

土地管理法即将修订 村里的土地可能更值钱了

记者了解到,土地管理法修改已列入十二届全国人大常委会立法规划,农村土地与国有土地不能同等入市、同价同权的问题,有望得到解决。

有观点指出,修法后,村里的土地可能更值钱,而部分城市房价也可能不那么高了。

全国人大环资委认为,近年来,全国人大代表提出了大量有关修改土地管理法的议案,其中征地补偿标准、补偿方式、土地征用范围、征地程序、集体建设用地使用权流转等方面的问题是代表议案中反映较为集中和强烈的,也是现行土地管理法亟待解决的突出问题。

今年两会期间,清华大学政治经济学研究中心主任蔡继明曾告诉记者:《土地管理法》的修订此前已经酝酿了四五年,其中涉及到对农民集体所有土地征收补偿标准的修订。按照现行法律规定,按照被征收土地的原用途给予补偿。土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征收前三年平均年产值的 30 倍。但是,一旦征收,招拍挂交易后的土地出让金远远高于征地补偿款。正是因为巨大的价差,才导致了征地矛盾的频发。

根据环资委建议,国务院有关部门应全面总结试点经验,积极吸收近年来土地管理改革实践和制度创新成果,充分吸收代表议案建议,抓紧完成法律起草工作。

在多方人士看来,土地管理法的修改完善,应与我国土地制度改革的目标、方向相一

致。

“在土地管理法修改中,应当明确‘公益征收’法律属性,严格禁止‘经营性征收’的出现,对于经营性建设用地的需求尝试完全通过市场机制解决。”北京在明律师事务所主任杨在明律师认为:应当大幅提高征地补偿标准,明确对征地中房屋的补偿标准和方式,确保房屋补偿能够按时足额发放到房屋所有权人手中,缓和当前紧张的土地征收矛盾,规定征地“事前补偿”制度,彻底改变当前事中、事后补偿的现状。

补偿不到位,则不得对房屋实施强制搬迁,在程序规定方面与《国有土地上房屋征收与补偿条例》相衔接,明确“先补偿,后征收”的原则。

根据多名全国人大代表议案对修改土地管理法的建议,都指出要“兼顾土地的资源与资产双重属性原则,坚持物权平等保护原则,提高征收补偿标准”。

全国人大环资委关于第十二届全国人民代表大会第四次会议主席团交付审议的代表提出的议案的审议意见指出,2015 年,全国人大常委会授权国务院在全国 33 个县市区组织开展农村土地征收、集体经营性建设用地入市和宅基地管理制度改革试点,对实践证明可行的,修改完善有关法律。目前,国土资源部已形成了土地管理法修正案草案初稿。

那么,修改后的土地管理法,能给农村土

地带来什么呢?

蔡继明说,“根据十八届三中全会的精神,是要建立城乡统一的建设用地市场,那也就是说,农村集体建设用地,现在主要强调的是经营型的建设用地,只要符合规划用途管制,就应该和城市国有的土地是同等入市,同价同权”。

中国农科院农经所副研究员郭静利告诉记者,“土地制度的改革并不是要让农民变成地主,但同等入市、同价同权意味着首先要构建归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅的农村集体产权制度,进而促进农村资源要素的商品化,其中,土地便是农村最重要的资源要素,在此情况下,客观上将帮助农民分享到更多的财产红利,实质上,这是更加公平的财产权带来的红利”。

另一方面,农村土地与国有土地同等入市、同价同权,又会给城市人带来什么?

国务院发展研究中心原副主任刘世锦指出,“我们做一个假设,比如北京的小产权房、北京周围的集体土地、建设用地,包括宅基地能够入市交易了,北京的房价还会这么高吗?”

在刘世锦看来,“如果把城乡接合部的土地要素、资金要素打通,打破垄断性行业,将带来很大的增长潜力,当前,中国下一步要创新,这些都可以进一步讨论,这些是供给侧改革要解决的问题”。/ 每日经济新闻

迁徙黑天鹅留宿海岛村民热情招待 几天胖一圈飞不动了

一个星期前,舟山六横岛的上空,飞过一群黑天鹅。照理说,这里只是它们迁徙路上的一个驿站,可谁想到,上周三的时候,六横岛村民刘善云发现,有 10 只黑天鹅留在他家虾塘里,不走了。

刘善云的妻子赵世仙把家中能给黑天鹅吃的食物都拿了出来,刚从地里收上来的 3 公斤大豆,也没给自己剩下。听说黑天鹅喜欢吃玉米,他又托朋友买了 50 公斤。刘善云的姐夫也买来了几十公斤玉米。还有很多村民,来看天鹅时也会带点过来。几天下来,黑天鹅吃得好,胖了不少。“它们刚飞到虾塘里来的时候,飞起来比较轻松。几天下来,肥了不少,飞起来好像比较吃力,这可能与我们每天喂食有关。”杭州野生动物世界刘建勋经理表示,我们饲养的黑天鹅,一般一天的食量为半斤谷类和少量蔬菜,野生的应该也差不多。”他不建议村民们继续给黑天鹅喂食,最好还要和它们保持一定的距离,这样才能维持野生黑天鹅的“野性”。/ 钱江晚报

微商打了自己卖的“韩国美容针” 脸变形了……

一千多元一支的肉毒素美容针,却是无证无审批、来源不明的假药,卖美容针的微商自己注射后,脸部肿胀变形,眉心出现了深深的褶皱。

22 岁的李琳(化名)是一个河南妹子,之前在绍兴的一家娱乐会所上班,她的另一层身份,是朋友圈里最常见的微商,出售包括肉毒素、美白针、玻尿酸、溶脂针等微整形针剂。

4 月 25 日,一名女子和李琳约好在柯桥某酒店里注射肉毒素,被柯桥区市场监管局的工作人员当场查获李琳准备注射用的肉毒素针剂、抗过敏剂、针筒等物品。案件移交给绍兴市公安局柯桥区分局。李琳交代,她出售东西都是通过微信从上家得来的。柯桥警方立即成立专案组进行侦查。今年 12 月 16 日,民警在广东、湖北武汉抓获了包括一级分销商田某在内的 5 名嫌犯,查获 2 吨共 192 箱假药,价值近 500 万元。/ 钱江晚报

局长缺考 下属派人当“枪手” 目前违纪涉考人都受到相应处理

此前有网友举报,在 11 月 24 日衡山县组织的“湖南省行政执法人员资格电子化考试”中,存在替考现象。12 月 25 日,湖南省纪委公布了相关情况。

经查,当日,报考人员衡山县卫生和计划生育局局长旷立伟未到场考试,该局法规监督股股长赵水平安排局应急办副主任周健华替考。考试结束后,周健华分别到该局党委委员刘斌淑、黄清明二名报考人员处操作电脑考试界面。

考试过程中,负责检查考生身份证、准考证的周薇未核查出代考行为。负责监考的胡永红、文志军对考生考完后仍留置考场帮他人操作电脑考试界面的行为制止不力,未及时清理该考生出场。目前违纪涉考人都受到相应处理。/ 央视

恐慌情绪消退 债券市场迎布局时机

近期,美联储加息、汇率贬值与监管去杠杆共振,同时债券违约传言再起,债券市场出现恐慌性抛售,国债期货跌停,10 年期国债到期收益率创新高 3.3739%。12 月以来截止 12 月 20 日,中债总财富指数下跌 2.97%,创下了单月同期最大跌幅。对此,融通基金认为,债券市场恐慌情绪正在逐步消退,对 2017 年债券市场审慎但不悲观,预计债券市场或仍有上行空间。经过本轮超预期调整后,投资者迎来布局时机。据悉,融通基金旗下的融通通润债券基金将于 2016 年 12 月 26 日-2017 年 1 月 20 日发行。融通通润为二级债券,以债券投资为主,债券资产占基金资产 80%以上;不超过 20%的仓位可投资于权益类资产。

医生为百岁骨折老人“抱式麻醉”

近日,一组医生“抱式麻醉”图走红网络。哈尔滨一名 102 岁老人因骨折住院需要手术,麻醉医师评估后决定采取坐式方法进行麻醉,并由外科医生协助抱着老人固定。25 日,记者采访到当事医生,他讲述了当时给老人治疗的经过。

12 月 23 日,哈尔滨医科大学附属第一医院接待了一名特殊患者。根据住院记录显示,患者出生于 1914 年,如今已经 102 岁。医院医生介绍,老人此前因不小心跌倒导致骨折,在其他医院因手术风险太大而无法收入院之后,家属带老人到了哈医大一院。

骨科主任刘明辉在看到老人后决定对老人进行手术治疗,并请来经验丰富的麻醉医生董英伟主任。对于“抱式”的麻醉方法,董英伟表示是考虑到了实际情况,“老人总是否,会往前倒,而且腿也疼,我就说让外科医生抱着吧,因为他又强又壮,老人坐也坐不住,他抱着能稳当。”

照片中抱着老人的是外科医生赵亮,他对记者称,麻醉过程持续约 20 分钟。“照片是麻醉科医生拍的,我也只是按正常的工作程序,主任要求抱着她,也是尽量安抚情绪。”主要是在手术室,跟家属完全隔离,对手术室的环境很陌生,周围都是医生跟护士,她有一种恐惧感,觉得身边没有一个亲人。而且环境上,两个无影灯在上面,还有摆着的器械,自然而然有恐惧。记者问:当时跟老人说什么?赵亮说:“‘别害怕有我呢,你放心吧。’‘你就在我怀里躺着吧,一会有点凉,别躲。’‘有什么不舒服的你就赶紧说话就行了。’就类似这样的。”/ 北京青年报



京沈高铁东北最长隧道“百米冲刺” 北京至长春将缩至 3 个小时

据国务院国资委网站 19 日消息,随着新一轮振兴东北老工业基地战略提上日程,作为连接东北与华北的重要大动脉,京沈高铁将助力东北全面进入高铁时代。京沈高铁通车后,北京至沈阳的旅行时间将缩短至 2.5 小时左右。记者 12 月 18 日了解到,京沈高铁全长 13.205 公里的东北第一长隧道——辽西隧

道,已经完成掘进 13.078 公里,进入贯通前的最后百米冲刺阶段。

京沈高铁辽西隧道,位于辽宁朝阳凌源市大王杖子乡、瓦房店镇及城关街道办事处境内,预计在明年 1 月 10 日前后贯通。

据了解,京沈高铁通车后,不仅将为人们的旅行提速增质,还将大幅拓展铁路进出关

通道能力,满足进出关运输需求。京沈高铁自北京铁路枢纽引出,经河北省承德市,辽宁省朝阳、阜新市后接入沈阳铁路枢纽沈阳站,建设里程 698 公里,设计时速 350 公里。全线分为辽宁、京冀两段建设,预计 2019 年将全线通车,届时北京至长春运营时间将缩短至 3 个多小时。/ 央视