

今后盖房子像“搭积木” 郑州装配式建筑开始试点

今后,郑州盖房子,就像“搭积木”一样简单。记者从郑州市政府获悉,“郑州市人民政府关于大力推进装配式建筑发展的实施意见”已经出台,到 2020 年,全市装配式建筑占新建建筑的面积比例达到 30%以上。装配式建筑绿色环保,可是价格会不会更贵? 安全不安全? 记者进行一番调查。

2025 年底， 国字号住房全部采用装配式建筑

啥是装配式建筑?河南王牌企划有限公司董事长上官同君说,简言之,就是先在工厂预制好构件,再像搭积木一样,把构件运到工地拼装成完整的建筑。

郑州市政府有关负责人说,到 2020 年,全市装配式建筑(预制率不低于 20%,装配率不低于 50%,下同)占新建建筑的面积比例达到 30%以上,其中保障性住房及政府和国有企业投资项目达到 60%以上。

根据计划,力争到 2025 年年底,全市装配式建筑占新建建筑的面积比例达到 50%以上,其中保障性住房及政府和国有企业投资项目原则上应达到 100%。

今后,您在郑州买的房子,很可能是装配式建筑。“郑州将以市内五区(金水区、二七区、中原区、管城回族区、惠济区)和郑州航空港经济综合实验区、郑东新区、郑州经济技术开发区、郑州高新区为装配式建筑重点推进区域,荥阳市、新密市、新郑市、登封市、上街区和中牟县建成区以及农村地区为装配式建筑鼓励

推进区域。”上官同君说。

今年,郑州市装配式建筑已经开始试点,重点推进区域新开工的装配式建筑占新开工总建筑面积比例不低于 5%。

据悉,2018 年起,总建筑面积 5 万平方米以上的新建保障性住房项目,以及政府和国有企业投资的总建筑面积 2 万平方米以上的新建(扩建)学校、医院、养老建筑等项目原则上应采用装配式建筑技术建设。总建筑面积 10 万平方米以上的新建商品住房项目,总建筑面积 3 万平方米以上或单体建筑面积 2 万平方米以上的新建商业、办公等公共建筑项目应采用装配式建筑技术建设。

装配式建筑,再加上全装修,老百姓买的房子将和现在有很大不同。

平顶山、新乡等地 已有装配式建筑产业园、工厂

河南财经政法大学教授刘社说,2017 年河南省政府工作报告提出,加快推进建筑产业化,培育装配式绿色建筑产业基地。目前,平顶山、新乡等地已经有装配式建筑产业园、工厂。

省内房地产界业内人士介绍,平顶山已经开工建设宝钢·华中装配式绿色建筑产业园。河南新蒲远大住宅工业有限公司在原阳县正式投产,这个“住宅工厂”的装配式建筑,把建房子变得和造汽车、搭积木一样方便快捷。

河南兴安新型建筑材料有限公司研发中心主任、工学博士司政凯告诉大河报记者,河南培育装配式绿色建筑产业基地,将给建筑产业带来一次变革。

“所谓装配式绿色建筑产业基地,是绝大多数从事绿色建筑产业的企业一直梦寐以求做的事情。”司政凯说,未来,像“搭积木”一样盖房子将变为现实。政府也愿意拿出真金白银支持这个行业的发展。记者从郑州市政府了解到,2018 年底前,对建筑面积 3 万平方米以上的装配式住宅和 2 万平方米以上的装配式公共建筑项目给予 50 元 / 平方米的市财政资金的补助,单个项目补贴不超过 500 万元(同时享受其他优惠政策)。

装配式建筑如何? 安全不安全?

记者采访的多位业内人士普遍认为:和传

统现浇建筑相比,装配式建筑具有工期短、污染少、节约资源和劳动力等优点,被公认为传统建筑业转型升级的方向。

司政凯说,新蒲远大“住宅工厂”的装配式建筑,相对于传统现浇方式,可缩短施工周期 30%左右,节水 50%,降低砂浆用量 60%,节约木材 80%,降低施工能耗 20%,减少建筑垃圾 70%以上。

然而,也有业内人士李先生提出,装配式建筑造价比现浇建筑稍高,是推广的一大障碍。他举例,装配式建筑每平方米造价要比现浇建筑贵 200 至 500 元。

想要破解这个难题,必须提高设计效率、扩大规模,以建设预制率 50%的项目为例,建筑面积达到 10 万平方米,造价就和普通建筑相当。

一栋几十层的高楼,用装配式建筑拼装在一起,质量可靠吗? 刘社说,一般情况下,装配式建筑的房屋质量更高。比如,工厂预制装配式建筑的构件,尺寸可以由厘米级精确到毫米级,各个部件无缝衔接,就像品牌汽车工厂拼装一辆轿车那样,质量牢靠。

/ 央视

铁路部门开行81对 扶贫列车服务沿线群众出行

2月25日中午一点,三三两两的乘客散落在沙马拉达站,天冷风大,他们大多披着查尔瓦蹲在地,旁边摆放的是他们的“行李”——鸡、鹅、猪、腊肉、土豆等,他们在等两点十分的5633次火车前往乡里或县城。

去年刚刚脱贫的吉克瓦则带着他最小的女儿吉克伍加去喜德县城卖玉米,再买点生活用品回来。吉克瓦则第一次坐火车是在12岁,兴奋地一夜没睡。如今他最小的女儿已经16岁,在喜德读初一,吉克伍加每周五坐火车回家,周日再坐火车回到学校,她的小学也是这么过来的。她告诉记者,长大了想当画家,第一个想画的人是爸爸和妈妈,她最想坐火车去的地方是西昌。

沙马拉达到喜德共42公里,途经5站,历时85分钟,票价2元。铁路总公司相关负责人表示,这个票价30多年未变,一直执行1995年普速旅客列车运价标准。家族第四代铁路人

薛东旭是沙马拉达站站长,他对记者表示,平日里大量彝族旅客乘坐该对列车探亲访友、务工赶集,有的去市集贩卖自家农产品、家畜家禽;有的到县城采购日常用品;有的穿着民族服装参加族群活动。火把节和彝族年期间是小站的“春运”,旅客激增,车上热闹非凡。

站站停,时速不到40公里的5633/5634次列车自1970年开通以来,已运营近半个世纪,全程票价25.5元,最低票价2元,全程运行353公里,是当地彝族百姓出行的主要交通工具。记者从铁路总公司获悉,目前,全国铁路共开行这样的公益扶贫列车81对,占普速旅客列车开行总量的近6%,主要分布在西南、西北和东北偏远贫困地区,2016年共运送旅客近3000万人次。公益扶贫旅客列车多经偏远贫困地区,旅客出行需求并不旺盛,平均客座率不到40%,铁路企业承担了大量运营亏损补贴。

食药监总局：

2016年抽检食品25.7万批次 合格率96.8%

国务院新闻办公室上午举行新闻发布会,请国务院食安办主任、国家食品药品监督管理总局局长毕井泉介绍我国食品药品安全监管工作情况,并答记者问。

谈到守护好百姓“舌尖上的安全”,毕井泉指出,对中国的食品安全既要有信心,也要看到差距和存在的问题。

说要有信心,一个是从市场抽检的结果来看,食品安全是有保证的。2016 年食品药品监管总局组织抽检了 25.7 万批次食品的样品,合格率 96.8%,与 2015 年持平,比 2014 年提高了 2.1 个百分点。对 1300 余家大型生产经

营企业抽样检验,合格率分别为 99%和 98.1%,近几年没有发生重大的系统性食品安全事件。

毕井泉表示,同时我们要看到工作的差距和存在的问题。

由于我国人多地少的特殊国情和所处的历史发展阶段,现在食品安全的形势依然复杂严峻,食品安全工作与人民群众的期盼仍然有很大的差距。

比如农药兽药残留超标的风险,环境污染造成食品中重金属超标的风险,粮食收购储存运输中霉菌污染的风险,还有非法添加

非食用物质,食品添加剂的超范围、超限量使用的风险。

另外,制假、掺假、售假违法案件仍然时有发生。

毕井泉说,食药监部门有决心、有信心按照习近平总书记提出的“严”字当头的要求,严管、严防、严控食品安全风险,下大力气整治人民群众普遍关心的突出问题,认真落实地方属地管理责任,严把从农田到餐桌的每一道防线,切实维护人民群众“舌尖上的安全”。

/ 人民网

宁波“分享冰箱” 大家可以免费拿菜

2月21日中午,宁波联盛广场保洁员卞秀珍从“分享冰箱”里拿了一包豆腐,冰箱里的东西都是免费的。

58岁的卞秀珍是安徽人,干保洁9年了。一个多月前,她第一次看到这台“分享冰箱”时不敢拿,观察了两三天。“我还是去问了老板,说真的免费,才敢拿。”

卞秀珍一家老小9口人都在宁波,每天伙食开支都精打细算,从“分享冰箱”里取菜后,不仅能省一点,还可以尝尝不一样的菜。

拿了菜的卞秀珍来说:“咱也不能只享受人家的好处,别的事我帮不上忙,走到他店门口,看到哪里脏了给扫一下,也算是回报了。”

这台“分享冰箱”的摆放者是联盛广场一家饭店的老板汪俊杰,28岁,衢州人,来宁波读书、工作快十年头了。

汪俊杰说,为了保证菜品的新鲜,店里的菜每天都是大巴车从衢州运到宁波,会多备些。可这样一来,就会有剩余的菜,有些菜蔫了品相不好就不能上桌。“店里只有十来个人,还是吃不完,多的就只能扔垃圾桶了。”

无意中,他看到国外的“分享冰箱”,觉得蛮好的。“丢掉的菜并不是不能吃,只是品相不好,何不送给有需要的人?”

1月18日,“分享冰箱”正式出街。汪俊杰写了两个大大的免费字样,贴在冰箱上,旁边还注明“免费按需领取,保质期内食用,请勿随意浪费”。

每天上午开门时,他会将菜放入“分享冰箱”,会贴上标签,写上菜品和食用时间(一般保质期为两天,过期无人领取便丢弃)。摆出的菜品根据店里剩菜来定,平均每天摆出10份左右,有红菜心、香椿、豆腐、小番茄等。

起初,有人看到以为是开玩笑,不敢拿。短短一个月后,“分享冰箱”开始被周围人熟悉。原先只有广场的保洁员来取食材,如今,人越来越多,有时也会被拿空。

汪俊杰说,自己没想那么多,“我没有去吆喝推广,只是把菜给想要的人。”

/ 人民网