

惠民公积金贷款难“落地”

专家:可以通过相关硬性规定来规范

住房公积金作为住房保障的重要组成部分,让缴存人员可以在购房时享受公积金贷款等优惠。然而,在一些地方,部分开发商以“手续繁琐”、“放款太慢”导致产生较大资金成本等理由对这一惠民政策说“不”。一些地方监管部门表示无力对此进行调查和处罚,公积金管理局更是对此“装聋作哑”。

开发商拒绝公积金贷款成公开的“潜规则”

购房者王先生在位于海口市红城湖附近的“湖城大境”项目中看中了一套房子,然而这处由海口红城湖公园管理有限公司负责开发的楼盘,不允许王先生使用公积金贷款。王先生与开发商和公积金管理部门多次沟通,未果。由于王先生着急买房,最后只能忍痛选择高息商业贷款。

无独有偶,海口市民严先生在海口市西海岸长怡路的紫园楼盘购买了一套房子,开发商海南恩祥房地产开发有限公司和海口城投公司要求他到指定的银行办理商业贷款,当他表示要办理住房公积金贷款时,购房合同却拿不回来了。

据严先生介绍,今年7月23日,他缴清商品房首付款36.7万多元,当时开发商以合同需盖章、备案以及发票需走流程为由,只给他开了一张收据。

“没想到,开发商拒绝我使用公积金贷款,并且要我去开发商指定的银行办理商业贷款,而且已经签好的合同直到现在都没有给我。”严先生说,经过计算,以15年的贷款期限来算,使用商业贷款比使用住房公积金贷款的利息要多出16万多元。

记者走访发现,在不少房地产项目处,拒绝公积金贷款强迫商贷的做法已成为行业内的“潜规则”。

而记者调查发现,开发商拒绝公积金贷款案例并非海口独创,而是一个较为普遍的现象,一些地方也有消费者因为被禁用公积金贷款导致买房困难。

多个监管部门表示无力调查和处罚

“这是明显的霸王条款,开发商在购房合同中并未标注要求使用商业贷款,也没有事先声明。”严先生在事发后先后向工商、住建等多个部门反映均无果。

奇怪的是,这样一个看起来事实非常明显的案例,多个监管部门均表示无力调查和处罚。海南省住建厅住房公积金监管处处长王建宝表示,选择哪种付款方式,自主权应该在购房者,开发商应该尊重购房者的选择权,不能强制要求商贷。业内专家表示,为了真正发挥公积金保刚需的作用,可以通过相关的硬性规定来规范。实际上,对公积金贷款作出明确规定有先例。2014年11月1日起施行的《广州市房屋交易监督管理办法》规定,房地产开发企业拒绝或者限制买受人使用住房公积金贷款支付购房款的,由房地产行政主管部门责令其限期改正,并处以1万元罚款。

不过,市场分析人士认为,这个处罚力度略小,可能并不能完全起到警示并规范市场的作用。/ 新华社

网购14只螃蟹 12只体重不达标

近日,记者通过两种方式网购了两种价位的螃蟹,然后进行实测。结果惊人:近300元的礼盒螃蟹,8只竟没一只重量达标的,而网上销量很高的促销螃蟹,只有2只母蟹刚刚达到“及格线”。

为了让外地的亲朋好友吃上阳澄湖大闸蟹,南京市民张先生特意在网上购买了蟹券。螃蟹寄到家,他发现店家承诺的“公蟹在4.2-4.6两之间”只是一句空话。经过称重,实际到手螃蟹中重量最大的公蟹也才159克,即3.18两,比最低规格的还要少1两多。

发现网购螃蟹“瘦身”后,张先生找到网上卖家,对方表示愿意给予一定赔付,不过只有三四十块钱。见张先生不能接受,网店客服就让他把螃蟹寄回去并退款,还让张先生“就当这件事没发生过”。

记者通过两种方式网购了14只螃蟹,称重结果让人吃了一惊,价值288元的蟹券买回的8只螃蟹,竟然没有一个达标的,6只中只有2只母蟹勉强过关。其实,网购螃蟹“瘦身”已成为业内“共识”。24日,记者采访了多家阳澄湖大闸蟹专卖店的商家,对于网购蟹瘦身的问题,他们均表示,线上售卖强调的是薄利多销。消协忠告:如果以低价吸引消费者,结果买回去的螃蟹存在质量问题,其实得不偿失,不仅忠实用户会流失,企业成长速度也会很慢。/ 现代快报

河南教育改革方案出台

小学初中逐步取消百分制

24日,河南省教育厅公布《河南省教育综合改革方案》,河南省教育领域综合改革路线图确定,将深化教育办学体制、管理体制、考试招生制度、人才培养模式、资源配置方式等多领域的改革。2018年全省城镇小学、初中消除超大班;义务教育阶段择校比例控制在10%以内;优质高中分配生比例要在50%以上,并逐步向薄弱初中倾斜。

今年年底,河南省学前三年毛入园率达到83%,公办幼儿园和普惠性民办幼儿园覆盖率达到85%,基本建成覆盖城乡、布局合理、公益普惠、灵活多样的学前教育公共服务网络,新建、改扩建幼儿园4100所,其中公办幼儿园2100所,努力实现城乡幼儿就近入园、方便入园。

2018年,全省城镇小学、初中消除超大班,大班比例在现有的基础上减少60%以上。在城镇新建中小学1480所,改扩建中小学2030所,增加学位260万个,有效解决城镇居民和进城务工人员子女入学问题。

2017年,义务教育基本均衡县(市、区)达到60%;到2020年,全省所有县(市、区)基本实现城乡义务教育均衡发展。

加大对义务教育阶段择校问题的治理力度,义务教育择校比例在10%以内。改进教育质量和人才评价机制,坚决纠正以分数为主要指标的考核倾向,逐步取消义务教育阶段学生成绩评定百分制,切实减轻中小学生学习过重课业负担。

逐步扩大优质普通高中招生计划均衡分配到各初中学校(含

民办学校)的比例,分配生的比例要在50%以上,并逐步加大分配指标向薄弱初中学校倾斜的力度。

改善薄弱普通高中办学条件,到2018年完成200所薄弱普通高中的改造任务。

高中阶段的收费标准方面,建立完善普通高中学费标准动态调整机制,各省辖市和省直管县(市)出台普通高中学费标准。

整合中等职业教育资源,优化中等职业学校布局,到2018年,中等职业学校调整到400所左右,重点建设80所品牌示范职业学校、160所特色职业学校。

推动职业教育集团化发展,完善现有职业教育集团的治理结构、发展机制,逐步提高各类职业院校参与率。到2020年,初步建成10个富有活力和发挥引领作用的示范性职业教育集团。

建立高校分类设置、评价、指导、评估、拨款制度,引导高校科学定位,在不同层次、领域办出特色。实行按学生数量、毕业生质量等反映办学水平和社会贡献度因素拨款的新方式,打破平均主义“大锅饭”现象。/ 大河报

30位大陆富豪过去一年共套现692亿

马化腾成“2016套现王”

30位大陆富豪过去一年共套现692亿。上周末,胡润研究院第十次发布的《胡润套现富豪榜》显示,腾讯董事会主席兼CEO马化腾套现79亿成为“2016套现大王”。

胡润该榜统计自2015年7月1日至2016年8月15日各上榜富豪的套现金额,以此进行排名,套现数额皆未减去纳税部分。综合一年情况来看,30位大陆富豪每人套现都超10亿元,总套现692亿元,较上一次榜单统计减少19.5%。30位上榜企业家中,有21位主要通过转让或者减持所持有的上市公司股票套现,占总上榜人数的70%,另外8位则主要是过去一年在上市公司所得到的分红(主要是香港上市地产公司,包括恒大、龙湖、世茂等),有1位将创办企业出售给

上市公司套现。

胡润表示:“马化腾最近一年减持股份市值200多亿,其中套现79亿,做慈善139亿。”

联合睿康的夏建统和信威集团的杨全玉过去一年各套现41亿,排名并列第二。其中40岁的夏建统是最年轻的白手起家的套现富豪。胡润表示:“对创业者来说,套现就是最终目的。从这个角度,这些套现富豪是创业最成功的了。”榜单显示,广东企业家套现最多,有9位;北京其次,有8位,比去年增加2位;浙江超过江苏位列第三,有4位;上海第四,有3位;山东第五,有2位;安徽、福建、河北和吉林各有1人上榜。另外,房地产行业套现富豪最多,占21%。/ 京华时报

北京有人为上车牌花18万买公司

随着北京小客车摇号中签率越来越低,个人通过购买公司获得北京车牌指标,成为一种新现象。花费十几万来收购公司、拿车牌,到底值不值?这样操作是否合法合规,有哪些风险?

摇号中签率低 公司车牌成新宠

从2016年到2017年,北京每年各有15万个小汽车指标,其中新能源比例达40%。这也就是说,普通号只有9万个,一年6次,每次是1.5万个指标。那么摇号池里的总数量有多少呢?根据今年8月的数据,普通小客车指标申请个人共有260多万个有效编码。计算发现,8月北京普通小客车的中签率为0.136%,也就是733个人中仅有1人可获指标。随着摇号几率的日益降低,个人通过购买公司获得车牌号成为近年来的新现象。记者在网搜索,发现不少车牌转让中介公司的电话,电话咨询得知,花18万买下一家公司的股权,通过变更成为法人,可拥有公司名下的购车指标。

值得注意的是,这种车辆的车牌号和行驶证只能挂靠在公司名称下,不能转到个人名下。个人在收购公司、获得车牌号后也不能

转手把公司注销。挂着公司车牌的汽车在每年验车时需要提供公司营业执照、法人代码等材料。

公司要继续经营下去,就要每月上报财务报表。毫无经验的个人要如何经营一家公司呢?中介告诉记者,只需每月两三百元,自有会计帮忙做账。中介透露,一般一个多月后,便可完成过户手续。由于公司购车摇号比个人摇号中签率要高很多,因而个人以购买公司的方式获得车牌号的情况近两年逐渐增多。

空壳公司应运而生 律师警示存在风险

为拿京牌花18万买个公司到底值不值?记者了解到,虽然这种规避法律和限购政策的现象,没有违反国家法律法规,但对个人来讲存在一定风险。尤其对收购公司的真实经营情况不了解清楚,容易陷入财务、法律纠纷。广衡律师事务所律师赵三平律师认为,为了一张牌照,得不偿失:“最大的风险在于,如果被收购公司有债务,法律诉讼,劳动纠纷等,也将由收购方承担,为了一张牌照,得不偿失。” / 央广

“互联网+反电信诈骗” 钱盾平台在京发布

10月24日,国务院打击治理电信网络新型违法犯罪部际联席会议办公室在北京发布“互联网+反电信诈骗”钱盾平台。该平台是公安部刑事侦查局与阿里巴巴集团联合开发的“反诈系统”,可覆盖手机、个人电脑以及其他移动智能终端,是专业解决用户资金安全、防信息泄露的技术平台。/ 新华社

“微整形”也有高风险

由于在没有医疗机构许可证的美容机构注射了玻尿酸,35岁的徐女士双眼失明——记者近日在安徽医科大学第二附属医院采访时了解到,该院眼科近期收治了数例因为玻尿酸注射不当导致失明的患者。医生提醒,注射玻尿酸虽然是“微整形”,但是依然属于医疗美容范畴,必须要在有医疗机构许可证的正规机构、并且由执业医师操作,否则极有可能造成严重医疗事故。

据该院眼科专家介绍,该患者在注射面部玻尿酸时,由于操作不当,导致玻尿酸进入了面部的血管,直至进入视网膜动脉,阻塞了血管。很不幸,这种伤害几乎是不可逆的,徐女士没有办法再复明。

专家称,正规医院的执业医师经过严格系统培训,能够准确判断血管和神经的位置,注射时更是小心翼翼,避开血管和神经。而一些美容机构对操作人员只进行简单培训,根本不具备相关医学知识,他们就非常容易把应该注射到皮下组织的玻尿酸直接注射到血管,或者过快注射压力过大导致填充物渗入血液循环,导致黏稠的玻尿酸在血液中形成血栓,随着血液跑到视网膜里,从而堵塞视网膜中央动脉,阻断输送眼球的血液和营养供应。视网膜中央动脉阻塞一旦发生,患者几分钟内便可失去光感。严重的还可以堵塞颅内血管,危及生命。 / 新华社

食药监总局通报 新复方大青叶片用药风险

国家食品药品监督管理总局日前发布了第七十一期《药品不良反应信息通报》,提示关注新复方大青叶片的用药风险。

新复方大青叶片为中西药复方制剂,由复方大青叶提取物及扑热息痛、异戊巴比妥、咖啡因、维生素C四种化学成分组成的中西药复方制剂。功能主治为:清瘟,消炎,解热。用于伤风感冒,发热头痛,鼻涕,骨节酸痛。我国药品不良反应监测数据及相关文献资料显示,新复方大青叶片长期、大量使用,或与其他含同类组分的药物合并使用时,可能导致重症药疹等严重过敏反应,以及肝损伤、消化道出血等严重不良反应,并有导致药物依赖的个案报告。

食品药品监督管理总局已下发通知要求药品生产企业修改说明书。相关企业应按要求尽快完善药品说明书的安全性信息,以有效的方式将新复方大青叶片的风险告知医务人员和患者,并主动开展上市后安全性研究,保障患者的用药安全。 / 东方早报