

雄安新区临时党委、筹委会发布打击炒房炒地政策

严厉打击土地、房地产领域的违法犯罪行为

4月15日凌晨,雄安新区临时党委、筹委会发布打击炒房炒地政策,坚决严厉打击土地、房地产领域的违法犯罪行为,对炒房炒地、囤地囤地等行为,持续保持严管、严打高压态势。

雄安新区临时党委、筹委会坚决贯彻落实以习近平总书记为核心的党中央的决策部署,认真落实“房子是用来住的、不是用来炒的”要求,严禁大规模开发房地产,对新区区域内的有关土地、房地产开发等项目逐一摸底调查,

逐一核对登记,分门别类、集中清理、依法整治。

雄安新区临时党委、筹委会坚决严厉打击土地、房地产领域的违法犯罪行为,对炒房炒地、囤地囤地等行为,持续保持严管、严打高压态势,对违法违规的,发现一起,查处一起,绝不姑息,绝不手软。建设雄安新区是千年大计,国家大事,对一切妨碍新区规划建设大局的行为,都将依法予以坚决纠正。

雄安新区临时党委、筹委会坚决按照省委省政府的部署,践行“绿色、共享、开放、廉

洁”的理念,认真制定土地开发利用、房地产市场调控政策,积极探索创新土地管理利用和住房保障新模式,严格土地用途管制,不搞大规模土地批租,健全住房保障体系,制定差别化购房、信贷政策,严格规划管控,严格控制地价房价,建立起一个既平稳有序又充满活力的土地利用和房地产供给市场,让广大人民群众共享新区发展成果,为新区规划建设的顺利实施创造良好条件。

/ 新华社

北京市住建委、市规土委联合发布通知

企业自持商品房租期限10年不得对外销售

14日,北京市住建委、市规土委联合发布《关于本市企业自持商品住房租赁管理有关问题的通知》,明确企业持有年限为70年,且不得以任何方式对外销售。记者对比发现,在对外单次租期方面,已由征求意见稿中的3年抬高至正式版中的10年。

开发商自持年限为70年

“企业自持商品住房”源于去年的“930新政”。去年9月30日,北京出台房地产市场调控新政,要求强化“控地价、限房价”交易方式,试点采取限定销售价格并将其作为土地招拍挂条件的措施,并鼓励房地产开发企业自持部分住宅作为租赁房源。

随后,北京市推出了海淀、大兴等多块住宅用地,竞买规则要求土地报价达到竞价上限后,进入竞自持商品住宅比例阶段,部分地块自持比例达到100%。也就是说,这些100%自持的地块并没有可销售的商品住房。

数据显示,截至2017年4月13日,本市已有18块住宅用地按照“限房价、竞地价”交易方式成交,分布在海淀、大兴、丰台、房山、门头沟、密云、平谷7区。按照竞买规则,土地报价达上限后进入竞商品住房自持比例的地块有8个,自持比例100%和70%的地块各有4个。

对于这些自持商品住房的自持年限,昨天出台的文件正式敲定。市住建委方面介绍,本着维持市场公平和稳定社会预期原则,《通知》明确,企业持有年限应与土地出让年限保持一致,即70年。

“同时,考虑到经营主体的稳定性和延

续性,对企业出现破产清算、合并重组、股权变动等情况做了相应规定。”这位负责人引述文件内容,企业出现破产清算的,其自持商品住房按相关法律法规规定处理;企业进行合并重组或股权转让涉及自持商品住房产权转让的,须经属地政府同意后整体转让。

值得注意的是,“租赁”这一性质并不会随着转让而改变。根据《通知》,转让后,不得改变自持商品住房规划用途,并应继续用于出租。

对外单次租期最长10年

无论是开发商竞地时的规则,还是昨天正式发布的规定,都对这批房源有了明确的说法——禁止“以租代售”。

就在一个多月前,最早交易的“限房价、竞地价”地块,也是开发商万科100%自持的房源传出“面向小米实施内购”的乌龙。对此,有关企业方面已经就此进行了辟谣。同时,为了防止企业“以租代售”的违规行为,保障租赁双方权益,《通知》也一连上了三道紧箍咒。

首先,明确租赁合同订立期限不得超过10年,而在此前的征求意见稿中,对外出租的单次租期为“不超过3年”。中央财经大学教授尹飞分析,10年的最长期限能让租房生活更稳定,稳定的租赁关系也会带来预期的稳定,有利于实现购租并举的住房制度。

其次,将自持出租房屋纳入本市房屋租赁信息服务与监管平台管理,要求租赁合同网上签约,并进行登记备案,便于各区进行日常管理。记者获悉,目前正在修订《北京市房屋租赁管理若干规定》,也拟搭建房屋租

赁信息服务与监管平台,将租赁合同登记备案职能纳入市区两级住建部门统一管理。

最后,严厉处理违规销售行为,对擅自将自持商品住房“以租代售”或其他方式变相销售的房地产开发企业,取消其后续参与土地招拍挂资格,并按相关规定予以降级或者注销资质。

房源大增 稳定租赁市场

未来,此类住房出租也将按市场化运营。市住建委相关负责人说,为保障企业的正常经营活动,通知规定自持部分租赁实行市场化运营机制,出租对象不限定特定企业和个人,租金价格由租赁双方根据市场水平共同商定。为确保自持房屋满足租住需求、便于规范管理,通知规定企业应对此类房屋进行全装修。

“为培育和发展住房租赁市场,创新经营模式,通知还规定企业可自行成立租赁管理部门开展自持商品住房租赁经营;也可与专业住房租赁企业、房地产经纪机构合作经营。”这位负责人说。

从另一个角度看,这些地块能给北京租赁市场带来大批房源。“这一举措,有利于北京住房租赁市场培育和发展。”首经贸大学教授赵秀池解释,开发商自持部分或者全部商品住房,一方面可以大量增加租赁房供应,成为租赁市场的稳定剂;另一方面通过自设租赁部门,或者与社会机构合作经营租赁住房,在管理上更加统一规范,“由机构来开展租赁经营,也为解决租赁网签和合同备案等老大难问题,提供了抓手和可能性。”

/ 北京日报

北京试点

“内嵌式”路侧停车位 停车位充当“隔离带”

“内嵌式”停车位位于机动车道与非机动车道之间,方便骑行

近日,在北京市石景山苹果园南路,出现了一种新式路侧停车位。记者注意到,这种新式停车位位于机动车道和非机动车道中间,并非像以往那样紧贴便道。交管部门介绍,这种“内嵌式”停车位在全市还属首创,目的是为了解决停车难问题,同时保障非机动车的路权。

记者注意到,随着各类共享单车逐渐增多,选择骑行的市民也越来越多,不少地方的非机动车道被乱停乱放的机动车占据,自行车只能被挤到机动车道里骑行。

按照规定,非机动车应在距右侧道路边缘1.5米的范围内行驶。但一些骑行的市民给出了自己的看法,一位市民告诉记者,通常自己在有隔离带的非机动车道骑行时,常看到在隔离带交界处会停着汽车占道。“这么一停等于把非机动车道封死了,更别说那些没有非机动车道隔离带的地方了。”

不少出租车驾驶员及私家车主也表示,经常被路上猛蹿出来的自行车“吓一跳”,尤其在未设置非机动车道或车道间未设隔离带的路段,一些电动车甚至直接行驶在马路中央,险象环生。

记者了解到,这种新式的停车位目前已在苹果园南路进行试点。新式“内嵌式”路侧停车位,设置在石景山苹果园南路南侧,共30余个,位于两条机动车道和一条非机动车道中间,停车位左侧还划有一米左右宽的虚线边框,提醒司机“注意安全”。

/ 北京青年报

工信部称有单位接到伪造的国家公文

已向公安机关报案

据工信部网站消息,工信部近日发表声明,称工信部从未批准举办所谓的“2017第三届中国国际城市新能源汽车运营发展论坛暨展览会”。

近日,有单位接到所谓《工业和信息化部办公厅关于举办“2017第三届中国国际城市新能源汽车运营发展论坛暨展览会”的通知》(工信厅办函(2016)694号)的文件,并称“工信部和中国汽车工业协会、人民日报社、中国汽车报定于2017年6月6日-8日在北京举办第三届中国国际城市新能源汽车运营发展论坛暨展览会”。

经查,该文件系伪造,工信部也未批准举办所谓的“2017第三届中国国际城市新能源汽车运营发展论坛暨展览会”。由于该行为涉及伪造国家公文,工信部已向公安机关报案。工信部提醒有关单位谨防上当受骗。

/ 新华社

驻阿美军大型空爆炸弹 已致死武装分子94人

阿富汗东部楠格哈尔省政府15日发表声明说,驻阿美军投放的大型空爆炸弹在该省炸死的极端组织“伊斯兰国”武装分子已达94人。

声明说,最新调查发现,94名“伊斯兰国”武装分子在爆炸中死亡,其中包括4名指挥官以及数名外国武装分子。目前尚未发现有平民伤亡。

阿富汗国防部14日曾发表声明说,驻阿美军13日投放的大型空爆炸弹炸死至少36名“伊斯兰国”武装分子。

美军大型空爆炸弹有“炸弹之母”之称,重约95吨,是美军首次的战斗中使用,也是美军在所有战事中使用过的最大的非核炸弹。

/ 新华社

武汉“网约车”新政:

不限司机户籍 车价须超12万元

武汉市政府14日召开“网约车实施细则新闻通气会”,发布《武汉市网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法实施细则》,定于15日起正式实行。相比较同类型城市,武汉“网约车”司机门槛较低,取得《居住证》即可开展相关业务。

记者了解到,武汉“网约车”新政策明确了驾驶员和车辆准入条件,要求司机具有武汉户籍或取得《武汉市居住证》,车辆在本市登记注册,轴距达到2650毫米,车辆计税

价格达到12万元以上可开网约车。

对于“网约”新能源车辆,武汉市也作出规定,要求纯电动汽车纯电驱动状态下续航里程不小于200公里,插电式(含增程式)混合动力汽车纯电驱动状态下续航里程不小于50公里。

同时这项细则也强调平台公司应承担的主体责任。例如价格方面,武汉市规定网约车平台公司在恶劣天气、高峰时段不得随意加价;运营过程中发生安全事故平台公司

承担先行赔付责任。

武汉市交通运输委副主任孙江说:“虽然适度降低了市场准入条件,但重点强化了平台公司的主体责任,体现了共享经济时代公共服务管理新思维。”

武汉市交通运输委相关负责人透露,目前武汉正开展“巡游车”行业改革政策研究,将适时推出深化“巡游车”“一揽子”改革举措,解决当前“巡游车”经营管理中存在的问题。

/ 新华社