

白城 384 个贫困村包保对接无遗漏 年底预计 43.5 万人口实现脱贫

城市晚报白城讯 白城市于 2012 年被整体纳入国家 14 个集中连片特困地区之一的大兴安岭南麓片区,镇赉、通榆、大安 3 个县(市)为国家扶贫开发工作重点县,洮南市和洮北区为国家片区“天窗”县(区)……从上述文字中不难体会到,白城市脱贫攻坚工作的艰巨性。

面对脱贫攻坚工作严峻形势,市委、市政府始终把脱贫攻坚作为重大政治任务和民生工程扛在肩上、抓在手上,精准发力、因贫施策。近年来,一个个脱贫攻坚的场景在鹤乡大地上演,一朵朵脱贫致富的鲜花在鹤乡大地绽放。

到 2016 年底,白城市预计实现 43.5 万人口脱贫。骄人的工作成绩,见证了近五年全市脱贫攻坚取得的巨大成就,也饱含着广大干部群众的心血和汗水。

坚强的组织领导,科学的决策指挥,是打赢脱贫攻坚这场硬仗的关键。承载一份庄严承诺,各级党委、政府勇担重任,雷厉风行。为组织动员全社会参与脱贫攻坚,白城市研究制定了《关于在全市脱贫攻坚战中深入开展包保帮扶的实施方案》。所有市级领导都负责包保一个县(市、区),每人包保一个村,直接联系 5 个贫困户,确保贫困村、贫困户全覆盖。全市共有 576 个部门包村、1.65 万名干部包户、10 万名党员参与帮扶,实现了 384 个贫困村包保对接无遗漏。

广大包保干部深入贫困群众,走访调研、寻贫问苦、谋划出路,充分利用自身资源要素,为贫困地方争取资金、项目、政策,帮助他们脱贫致富,给广大贫困群众带来了实惠和触手可及的希望。而在脱贫攻坚这场硬仗中,“第一书记”无疑成了各村镇脱贫工作的排头兵,发挥着不可替代的作用。

在脱贫攻坚中,白城不搞“一刀切”、不喊“齐步走”。为坚持精准施策,确保脱贫攻坚取得扎实成效,我市严格组织开展建档立卡和“回头看”,保证贫困户认定公开公正公平,

做到符合条件的一户不漏、不符合的一户不进,确保把真正的贫困人口弄清楚,纳进来。对贫困村、贫困户进行“把脉问诊”,查明致贫根源,瞄准脱贫需求,并根据不同类型村、户的具体情况制定帮扶计划,真正做到因村、因户、因人施策。

遵循中央开展的“五个一批”工程和省委相关要求,白城市通过专项扶贫、行业扶贫、社会扶贫“三位一体”,动员和凝聚全社会多方力量开展脱贫攻坚。针对因病致贫现象,白城市出台了《全市农村贫困人口因病致贫兜底救助实施意见》,每个县(市、区)都拿出 1000 万元兜底资金,将贫困人口尽可能纳入重特大疾病救助范围,保证了贫困人口重病、大病基本不用个人拿钱。

选路径、拓渠道,是撬动精准扶贫的杠杆。白城市重点围绕生态保护、修复和建设谋划扶贫项目,推进河湖连通、水生态建设、生态移民、退耕还林还草还湿等项目工程建设。目前,向海和莫莫格湿地生态游、观鹤、冬捕、民俗、杏花节等旅游项目的有效开发,都成为当地农民脱贫致富的新亮点。

镇赉县被纳入省首批农村危房改造试点县后,历经 7 年改造建设,农民居住水平明显提升,人居环境极大改善,到去年底共完成农村危房改造 23957 户,农村住房砖瓦化率达到 75.12%;通榆县自国家和省出台易地扶贫搬迁政策以来,对生态环境恶劣、自然灾害频繁、生产生活条件差、产业结构调整难度大的陆家村开展了易地扶贫搬迁试点;洮北区针对多数贫困户致富无门、种植结构单一造成贫困的实际,实行土地集约化管理,加速了农村劳动力向非农产业转移、向城镇集聚,在保证土地集约收入的同时增加了非农收入;大安市开展“合作社+贫困户”的模式,使贫困农民形成“抱团效应”。/ 记者 张赫 报道

医生凭经验精准诊治 使患者转危为安



城市晚报白城讯 “真是太感谢你们了,若不是你们的及时、精准诊治,我这条命可能就没了!”近日,在白城中医院内一疗区办公室,患者李晓波激动地边说边将绣有“医德好医术高,信誉好服务好”“医德高尚,医术精湛”的锦旗,亲手交到了内一疗区主任尚百艳和该院介入科室负责人的手中。

11 月 7 日,李晓波因前胸后背疼痛难忍被家人送到了白城中医院就诊。在没有肺通气灌注扫仪器无法做肺动脉造影诊断的情况下,内一疗区主任尚百艳依靠普通的仪器及丰富经验,准确诊断出李晓波患的是肺动脉栓塞,为李晓波争取到了宝贵的救治时间,令其在通过溶栓治疗后,当天下午病情就得到迅速好转。

据尚百艳介绍,肺动脉栓塞临床症状复杂,发病率高,起病急,死亡率高,是三大致死性心血管疾病之一。当天,接到李晓波这个患者时,虽然明知道肺通气灌注扫仪器是做肺动脉造影这一诊断的金标准,但考虑到由于目前我市还没有一家医院能做此项检查,为争取抢救时间,尚百艳依靠普通的仪器检查,凭借多年的行医经验及对患者高度负责的态度,做出精准诊断。获得及时救治并迅速好转的李晓波心怀感恩,于是出现了文章开头的一幕。/ 记者 薄秀芳 报道 摄

白城市平价商店和农贸市场主要副食品价格

2016年12月6日		平 价 商 店							农贸市场		市场 平均价格
商品 名称	规格 等级	欧亚超市	骆驼岭 超市	明客多 超市	大润发 超市	中智 超市	小崔 超市	瑞光市场	吉鹤市场		
大米	普通大米	2.30	2.00	2.10	2.30	2.29	2.30	2.30	2.30	2.30	
精粉	50斤袋装	2.00	2.00	1.70	2.07	1.99	2.00	2.00	2.00	2.09	
豆油	桶装5L	43.90	47.00	45.90	43.90	45.90	48.00	50.00	50.00	48.09	
猪肉	后 臀 肉	13.50	11.49	12.68	12.90	12.89	13.80	14.00	14.00	13.88	
牛肉	去骨后腿肉	27.00	25.90	26.80	22.80	25.99	27.10	27.00	26.00	27.19	
羊肉		-	22.90	25.30	-	24.49	25.30	25.00	25.00	25.34	
鸡蛋	新鲜完整	3.38	3.76	3.59	3.20	3.49	3.29	3.80	3.80	3.76	
活鲤鱼	1斤克左右	7.20	5.99	6.49	6.30	6.49	5.99	7.00	8.00	7.33	
青 椒	新鲜一级	1.99	2.99	3.29	3.58	2.69	2.99	3.50	3.00	3.60	
豆 角	架豆王	1.99	2.99	3.69	2.38	2.79	2.79	4.00	4.00	3.71	
西红柿	新鲜一级	1.58	2.49	1.99	2.69	2.49	1.99	3.00	3.00	3.15	
茄 子	不同季节市场	1.99	2.49	1.99	2.58	1.69	2.69	3.00	2.00	2.75	
水黄瓜	主流品种	0.99	1.49	1.49	1.79	1.29	0.99	3.00	3.00	2.37	
芹 菜	新鲜一级	1.28	1.59	2.49	2.67	1.99	2.59	2.50	2.50	2.67	
蒜 薹	新鲜一级	6.90	6.93	6.69	6.93	4.99	6.90	7.00	6.00	6.93	
土 豆	新鲜一级	1.00	1.45	0.99	0.99	1.29	1.45	1.50	1.20	1.45	
甘 蓝	新鲜一级	2.60	2.65	2.19	2.65	2.49	2.59	2.30	2.20	2.65	
大白菜	新鲜一级	1.00	0.99	0.79	0.69	0.79	0.39	1.00	1.00	1.05	
洋 葱	新鲜一级	0.69	0.99	0.99	1.32	1.29	1.29	1.00	1.00	1.32	
韭 菜	新鲜一级	3.80	3.83	3.79	3.83	2.89	2.99	2.50	2.50	3.83	

备注:“—”代表无货或缺货 即日起至1月20日各平价商店推出1元菜活动,欢迎选购监督
白城市价格监测中心 白城市商务信息中心 提供

不定期房屋租赁 合同可随时解除

以案说法 2014 年 5 月,秦女士与王先生签订书面《房屋租赁合同》一份,约定王先生承租秦女士所有的房屋一套,租赁期限 3 年,年租金 15000 元,付款方式为季度支付,另约定“所有装修由乙方自理,期满后装修不得拆除”。合同履行期限届满后,双方未再续签书面租赁合同,但王先生仍使用该房屋,并向秦女士支付租金,租金标准为 1800 元/月。

因王先生拖欠租金,秦女士要求王先生返还房屋,被王先生当场拒绝,秦女士遂诉至法院,要求王先生返还房屋并支付从拖欠租金之日起至实际返还房屋之日止的房屋使用费。

王先生辩称,因承租房屋破旧,双方协商约定由王先生出资整修、装修房屋,并为秦女士搭建一间约 7 平方米的小屋,秦女士免除王先生 5 年的租金。双方之间应当形成 5 年的定期租赁合同,秦女士的诉讼请求没有依据。

一审法院经审理认为,双方当事人的房屋租赁合同期限届满后未续签书面合同,房屋由王先生继续使用,故双方形成不定期租赁关系。秦女士可以随时解除合同,但应当在合理期限之前通知王先生。秦女士要求王先生返还房屋,王先生应当在合理期限内将房屋返还并按照之前履行的租金标准支付拖欠的租金。房屋租赁合同期限届满后,承租人逾期退房的,应当支付房屋使用费,但房屋使用费应参照原租金标准计算。

王先生提交的证据不足以证明双方之间存在其所说的口头约定,故对王先生的抗辩不予采信。

综上,一审最终判决王先生于判决生效之日起 30 日内返还房屋并支付拖欠租金与房屋使用费。

王先生不服一审判决,上诉至中级人民法院。二审经审理后判决驳回上诉,维持原判。

律师评析 >>

本案的争议焦点在于租赁双方之间的关系属于不定期租赁合同关系还是定期租赁合同关系。根据《中华人民共和国合同法》第二百一十五条的规定,租赁期限在六个月以上的,应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的,视为不定期租赁。

王先生关于双方口头约定续租 5 年的抗辩主张,因无书面租赁合同支持,不能成立。且王先生提供的证据为证人证言,证言内容为听到双方当事人协商相关事项,但对双方是否达成一致意见及具体内容并不清楚,故不足以证实王先生与秦女士之间由不定期租赁合同转为租期 5 年的定期租赁合同。

对于不定期租赁合同,当事人得以随时解除,出租人解除合同的,应当给予承租人合理的搬迁期限,故一审法院判决为王先生预留了 30 天的搬迁期限。

对于房屋租赁合同的形式没有强制性规定,房屋租赁合同可以采取口头形式,但由于口头合同举证困难,在双方就合同内容发生争议时,不利于双方权利义务的确定。故建议房屋租赁双方签订书面合同,将权利义务予以确定。

/ 评析律师:汤长春

图片新闻



镇赉县把粮食干燥机械化技术推广与培训纳入到新型职业农民培育工程,提高粮食干燥机械化技术操作和使用水平。该县大屯镇谢台岗子村村民刘纯刚投资 6 万余元,新建的 22 座水稻晾晒架,每架可晾晒水稻 2 吨,避免了粮食浪费,保证了水稻品质。/ 潘晟昱 李雪阳 摄