

北京丰台区张仪村做细做实住户工作, 方案6次调整终获点赞——老楼电梯加装 这里为啥顺当

核心阅读:

老旧小区加装电梯是个“老大难”问题,常因业主意见不一而搁置。2016 年北京启动既有住宅增设电梯试点工作以来,丰台区张仪村丰仪家园已加装 43 部。丰仪家园成功破解难题,“法宝”在村党总支发挥作用,统筹协调,赢得群众支持。那么,丰仪家园的做法又该如何推广?

走进丰仪家园小区,青灰色的外挂电梯格外显眼。73岁的张景荣老人按动电梯按钮,几秒钟便上到五楼的家中,老人高兴地说:“以后我们老年人再也不用为爬楼发愁了!”

丰仪家园位于北京市丰台区卢沟桥乡张仪村,是一个回迁小区。2000年,张仪村纳入首都绿化隔离地区旧村改造项目,改造后的回迁小区分两期建设,一期为10栋六层以下住宅,按当时的标准并未配套建设电梯。时光推移,问题显现,首要的就是老年人、行动不便人员上下楼难。“我们做了一个统计,刚入住时,老年人不到200人,可如今,老年人增至500余人,还有60名行动不便的村民。”张仪村党总支书记吴学民说。

怎么解决? 加装电梯——说起来容易,办起来可真难。

“单元业主全部同意”协调难是一道坎

记者在丰仪家园看到,加装的电梯利用原来楼道的外侧空间,而电梯入口均设在半层处,这样电梯不会影响任何一户的通风和采光。电梯运行噪音大不大? 家住一层的何敏娟说,装了电梯之后不仅不吵反而比以前安静了。以前楼道有声控灯,谁进来都跺一脚,现在都走电梯,楼道反而安静了。

2016年,北京启动既有住宅增设电梯试点工作,对纳入试点范围的住宅楼房,市财政按照加装电梯购置及安装费用的40%进行补贴,最高不超过24万元/台。截至目前,全市试点已完成安装并投入使用电梯45部,其中丰仪家园就占了43部。

据介绍,2010年,《关于北京市既有多层住宅增设电梯的若干指导意见》出台,根据意见,住宅增设电梯需由本楼业主根据《中华人民共和国物权法》的规定共同决定,“应当经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意”。这也是人们通常提到的“三分之二原则”。

然而,该意见同时规定,应征得因增设电梯后采光、通风和噪声受到直接影响的本单元业主的同意。实际上,这赋予了业主对于增

设电梯工作的“一票否决权”。

2016年,北京市出台了《既有多层住宅增设电梯试点工作实施方案》,依然保留了这一条款。“本单元业主全部同意”原则成为实际工作推行的主要障碍,特别是一些低层住户,常以遮光、噪音等理由拒绝,甚至有的会提出盖违建、要车位等要求,“协调难”成为最大一道坎,最终导致老楼增设电梯惠民之举难以实行。

朝阳区潘家园一栋老楼已率先立项,甚至开始了改移管线,但最终还是停了下来。住在一层的住户黄阿姨的观点颇有代表性:“加装电梯我们也不用不上,还会影响通风采光。作为业主,其物权应该平等受法律保护,绝大多数业主同意也不是侵犯我们合法权益的理由。”

平时就得下绣花功夫 不能“临时抱佛脚”

装电梯,常常是高层住户急切盼望,低层住户坚决抵制,这个难题张仪村是怎么解决的?

记者在张仪村采访,并没有听到低层住户阻挠施工或者高层住户逼迫低层住户同意签字的事情。原因何在? 卢沟桥乡党委书记李春生总结了三点:一是村级组织有凝聚力、战斗力,群众充分信任;其次,实施方案科学合理,对低层住户的影响降到了最低;第三,创新融资渠道,村集体主动承担修建费用,让许多经济不宽裕的住户打消顾虑。

2015年,张仪村组织召开村民代表大会研究开展综合改造。每15名村民选出1名代表,把意见反映到村民代表大会,再把村民代表大会的决议反馈给村民。“针对少数低层住户的抵触心理,张仪村组织村两委干部、全体党员、村民代表分户包区,深入村民家中了解情况,先后6次调整施工方案。”张仪村原党总支书记姜志强说。

改造工程采取了先试点后推广的方案,先加装1部电梯让群众体验,村民满意后在全小区推广。项目实施中,采纳群众建议,注重细节,不断优化改进设计方案。比如,一些老年人辈高,就放弃原有观光梯设计,采用封闭式轿厢梯;为方便轮椅进出,增宽电梯门。

改造项目还同步提升了小区整体环境,包括地下空间综合整治、节能改造、停车位规

整和补建充电桩、增加坡道和扶手等11个改造项目,受到了小区住户的欢迎。

“绣花功夫重在平时,一个好的村级组织,只有在日常工作中为群众办实事、好事,才会真正赢得群众的信任和支持。”吴学民感慨地说,“现在的工作,党员群众365天都在为我们打分、投票! 平常不努力,难题来了临时抱佛脚,群众不买账!”

总结经验 因地制宜探索合适模式

“要从丰仪家园改造工作中总结出具有普遍指导意义的经验,力争在增设电梯等老旧小区改造难点问题上有所突破。”北京市人大常委会副主任牛有成在张仪村调研时说。

北京试点小区老楼完成电梯安装并投入使用的,除了丰仪家园,还有东城区和平里一区4号楼4单元、海淀区大柳树路5号院6单元。与张仪村村集体出资的模式不同,这两处电梯均采用“代建租用”模式,通俗地讲就是“租赁式电梯”,即全单元业主委托一家公司为实施主体,先与公司签订委托和服务协议,公司负责电梯加装的前期手续、建设费用、设备选定和安装等相关事宜。电梯投入使用后,根据楼层和具体情况,公司向业主收取服务费。这种模式的优势在于业主前期投入资金较少,电梯养护等问题都由公司全程负责。

北京市住建委相关负责人说,在已经完成安装的小区中,基层党组织和村委会、居委会都发挥了重要作用,未来计划进一步发挥基层党组织的积极作用,引导居民尽早就加装电梯方案达成一致。同时扩大试点范围,并积极引入社会资本,推动形成加装电梯管理服务市场化机制。

北京市人大代表段淑珍认为,丰仪家园的工作模式更适合在具备条件的集体经济下推广。丰台区相关负责人表示,在下阶段工作中,丰台区将认真总结丰仪家园安装电梯的做法,形成可复制、可借鉴的经验,逐步在全区进行推广。今年,将在莲花池西里6号院、小瓦窑村、东高地梅源里、菊源里等老旧小区加装电梯107部。

上海试点“首席岗位聘任制” 以柔性政策让专才“尽展其才”

一些专才甚至偏才,如何能够在人才政策的创新中得到“尽展其才”的舞台? 据上海市 12 日发布的消息,上海正在金山区试点“首席岗位聘任制”,运用柔性政策让特殊的专才能够因地、因时制宜地发挥才干。

在上海市金山区最新颁布的人才新政中,推出了一个创新亮点:以专家型人才培养为目标,在文化系统实施首席岗位聘任制,每 3 年选聘一次,聘期为 3 年。

上海市委组织部人才处处长贺莉说,这是一个有意义的探索,可以打破原有的人才条框限制,让更多有专长的特殊人才,享受到相应的政策,激励他们更好地发挥行业引领作用。

据金山区文化广播电视管理局党委副书记张磊介绍,以往的专业技术职称评定,往往要看学历、资历等固定条件。但文化领域由于其特殊性,经常会出现一些专才和偏才,在某一特定专业领域十分突出,却无法满足学历等硬性条件,错失发挥才干的良机。

相关人士举了金山区图书馆专业人才张青云为例,他在古体诗词赋文领域造诣颇深,尤其在辞赋创作方面小有成就。其执笔创作的《上海赋》等作品文采斐然。但像这样在专业领域内的优秀者,却被职称评定等惯常的人才考量机制所限制,不免是一种遗憾。如今,试行首席岗位聘任制,不仅可以给这样的人才提供相应的岗位津贴,也为其对外文化交流、人才培训提升和挂职锻炼提供必要的支持。

金山区委组织部部长沈山州说,探索“首席岗位聘任制”,以“按需设岗、严格控制、宁缺毋滥”为原则。此外,以“柔性引才”的创新思路,通过搭建平台,整合内外人才资源,形成人才集群效应,支持和鼓励建立文化名家工作室、名医工作室、院士专家工作站、创新实践基地等,让新进人才和现有人才形成有效的人才资源合力。

/ 新华社

云南剑川海门口遗址 发现大量新石器时期遗存

记者从云南省文物考古研究所获悉,近日考古人员在大理白族自治州剑川县海门口遗址发掘工作中,发现了丰富的新石器时期遗存,出土锥、镞、刀、斧石器及大量陶器。这一发现进一步丰富了对滇西地区史前文化序列的认知。

海门口遗址位于剑川县甸南镇海口村海尾河以西,面积约 10 万平方米,其年代从新石器时代晚期至铜器时代,是目前中国发现的早期最大水滨木构“干栏式”建筑聚落遗址。

海门口遗址此前经历过三次大规模考古发掘,2008 年入选“全国十大考古新发现”。今年初,云南省文物考古研究所联合四川大学考古学系对遗址展开第四次考古发掘工作。

此次考古工作主要负责人之一、四川大学历史文化学院讲师何元洪介绍,最新发掘面积达 1050 平方米,发掘核心区主要位于海尾河西岸的一级台地前缘,清理灰坑 123 个、灰沟 24 条、房址 5 座、墓葬 2 座等,出土小件 800 多件,石器以磨制的锥、镞等为主,陶器以夹细砂陶为主。其中 4 号房址为一座浅穴式建筑,属于新石器偏晚阶段遗存。

据介绍,遗址前三次发掘所获资料以青铜时代及其后时期遗存为主,而此次发掘表明这一区域的新石器时期遗存非常丰富,出土的早期陶器与大理州其他地区的新石器时代遗存接近,年代大致相仿。而且,这一区域文化堆积并不厚但层位多,遗迹现象复杂,反映出该区域是这一时期人类活动的核心区。

专家表示,此次海门口遗址新石器时期遗存的发现是对遗址分期体系的重要补充,丰富了外界对遗址聚落结构、聚落变迁的认知,为建立滇西地区史前文化序列、完善中国西南地区文化谱系提供了最新的考古资料。

/ 新华社

广东陆丰渔船藏毒2吨案1号逃犯被抓获 举报者获百万元奖金

去年2月广东警方在一艘渔船上缴获2吨冰毒的“11·24”特大毒品案近期又有新进展。记者从广东省陆丰市公安局12日下午举行的新闻发布会获悉,该案1号逃犯郑森近期被公安机关抓获,有功举报人员获得100万元人民币奖金。

陆丰是广东省汕尾市下辖县级市,因制贩毒问题突出被国家禁毒委挂牌整治。2016年2月12日,在广东省公安厅统一指挥下,汕尾、佛

山、深圳三地警方同时收网,破获一起特大走私、贩卖、制造毒品案,在陆丰市甲子港一艘渔船上缴获2000公斤冰毒,先后抓获林和益、郑黄创、李宝引、李陆、李俊鹏等33名犯罪嫌疑人。2017年5月12日,陆丰市公安局对该案重大制贩毒犯罪嫌疑人、46岁的陆丰市甲子镇人郑森向社会公开悬赏100万元进行通缉。

2017年7月1日凌晨1时多,根据群众举报线索,汕尾市公安局禁毒支队、禁毒追逃组、特

警支队及陆丰市公安局禁毒大队民警在陆丰市甲西镇渔池村一民宅内抓获郑森,同时还抓获为其提供住所藏匿的犯罪嫌疑人李某水。

据陆丰市公安局局长林奕志介绍,今年以来,陆丰公安机关共立毒品案件121宗、破案104宗,抓获涉毒犯罪嫌疑人186名,打掉涉毒团伙12个,捣毁制毒窝点2个,抓获陆丰籍涉毒逃犯90名(其中投案自首14名),缴获成品冰毒约223千克,半成品毒品约720千克。/新华社

内蒙古中西部铁路新“中枢”启用

作为铁路运输指挥的“神经中枢”,调度楼承担着对客货列车进出站、限速、停送电等调度指挥职责。在内蒙古即将迎来“高铁时代”之际,作为内蒙古中西部铁路新“中枢”的呼铁局新调度楼12日投入使用,在大幅提升铁路调度指挥能力的同时,也为未来内蒙古高铁发展提供了保障。

新调度大楼正式启用后,承担过去内蒙古中西部铁路全部的调度指挥功能,同时预留了包(头)银(川)客专台、呼(和浩特)南

(宁)客专(集宁至大同段)台、包(头)海(口)客专(包头至西安段)台等10个调度台。

目前,呼铁局调度由10年前9个台管辖2400多公里线路,扩充到17个台管辖6300多公里线路,调度员队伍从130多人扩大到400多人,各专业分散办公已不能适应对内蒙古中西部铁路调度指挥的需求。

新建调度楼设置调度大厅、电视电话会议室及各类电子设备机房,是呼铁局首个综合智能楼宇。新调度楼将实现对所有线路上的车辆

进行安全隐患检测、客货物营销等多个运营生产系统的支持、远程遥测、遥信以及对管内列车进行运行监视和调度命令网络下达等一系列功能。

内蒙古首条高铁张呼客专(乌兰察布至呼和浩特东段)已进入按图行车阶段,预计7月底开通运营,新调度大楼将为内蒙古首条高铁的运行以及未来的高铁发展提供有力保障。

/新华社