

国务院设定国土开发“红线”

2030年不超过4.62%

国务院日前印发的《全国国土规划纲要(2016—2030年)》(以下简称《纲要》)于2月4日正式发布,这是我国首个国土空间开发与保护的战略性、综合性、基础性规划,对国土空间开发、资源环境保护、国土综合整治和保障体系建设等作出总体部署与统筹安排,对涉及国土空间开发、保护、整治的各类活动具有指导和管控作用。

《纲要》提出,到2030年,我国国土开发强度不超过4.62%,城镇空间控制在11.67万平方千米以内,耕地保有量保持在18.25亿亩以上,用水总量控制在7000亿立方米以内,此外,全国铁路营业里程规划达到20万千米以上,建成580万千米公路网。

设定国土开发强度“红线”

到2030年,国土开发强度不超过4.62%,城镇空间控制在11.67万平方千米以内。这个目标的提出有何用意?城镇开发将会有怎样的未来?

“过去一、二十年,我国人口进入城镇的速度低于城镇土地开发的速度,接下来,这个现象需要扭转。”全国房地产商会联盟执行主席顾云昌指出,之所以要控制国土开发强度,

就是因为我国以往的发展过程中对于土地的开发强度过大,土地变为城市的速度过快,地方政府对土地财政的依赖不断增长,而城市越大,人均占有的土地面积就越小,我国提供的城市土地已经超标。

“我们在城镇化建设当中,多年来所执行的行政管理体系,让更多的财力与资金投入到大城市中,比如就业的充分,基础设施的完备,教育医疗的发达等,吸引更多的人口投入到大城市,这就造成了北上广深这样的一线城市土地供应和人口数量不匹配,土地供应的紧张,直接导致住房的供不应求和房价过快上涨。”顾云昌认为,在国土开发及城镇空间规划上,既要有总量的控制,又要有结构的调整,土地的供应量应该和人口的城镇化进程相适应,哪里的人口进入量大,哪里就应该适当地调控土地供应。

对此,《纲要》之中也提出,要实施建设用地总量和强度双控行动,严格执行建设项目用地准入标准,创新节地模式,推广节地技术。同时,推动低效建设用地再开发,以棚户区 and 城中村改造、城区老工业区搬迁改造为重点,积极稳妥推进低效建设用地再开发,坚持集中成片改造、局部改造、沿街改建相结合,推进城镇建设用地集约利用,依法处置闲

置土地,鼓励盘活低效用地,推进工业用地改造升级和集约利用。

“对于中小城市,原本规划的城镇人口数量,实际上难以达到,那么就要适时调整供地结构。”顾云昌说。

地上地下立体综合开发利用

《纲要》还提出,严控新增建设用地,有效管控新城新区和开发区无序扩张。顾云昌说,这一内容直指当前一些中小城市为了招商引资、吸引更多的资金,在城郊建设开发区、新城,但在实际运行过程中,却并未达到“吸引”的效果,反而因为各方面投入无法持续,使这些新城、开发区成为空城、“鬼城”。

《纲要》因此提出,将有序推进城镇低效用地再开发和低丘缓坡地开发利用,推进建设用地多功能开发、地上地下立体综合开发利用,促进空置楼宇、厂房等存量资源再利用。

“大城市发展过快的另一面,就是小城镇的发展滞后,人口大量外流,土地供应量依旧没有调整。”顾云昌认为,《纲要》提出严控新城、开发区无序扩张,也是我国对土地供给侧改革的一种决心和表现。

/ 新京报

微信增加“绿包” 别点错抢到后给别人发钱

在中国的传统中,春节拜年红包自然少不了。但随着近几年微信红包的兴起,“抢红包”在网上也变得流行起来,不管是大人小孩都对此乐此不疲,就连一些老人都会时不时参与抢红包。

市民李先生今年春节也在多个微信群中抢了不少红包,但一个同学微信群中,一个绿色的“红包”却让他有点摸不着头脑:点进去一看原来是个收款红包,不但没钱可抢,反而要给收红包的人发钱。“这要是动作再快一点,再点下去就是给别人发钱了。”秒抢一个绿包差点中招

1月27日除夕夜,李先生与一家人吃过团圆饭后,拿起手机开始在微信群中抢红包。几圈下来,李先生抢了近百块钱的红包,他也毫不吝啬地在几个常用群内发出上百元红包,表达自己对大家的新春祝福。

临近12点,李先生校友群中掀起抢红包的高潮,他的手指在手机屏幕上时刻准备着,生怕错过任何一个红包。

突然屏幕中弹出一个绿色的“红包”,他没来得及多想赶紧点进去,但“红包”内并没有钱,仔细一看反而是需要向对方支付10元钱,这下他愣了,一查才知道,原来这是微信推出的“群收款”功能。

那么群收款功能到底有何用处?微信对于群收款功能是这样描述的:群收款是加强版的AA收款,解决了AA收款无法选定好友、无法有效催付等问题。

其实,早在去年10月,微信在版本更新中就推出了群收款这一功能,为了让其有别于普通红包,还专门采用了绿色进行区分。有人觉得不厚道有人不在意

“要是点快了,就成了给对方转钱了。”李先生觉得,对方应该是闹着玩,所以并没有太

在意。反倒是群内有群友表示,这样夹杂在红包中的“群收款”太不地道。

同样在抢红包中遇到“群收款”的还有市民吴女士,对方向群内所有成员每人收款20元,吴女士由于没看清向对方转账20元。“我觉得不存在,大家都是闹着好玩。”

记者随机采访了10个市民,大多数人表示对于“恶作剧红包”不在意。

市民冉先生表示,自己虽然没遇到过“群收款”式的红包,但发红包表情等方式的恶作剧他常常遇到,对于这样的行为冉先生并不在意,“大家都喜欢抢红包,偶尔的整蛊也未尝不可。”

市民蒋先生表示,很多时候微信群中的话题都是缘于一个红包,一个红包能让大家都活跃起来,所以这样的恶作剧有时也不一定是坏事。

/ 重庆晨报

2020年北京常住人口将控制在2300万以内

5日下午,北京市市长蔡奇在中央媒体“京津冀协同发展调研行”专题座谈会上,对于疏解北京非首都功能提出“7个就是”。蔡奇认为,疏解北京非首都功能,就是供给侧结构性改革,就是调结构、转方式,就是“腾笼换鸟”,就是提升城市发展质量,就是改善人居环境,就是缓解人口资源环境的突出矛盾,就是更好履行作为国家首都的职责,在疏解中实现更好发展。蔡奇表示“对于腾退后的空间不再建设,要留白增距,将其变成绿地,变成公共服务设施”。

此外,将着力把北京建设成国际一流的和谐宜居之都。疏解工作在人口调控方面初见成效,去年北京中心城区人口下降11万人,实现由增到减的历史性拐点,并争取到2020年将北京市常住人口控制在2300万以内。

/ 中国日报

多地升级“人才供给” 打响返乡人才“争夺战”

3日是节后上班第一天,安徽阜阳、江苏盐城、浙江宁波等地同时启动了上百场招聘会。传统劳务输出地向本地外出务工人员发出“强力召唤”,希望挽留务工返乡人员在家乡就业、创业;经济发达地区则使出浑身解数吸引人才,并期待通过转型升级、机器换人应对一线工人年龄断层等人才结构性矛盾。

在全国五大农民工输出地之一的安徽省阜阳市,上百场同类招聘会3日同时启动,抢在农民工外出前为企业揽人才。一家服饰公司在厂门口打出招聘启事“打工不用去远方,家乡就是好地方!”

公司负责人耿玉敏:吃住什么都是全免,而且还有养老保险、星期天什么都有,返乡农民工能留下那更好了,让他们在家乡创业多好哩,这是政府希望的呀。

在浙江宁波的年后第一场劳务专场招聘会上,不少制造业企业在招聘时面临尴尬,一线工人年龄断层较大,年轻求职者一听去一线,转头就走。为了留住年轻人,不少企业开始加快转型升级,倒逼企业机器换人。

宁波市一家制造业企业人力资源经理:所以我们现在设备也在改革。以前的话我们不是手工焊接嘛,速度也慢。现在我们都引进机器人焊接了,这样的话,年轻人会喜欢去了。

据了解,在安徽、江苏等劳务输出大省,针对“凤还巢”人才的“争夺”早在春节前就已开始。开通免费农民工专列,组织返乡人员参观家乡新变化,对回家乡就业、创业人员提供岗前培训……他们打出一套与沿海传统用工地“抢人”的组合拳。

/ 央广

老师买车竟向学生众筹

有同学支持也有同学质疑

近日,一则题为《武宣某中学一老师集资买车方式简直是碉堡了!》的信息在网上疯传,老师找学生“众筹”买车的行为引发很大争议。日前,记者从武宣县了解到,目前当事教师已将“众筹”到的1000多元钱款全部退还给学生,相关部门已就此事介入调查。

这篇在网络上炒得沸沸扬扬的帖文称,武宣某中学一老师为买车,向已经毕业的学生发动捐款,让每个学生为其“众筹”一两百元,并称等学生结婚时再打红包还给学生。“这名老师先是在QQ群里群发信息,随后又单独跟每个学生发信息,而且该老师不止向一个班级发动捐款。对此,一些学生表示支持,不少学生则对此有异议,而没捐钱的还被老师删除好友。

/ 央视

吃酵素能排毒减肥?

营养师:不看好 自制有风险

“吃酵素,能排毒减肥”,这一说法已经在国内女性中流行了很多年。越来越多的女性,特别是年轻女性,投入到了这项“排毒减肥”的“伟业”中,有的不远千里去日本购买酵素产品,有的叫人代购,有的干脆自制酵素……就在今年春节的日本游中,很多国人买回了各种酵素。而更多打着“植物酶减肥”“酵素排毒”旗号的酵素产品,近来大量出现在市场上。它们号称“无毒无副作用”“天然安全”,还搬出一大堆艺人的名字,证明吃酵素对于保持好身材有多重要、多有效。

疑问:酵素到底是什么?酵素真能排毒减肥?真的安全无副作用?

解惑:有关专家说:“酵素其实就是酶。只不过,听起来‘酵素’比‘酶’更洋气。日语管酶叫酵素,我国的台湾从日本人那里学来这个词,大陆又从台湾那儿抄来这个词。酶是蛋白质,口服后在胃酸、消化液中的蛋白酶作用下会变性甚至分解,也就没有生物活性了。所以,做不到排毒减肥的。”

记者向浙江医院营养师求证。该院专家介绍,酶有很多种,在人体不同部位发挥着不同作用。然而,人体某一项生理功能需要某种酶,不一定补充该酶就能促进该功能,更不可能通过口服这种酶就想当然地以为能补充这种酶。身体的各种生化反应,绝大多数需要酶的参与。任意一种酶的缺乏,都会影响身体的正常运转,严重的就会表现出症状。“但这个并不是说,吃了酶能直接排毒减肥”。确实有一些酶在细胞内负责“燃烧”脂肪,但补充口服各种酶产品,不管是不是就是那个负责燃烧脂肪的酶,补充它都帮助不了“燃烧”脂肪。

购物网站上经常说“酵素是一种氨基酸”,这样的说法是错误的。中国农业大学食品学院营养与食品安全系副教授范志红表示:“酶就是蛋白质,蛋白质能排毒么?说酵素能排毒、清宿便是没有意义的。”

浙江医院营养科专家说:为什么有些人服用了酵素,感觉排毒减肥确实有明显效果?这里面可能牵涉到酵素的安全问题,说

不定是非法添加了某些成分。比如现在很多排毒减肥产品里面,都有决明子、番泻叶等成分,这种产品对高血脂、脂肪肝的人有一定作用,但是长期服用会造成电解质紊乱、蛋白质缺乏,人的肠子失去自我律动能力,蠕动能力差,还会造成消化不良。尤其是未生育的女性,长期服用所谓的“排毒”产品,生育时很可能因为体质太弱、营养不良、贫血而使得胚胎失去活力。

针对一些人出于安全考虑自制酵素来减肥,专家认为同样有风险,因为这种自制的酵素在浓度和摄入量两方面都比较难掌握,反而很容易出现能量摄入超标的情况。有些酵素制作过程中糖用得比水果还多,肯定是太甜了;还有的方法是通过水果榨汁来发酵的,这种酵素会丢掉果蔬中有益的膳食纤维。

总而言之,健康比减肥重要。或许,你看上去有那么一点点胖;或许,你只是自己感觉胖而实际不胖。不管怎样,不能因为不靠谱的“减肥排毒”,而拿自己的健康开玩笑。/ 央视