

新年新气象 新家新生活

白城市生态新区新城家园棚改项目回迁纪实

城市晚报白城讯 拥有一套宽敞明亮的住房,是城市棚户区居民几代人的梦想。棚户区改造,改变了棚户区居民的居住环境,成为百姓幸福生活的新起点。白城市生态新区新城家园小区一栋栋安置楼房拔地而起,不仅实现了棚户区居民多年的愿望,更为白城增添一道亮丽的风景线。2016 年,新城家园 A 区 5700 余户、B 区 2000 余户的棚改房屋已全部竣工交付使用,并已有 5000 余户居民办理了入住手续,办理入住率达 90%以上……

随着新春佳节的来临,在这片美丽的新家园里,曾经的棚户区居民们正满怀热情地迎来新生活。



市民邵奎家在装修



市民田野在新家做第一顿饭



市民张晓燕的女儿上班前在新家卫生间化妆



市民田野和爱人在新家用第一餐

宜居宜业 万民福祉

棚户区改造,一头连着千家万户民生福祉,一头又连着城市建设区域发展,因此不容有失。而棚户区改造不仅仅是平房变楼房、老城变新城,更重要的是城市建设变城市经济。只有宜居宜业又彰显地域文化的城市才是有活力的城市。

据了解,在今年棚改中,白城市摒弃了以往“临时抱佛脚”的短视,将改造任务放在一个盘子、一个平台上考虑,统一进行了规划、设计和实施。选定市区内的一个地块,作为全市政府主导

棚户区改造集中回迁区。聘请资深专业规划设计单位,统一进行回迁安置区规划设计。聘请省内知名设计院,本着绿色、简约、适用的原则,对集中回迁区统一进行建设设计。特别是在回迁安置房内统一实行简装修,对地面、门窗、墙面等主要生活必备设施实行同步施工,确保达到“拎包入住”的效果。同时,在小区内统一规划了幼儿园、学校、医疗、养老、物业、市场、社区服务中心、文体活动中心、超市等完善的公共配套设施,努力将回迁小区打造成精品工程,群众满意工程。

白城市平价商店和农贸市场主要副食品价格

2017年1月20日		平 价 商 店						农贸市场		市场 平均价格
商品 名称	规格 等级	欧亚超市	骆驼岭 超市	明客多 超市	大润发 超市	中智 超市	小崔 超市	瑞光市场	吉鹤市场	
大 米	普通大米	2.19	2.00	2.10	2.19	2.19	2.19	2.30	2.30	2.30
精 粉	50斤袋装	2.08	2.00	1.70	2.08	1.99	2.08	2.20	2.20	2.19
豆 油	桶装5L	43.90	47.00	45.90	46.16	45.90	39.90	50.00	50.00	48.59
猪 肉	后 臀	13.50	13.50	12.78	13.50	12.49	13.55	14.00	15.00	14.24
牛 肉	去骨后腿肉	26.07	25.90	26.80	-	25.99	26.70	27.00	28.00	27.44
羊 肉		-	22.90	26.80	-	25.49	25.90	25.00	26.00	26.88
鸡 蛋	新鲜完整	2.95	2.99	2.99	2.70	2.99	2.79	3.00	3.00	3.17
活 鲤 鱼	1千克左右	6.99	5.99	5.99	6.60	6.50	6.99	7.00	8.00	7.36
青 椒	新鲜一级	4.68	4.70	4.69	4.74	4.69	4.85	4.50	4.50	5.58
豆 角	架豆王	5.15	5.10	5.15	5.15	5.09	5.25	5.00	5.00	6.06
西 红 柿	新鲜一级	4.08	4.00	3.99	4.01	3.99	4.15	4.00	4.00	4.80
茄 子	不同季节市场	2.58	2.99	3.56	3.56	3.49	3.59	3.50	4.00	4.19
水 黄 瓜	主流品种	4.28	3.29	3.99	4.28	4.19	4.35	5.00	5.00	5.03
芹 菜	新鲜一级	1.98	2.20	2.19	2.24	1.99	1.69	2.50	2.50	2.64
蒜 薹	新鲜一级	6.50	6.50	6.49	6.50	6.49	6.59	7.00	7.00	7.65
干 豆	新鲜一级	1.48	1.49	1.49	1.66	1.59	1.59	1.50	1.50	1.95
甘 蓝	新鲜一级	0.99	0.99	0.99	2.28	1.49	0.99	2.80	2.50	2.68
大 白 菜	新鲜一级	0.98	0.99	0.99	1.24	1.19	1.25	1.20	1.00	1.46
洋 葱	新鲜一级	1.38	1.40	1.39	1.41	1.39	1.39	1.50	1.50	1.66
韭 菜	新鲜一级	4.16	4.10	3.99	4.16	4.09	4.19	4.00	4.00	4.89

备注:“—”代表无货或缺货 即日起至1月20日各平价商店推出1元菜活动,欢迎选购监督
白城市价格监测中心 白城市商务信息中心 提供

乔迁新居 喜气洋洋

农历腊月二十三,白城市生态新区新城家园小区内早已经是年味十足,既是庆祝小年更是庆祝乔迁之喜的鞭炮声此起彼伏,许多新城家园棚改项目的回迁户居民都早已经拿到了新房的钥匙,每一位居民的脸上都洋溢着幸福和满足的笑容。

“快进来,这是我们的新房,这几天都在装修,屋里有点乱!”看到记者的到来,户主邵奎热情地同记者打着招呼。打量着邵奎的新家,二室一厅,户型方正,南北通透。窗外,一大片移栽了桃树的规划绿地已初具规模,只等待冰消雪融时,便会萌发出浓浓的绿意……“这房子不仅质量好,装修也不赖,拎包就可入住。如果没有政府的棚改政策,我这辈子都住不上这样的好房子。”邵奎言语中充满了感激。他告诉记者,今年开春,他们一家5口就要搬进新居,所以,他还是要已经把已经可以随时入住的房子再重新装修一下,再多增添些喜气。

快速过渡 早日安居

市级统筹、属地实施,整体规划、综合配套,整片改造、集中安置和先建设、后征收,先选房、后签约,先安置、后扒拆……一条操作性强、符合市情的棚户区改造之路,减少棚改居民的过渡安置期,让他们一“出棚”就能马上“进楼”,使棚户区改造由老大难问题变成了可复制推广的活教材。

尽管搬进新家已经有一段时间了,但居民房凤英却仍然觉得自己像是在做梦一样。每天在窗明几净、温暖舒适的家里把家具擦了又擦、地拖了又拖,她仍觉得还不够干净。“主要是过去住的环境太差,现在住的太好了!这一切都是托了棚改的福。”房凤英告诉记者,过去她一直住在新立办事处铁路林场附近的几间低矮的小平房内,一到阴雨天,道路泥泞不堪,就盼望着能住上楼房。去年她选择了实物补偿安置方式,定了一套70多平方米的新房。从房屋征收到签订回迁安置协议再到新家建成,时间还不到半年。

建后管理 长效惠民

如果说“住得上”是白城棚改的第一关,那么让居民“住得稳”就是不可回避的第二关。乐业才能安居,棚户区改造不仅是一个大规模的住房解困工程,更是一个大规模的就业工程,只有建立了建后管理长效机制,才能解决“住得稳”的问题。

记者从白城市产权处了解到,近年来,白城市把棚户区改造与再就业结合起来,开展多种方式的普惠制培训,扶持下岗失业人员、无围墙企业、社区服务业、家庭手工业,提供公益性就业岗位等办法拓宽就业渠道。据了解,棚户区改造后,全市近万名有就业愿望的人员实现了就业。同时实行政府兜底管理回迁小区物业,使得物业费大幅度降低。新城家园每月每平米的物业费仅为0.24元,一套70多平米的房子,每月物业费用还不到20元,把回迁居民的负担降到了最低,真正实现了人人住得起。

2016年,白城市以全新的模式推动棚户区改造,改造城市棚户区15738套、140万平方米,完成投资14.5亿元,开工率达到100%,走出了一条棚改特色路子,圆了老百姓的安居梦。今年,白城市计划改造城市棚户区9290套。截止目前已全部起动征收和调查摸底工作,相关项目实施单位正在全力办理前期手续。

/ 记者 张风 报道 马彬 摄