

中央发红包 明年7大群体受益大

12月14日至16日,中央经济工作会议在京举行。会议部署了2017年经济工作,明确要继续深化供给侧结构性改革,强调了“稳中求进”的经济工作总基调。除了高屋建瓴引领方向,会议还回应重大民生关切,在多个经济领域释放出积极信号。2017年,这7类人群有望收获满满的“政策红包”,快看看有没有你!

1、刚需购房者

【红包】要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位,既抑制房地产泡沫,又防止出现大起大落。要在宏观上管住货币,微观信贷政策要支持合理自住购房,严格限制信贷流向投资投机性购房。

【解读】2016年,中国楼市再次经历了从升温到狂飙,再到政策收紧的过程。这期间,开发商捂盘惜售、哄抬房价,中介商炒作房价、虚报房源等乱象层出,严重损害了购房者,特别是刚需购房者的切身利益。

“房子是用来住的,不是用来炒的”,中央经济工作会议明确楼市定位,就是要传达一个信号——不鼓励炒房。信贷闸门关紧,则相当于给炒房的投机客“断粮”。作为刚需购房者的你,有望不再被“炒房者”牵着鼻子走。

2、民营企业

【红包】要在减税、降费、降低要素成本上加大工作力度。要坚持基本经济制度,坚持社会主义市场经济改革方向,坚持扩大开放,稳定民营企业信心。

【解读】民营企业在我国经济生活中扮演着越来越重要的角色,不少民营企业走出国门,成为中国品牌的代表。但不得不说,当前民营企业的发展还面临“玻璃门”“弹簧门”“旋转门”等问题。

2017年,随着市场进一步扩大开放,以及

减税降费等措施的大力实施,民营企业有望获得更多政策红利,发展活力得到进一步激发。

3、三四线城市居民

【红包】要把去库存和促进人口城镇化结合起来,提高三四线城市和特大城市间基础设施的互联互通,提高三四线城市教育、医疗等公共服务水平,增强对农业转移人口的吸引力。

【解读】当前,去库存的重点在三四线城市。但从目前来看,与大城市相比,三四线城市教育、医疗等公共资源相对较弱,对于农民进城没有足够吸引力。

展望2017年,随着三四线城市的就业机会和公共服务水平的提升,一方面有助于提高当地居民的获得感,另一方面将提升农民进城的意愿,两全其美。

4、农民

【红包】深入推进农业供给侧结构性改革。深化农村产权制度改革,明晰农村集体产权归属,赋予农民更加充分的财产权利。统筹推进农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革试点。广辟农民增收致富门路。

【解读】今年以来,涉及到农民增收的政策接连出台。特别是10月份,先后印发了《关于激发重点群体活力带动城乡居民增收的实施意见》和《关于完善农村土地所有权承包经营权分置办法的意见》,分别提出实施新型职业农民激励计划,为增加农民收入提供新的路径和制度保证,让广大农民对2017年充满期待。

随着上述政策的落地,农民的致富门路2017年有望越来越多,不少人的钱袋子也会越来越鼓。

5、实体经济从业者

【红包】着力振兴实体经济。引导企业形成自己独有的比较优势,发扬“工匠精神”,加强品牌建设,培育更多“百年老店”,增强产品竞争力。

【解读】从马桶盖到电饭煲,境外购物火得一塌糊涂。商务部数据显示,目前,中国游客每年在境外消费超过万亿元。消费外流的背后,是我国制造业大而不强、产品档次整体不高、自主创新能力较弱的问题。

当前,经济下行压力较大,资本“脱实向虚”令实体经济发展面临更多挑战。此时提出着力振兴实体经济,将促进发展新动能的培育和壮大。对实体经济的从业者来说,2017年值得期待。

6、农民工

【红包】促进农民工市民化。

【解读】农民工市民化会带来新一轮消费拉动和基础设施投资增加。但前提是,要通过户籍制度改革解决农民工的身份问题,农民工就有条件将他们的长期消费行为从农村转向城市。

随着中央提出2017年“继续扎实推进以人为核心的新型城镇化”,相关配套政策措施有望进一步出台,保障进城农民工的权益,进一步拉动消费与投资。

7、退休人员

【红包】要推动养老保险制度改革,加快出台养老保险制度改革方案。

【解读】2016年,企业与机关事业单位退休人员养老金首次同步调整,总体上升6.5%左右,1亿多人受益。2017年,养老保险制度改革方案将加快出台,让更多的退休人员从中受益。/人民日报

有人借民政部名义搞“双节救助”系骗局

针对一名自称“蔡白萍”的人假借民政部名义,散布关于开展“元旦、春节双节救助项目”活动的信息,民政部办公厅发布声明予以严正否认,称系典型骗局,已就此报案。

最近,一位自称“蔡白萍”的人假借民政部社会救助司名义,通过微信、QQ、网络等方式到处散布关于开展“元旦、春节双节救助项目”活动的信息,声称交5元报名费,可以得到50万元资助。

民政部办公厅就此特向社会各界严正声明:民政部从未委托“蔡白萍”或其他任何组织或个人开展“元旦、春节双节救助项目”,这是一起典型的骗局。请广大人民群众提高警惕,切勿上当。/央视

安徽明年停止全国英语等级考试

12月15日,安徽省教育招生考试院发布通知:根据我省全国英语等级考试发展的实际情况,2017年我省全国英语等级考试停止考试。也就是说,从明年起,安徽就没有全国英语等级考试这回事儿了。据悉,安徽是国内第一个停止全国英语等级考试的省份。

安徽为什么突然宣布停止全国英语等级考试?其实不止安徽,在接下来,还会有更多的省份加入停止全国英语等级考试,甚至四六级考试的阵营。

这是因为,教育部定下目标:到2020年,基本建成标准统一、功能多元的现代化外语测评体系,同时推动考试内容和形式的改革。/羊城晚报

利宝保险违法编制虚假保单1700余件遭处罚

重庆保监局近日公布行政处罚决定书显示,利宝保险经营过程中存在违法编制虚假财务资料等行为。

根据行政处罚决定书,利宝保险重庆分公司共存在两项违法经营行为。一是编制虚假投保资料,2015年11月至2016年7月,利宝保险重庆分公司员工使用虚假印章、利用图像处理软件编制虚假投保资料,合计保单件数1765件;二是编制虚假财务资料,2016年1月至2016年5月,利宝保险重庆分公司通过虚假报销招待费用套取资金121932元,实际用于业务支出。重庆保监局决定对相关责任人警告并罚款。/新华社

成都地下交通枢纽首设城市航站楼

城里办手续直接赶飞机



在成都高新区CBD内,一座地下“巨无霸”交通枢纽即将开工修建。12月17日,华西都市报记者了解到,锦城广场P+R地下停车场项目《建设项目环境影响报告表》已挂网。该P+R停车场项目,预计明年12月底投入使用,它有2000多个停车泊位,与地铁1号线、11号线、18号线和29号线相交。来此停车换乘的市民,可无缝换乘轨道交通到达市区各处。停车场内还有公交站和出租车落客区。未来,市民前往天府国际机场坐飞机,可在该城市航站楼内提前办好手续,再乘坐地铁前往,方便又节省时间。/成都晚报

我国住房价格风险指数发布

厦门合肥超“北上广深”

“房子是用来住的、不是用来炒的”是刚刚召开的中央经济工作会议上提出的“促进房地产市场平稳健康发展”的定位,既要抑制房地产泡沫,又要防止出现大起大落。

12月17日,《中国城市家庭住房消费调查报告(2016)》在南开大学发布。调查结果显示,超过六成的家庭认为所在城市房价非常高或者较高。同时发布的“中国住房价格风险指数”显示,2016年上半年,70个大中城市的住房价格风险几乎为近6年最大,风险逐步向二线、三线城市扩散;厦门和合肥超

越“北上广深”,排在价格风险最高城市的前两位。

中国住房价格风险指数对全国70个城市近五年的住房价格风险进行了评估,结果显示:2016年上半年住房价格风险最大的十个城市分别为厦门、合肥、深圳、上海、北京、广州、惠州、韶关、无锡、福州。该指数还进一步反映出:2015年上半年及全年深圳的住房价格风险均为最大,经过2016年的一系列调整,深圳的住房价格风险整体有所下降,但其二手住房仍存在较大风险。

“房子不是用来炒的”

中央首次这样定调有何深意

17日闭幕的中央经济工作会议,明确了2017年中国楼市发展方向,这也是其重要亮点。会议明确强调:要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段,加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制,既抑制房地产泡沫,又防止大起大落。

这其中最引人注目的定调,就是“房子是用来住的,不是用来炒的”。

从政策角度透视

各地在2016年应对房价过快上涨陆续出台的“因城施策”限购限贷等,也将在明年拥有继续实行的缓冲空间。

在2016年,许多城市的房价都出现了较大幅度的上涨,但硬币的另一面,是部分区域楼市“去库存”任务依然艰巨,更是“大起”的房价背后是否存在投机炒作吹高价格的嫌疑。有起则有落,在大起之后,更需防范的是大落的可能性,毕竟,大落也无益于“稳定住房消费”。

这次会议也首次给出了明确的工具箱:用金融、土地、财税、投资、立法五大抓手,调控房地产市场的稳定。

从金融方面着眼

在这些年来的房地产调控上技巧其实已经成熟,利率和贷款门槛的适当调整变化,能有效地对需求进行抑制;土地和投资,本质上

报告特别对房地产税收、限购限贷、房贷政策等近年住房消费中出现的新情况进行调研。结果显示,“超过五成的城市居民认为现行的房地产税收政策调整不会对其购房行为产生影响,东部地区城市家庭对房产税调整较中西更为敏感”。

取消限购、限贷政策对家庭购房行为没有影响的比例为61.46%,提前购买的比例为18.15%。2016年国庆前后,部分城市重新实施了住房限购限贷政策,回访数据显示,48.34%的被调查家庭认为重新实施住房限购、限贷政策将影响其购房行为。/央视

是对土地和库存这一供给端的调节——如何适当通过释放不同梯队的城市土地,来实现人口疏解和房价稳定的双重目的,有赖于土地供应释放及后续的房地产投资调整。

在金融、土地、投资之外,还特别值得关注的,是此次提到的财税和立法。其中最核心的,还是房地产税之问。这不仅是因为在推动落地过程中对增加税负的避免问题,还因为房地产市场本身特别是房地产权的界定和保护立法仍有待完善和明确。这是房地产税启用面临的现实顾虑,也是亟待解决的重要方向。

而回过头来看,无论是启动这五大工具中的哪些,最终的目的,还是要回到“让楼市回归给人居住的属性”上来。/央视