计,截至 26 日下午,一天多的时间内就有 3 万多人办理了“微信身份证”。

刷手机就能证明“我是我”

“现在大家出门都是需要携带身份证实物的,如果不带就住不了宾馆,坐不了火车,但是在不久的将来,我们的‘身份证’都存储在自己的手机里,出门只要刷一刷手机,就能够证明自己的身份,可以顺利地住酒店、坐火车和飞机。”广州市公安局南沙分局民警闫栋 26 日告诉记者。

25 日,广州市公安局南沙分局发出了全国首份“微信身份证”,居民的身份通过存储在微信“卡包”功能里的信息就能证明。

闫栋介绍,“微信身份证”这个项目是公安部第一研究所在国家重大项目支撑下推出的身份证网上应用凭证,南沙可信身份认证示范基地联合腾讯微信团队,一一解决了“网上身份难确认、易伪造”等难题,并首先在广东省试点运行。

“在实物身份证的芯片及公安机关的后台内,存储着居民的相关信息,而‘微信身份证’的主要作用并不是存储信息,而是为了让居民能够证明‘自己是自己’。”闫栋说,居民在申请“微信身份证”的时候,需要输入实物身份证上的姓名、身份证号,同时完成面部识别,识别的图像会在后台与实物身份证上的图像进行比对,如果勘验合格,则会自动生成“微信身份证”,“‘微信身份证’生成后,居民在需要身份证的场合只要进行刷脸、刷指纹、输入密码等操作,就可以证明自己就是手机内‘微信身份证’上的那个人,也就等于完成了证明‘自己是自己’的过程。”

验证时不储存个人信息

“其实‘微信身份证’或者‘电子身份证’的标准叫法是‘二代居民身份证网上凭证’,简称身份证‘网证’。”闫栋告诉记者,“它是一份居民身份的网上凭证,以后居民出门或许只要带着一部手机就可以证明自己的身份,而不需要再携带实物的身份证了。”

闫栋介绍,身份证“网证”是依据《居民身份证法》,以身份证制证数据为基础,通过国

家“互联网+可信身份认证平台”来签发的与实体身份证芯片唯一对应的电子文件。

身份证“网证”可通过手机联网验证身份证实体证件的真实性与有效性,整个验证过程不在互联网空间传输或存储公民隐私信息,“以往,我们出示身份证或者身份证复印件交给别人,都会存在将身份证上的信息泄露的风险,但是身份证‘网证’整个操作过程都是使用抽取的部分‘符号’来进行的,是‘不可逆’的,黑客也无法破解,这保证了居民身份信息的绝对安全。”闫栋说。

据广州市公安局南沙分局民警统计,从 25 日上线当天开始到 26 日下午,一天多的时间内就有 3 万多人办理了“微信身份证”。

答疑:四问身份证“网证”如何开通“网证”?

记者了解到,目前只有广东省内的居民可以通过手机进行“网证”的认证,而外地居民需要到广东省内的 48 个公安机关授权的“可信终端”受理点开通。

广东省内居民可通过名为“微警认证”的 APP 或“网证 CTID”微信小程序进行注册,注册时需要填写个人信息并设置身份证认证码,还要进行活体人像采集,相关信息发送到后台的身份信息数据库进行比对验证,注册验证成功后即可使用。

“网证”认证能否准确?

记者了解到,“网证”目前使用的是人脸识别技术,其直

接将用户的人脸信息与公安部身份证制证数据库中的身份证照片进行比对,最为清晰也最为可信。目前使用的这种人工智能人脸识别技术的误判率只有百万分之一,而肉眼识别实物身份证的误判率则在 15%左右。

“网证”丢了怎么办?

闫栋告诉记者,传统的身份证一旦丢失,就存在被不法分子冒用的风险。

而“网证”专门设置了自动删除功能,一旦用户的手机丢失,只需在其他任何一部手机上再次登录微信或者 APP,原手机上的“网证”信息就会自动删除。除此之外,用户还可以去可信身份证受理点重新“刷证”,用二代身份证芯片再办一个新的“网证”,旧“网证”就会自动作废。“我们现在还在跟公安部第一研究所探讨,看能否推出用‘网证’平台直接挂失身份证。”闫栋说。

“网证”身份信息会不会被盗用?

警方介绍,“网证”生成过程十分安全,不会留存任何信息,且“网证”信息与人脸、指纹、身份证芯片绑定,几乎不可能被仿冒。“网证”信息由公安机关掌握、审核,用户通过“网证”采集的信息,直接对接公安数据库,由公安机关验证比对,验证过程不在互联网空间传输或存储公民隐私信息,第三方机构或他人仅能收到公安机关出具的验证结果,很难直接接触到公民个人信息。

/ 北京青年报

国务院安委办要求

切实做好元旦春节期间安全生产工作

记者 26 日从国家安全生产监督管理局获悉,国务院安全生产委员会办公室今天发出通知,要求切实做好 2018 年元旦春节期间安全生产工作,狠抓各项安全防范措施落实,有效防范和坚决遏制各类生产安全事故,确保人民群众度过一个欢乐、祥和、平安的节日。

/ 新华社

我国科研人员

在气味偏好形成的神经环路机制研究中取得新发现

气味偏好的形成具有重要的生理和社会意义,但其神经环路机制尚不清楚。我国科研人员近日研究发现,中脑腹侧被盖区的多巴胺投射到嗅结节的神经环路为气味偏好的形成所必需,这一发现有望为成瘾、偏食和肥胖等的预防和治疗提供神经环路层面的实验依据。

中国科学院武汉物理与数学研究所徐富强研究团队的这一最新研究成果,近日在线发表于生命科学领域综合权威期刊《生命科学在线》。

徐富强说,专家整合一系列包括电生理、行为学、光遗传学、化学遗传学、环路示踪等技术,证明了从中脑腹侧被盖区的多巴胺投射到嗅结节这根筋儿对气味偏好形成的充分必要性,结果也为诸如闻到小时候的饭菜香味就有特殊愉悦的现象提供了环路基础。

嗅结节位于脑腹侧纹状体,它直接接受来自嗅球及其它嗅觉皮层的信息输入,也接受来自于腹侧被盖区多巴胺能神经元的输入,而后者对调节奖赏及动机具有重要作用。

嗅结节的特殊联系使其有可能涉及气味偏好的结构基础。

专家利用光纤钙记录技术,观察到内侧嗅结节中的神经元对多种气味刺激均有响应,同时脑腹侧被盖区内侧嗅结节多巴胺能神经投射纤维可响应多种自然的奖赏刺激。随后利用光遗传激活这一多巴胺能投射通路可导致奖赏反应并且可建立气味偏好。最后利用光遗传或化学遗传抑制该通路可阻断自然条件下气味偏好的建立。

/ 新华社

我国拟对临床急需药品上市再开“绿色通道”

国家食品药品监督管理局日前发布《临床急需药品有条件批准上市的技术指南(征求意见稿)》,向社会公开征求意见。意见稿提出,拟用于预防或治疗严重疾病或降低疾病进展至更严重程度的药品,包括治疗罕见病的药品,可申请有条件批准上市。

在这一规定发布前,食药监总局已在审评环节专门开辟绿色通道,对创新药品予以优先审批。此次新规发布后,符合规定条件的临床急需药和治疗罕见病的药品,将有望进一步加速上市。

/ 新华社