

记者采访了专业清洗地热十五年的杨师傅

清洗地热 你要知道这些事

地热采暖因为有很多优势所以被现代建筑广泛采用。但地热管在运行两至三年后管内壁就会挂垢形成沉积物,沉积物导致管径变细、流量不足,严重影响供热效果,不及时清洗冬天供暖时就会导致温度下降,享受不到应有的供暖温度,严重时甚至造成管路堵死无法清洗而无法供暖。

昨日,“专业清洗地热十五年”的工人杨师傅告诉记者,地热虽然在咱们平时看不见的地方,但是供暖上的温度咱可是能够实实在在地体会到,如果地热管水垢太多,室内温度得比正常底3~4℃,“该清理时就得清理,不能交了供暖费,享受不到该有的温暖啊。”

对地热进行放气和冲洗是必要的

每到供暖的时候,市民总是担心,自己家的温度会不会比邻居家的低。众所周知,由于供暖公司用水的水质并不是“纯净”的,所以,水中有一部分杂质。据资料显示,一般情况下,地热管路在运行一个采暖期之后沉积1~1.5毫米厚的水垢、黏泥,并相应的使室内温度降低,水质差的地区更加严重。如果管路长期得不到有效清洗,一方面水流量减小、流速变慢,室内温度也因此明显下降;更为严重的是,有的会造成管路堵塞,无法疏通,导致地热管路永久失效,不可逆转。

有关资料显示,热水在地暖系统运行过程中,地暖管内壁的水垢每增厚1毫米就会使室内的温度下降6摄氏度。这不仅影响了正常的供暖效果,也造成了能源的极大浪费。而且,在长时间的高温状态下,地暖管内壁会滋生大量细菌,这对用户的身体健康及居住环境都会造成危害。

长春市一家生活服务公司副总经理陈红提醒市民,“每年供暖的时候对地热进行一次放气和冲洗是非常有必要的,经常维护清洗地热管,清洗过滤网和将管道内的沉积物冲出来,可以有效避免水垢沉积,避免地热管出现堵塞的问题发生。”

频繁清洗地热不可取 两年左右清洗一次最合适

如果在供暖期开始后,自家温度低,但进水温度却达标,业主就该考虑清洗地热管路了。因为经过几个供暖期后,地热管壁中会附着水垢、粘泥、杂质等会产生钙化、板结现象,时间久了将会很难清除,尤其是回弯处,如果污物堆积过多,还会导致管网堵塞,甚至彻底堵死,导致供暖效果一年不如一年。而如果找专业公司及时清洗,那么室温能提高2~5。

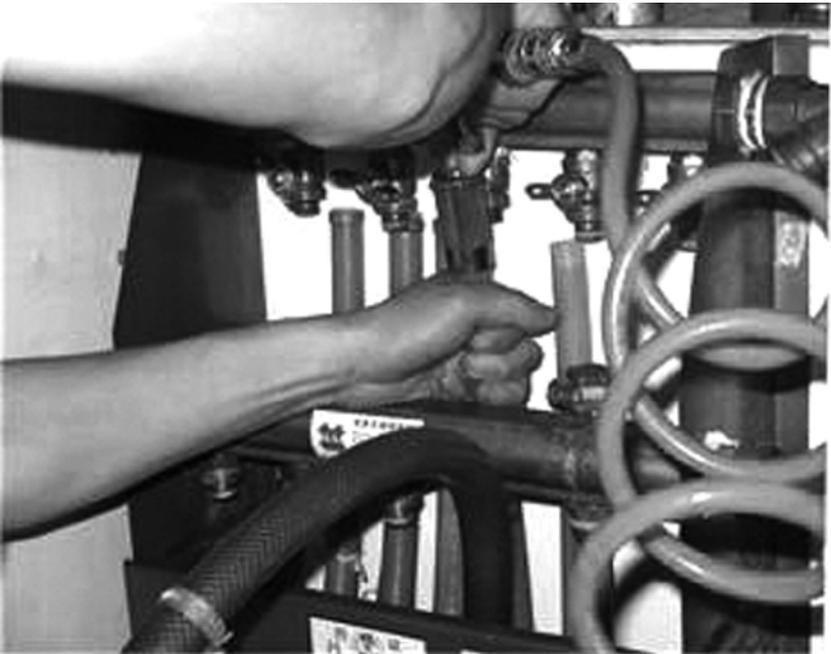
陈红说,其实清洗频率要根据水质情况而定,如果小区供热的水质较好、杂质少,那么平均每两年清洗一次即可。水质较差,杂质多的,可选择每年清洗一次。一般情况下,两年之内清理一次就可以,最好不要超过两年。但过度频繁清洗也不可取,会影响水管寿命。

选在供暖初期清洗地热的比较多

那么一年当中什么时候清洗地热最好呢?陈红告诉记者,原则上一年十二个月都可以清洗地热。地暖清洗的时间在供暖前、供暖中、供暖后均可,但是通常选择供暖前和供暖后的比较多。

一般在供暖之前,供暖公司已经加水打压的时候,是一年当中清洗地热最多的时候,也是陈红最忙的时候。“即将供暖的时候,已经给水打压了以后,水已经在管道中泡了几天了,这个时候有利于清洗管壁的沉积物。另外,供暖后业主就可以享受到提高的温度,马上受益。”陈红提醒市民,由于供暖初期,清洗的业主较多,市民要注意提前和专业的清洗公司预约清洗。

在供暖前清洗,可将管内的生物黏泥杂质全部清洗掉,从而确保当前供暖期间地暖管路的正常使用,使室内达到最佳温度。供暖前清洗地热,不但可以保证市民不挨冻,又能及时检测管道接头是否漏水,为室内供暖管线做一个保养维修。在供暖中清洗,可直观感受到温度上升的变化。在供暖后即“停气”的时候清洗,则是将整个供暖周期内产生的沉淀物、污垢全部处理掉了。



脉冲清洗地热比较环保

脉冲清洗环保 尽量不用药物

最近,长春市民张先生想清洗地热管路,却发现很多商家的清洗方式都不一样,不知道哪种方式更好一些。

对此,做地热清洗十五年的杨师傅表示:目前清洗地热的方式主要有药物、射弹、脉冲等,各有各的优势。不过药物清洗对地热管及系统部件容易产生腐蚀作用,且药剂在使用的时候,会挥发出有害气体,造成一定的污染,所以建议业主尽量不要用药物清洗。

当下主流的清洗方式是脉冲清洗,它的介质是气和水,靠气水混合的脉冲波和振动波对地热管内壁进行冲击和振动实现清洗。清洗时,地热管要一根一根地清洗,这样清洗效果比较好。

简单地说,就是对每路分水器逐一进行清洗,把地暖管从分水器上取下,用专业的地暖管清洗弹头,用气泵作为动力系统。先把地暖管内的脏水吹出,再用清水进行清洗,直到管内出现清澈的水为止。

清洗一次两个小时即可完成

地暖其实清洗一次的时间比较短,以100平方米的面积户型为例,一般2小时左右就可以清洗完成。陈红强调,这一般是指定时清理的业户,如果三四年没有清理的可能会稍微慢一些,所以一定要定期清理地热。

在清洗前,工人师傅会先检查地热的外露部分,例如分水器等,如果分水器出现了安



在供暖前清洗,可将管内的生物黏泥杂质全部清洗掉

全隐患,这个时候在清洗地热之前,还要对分水器等进行检修和更换,避免在冬季供暖的时候出现漏水、爆水等问题。

目前,长春市一般家居生活中地热清洗计算是按平方计算(地热的供热面积),现在一般是2~3元一平比较合理。陈红说,“如果一个小区集体团购的话,还有优惠,一般一平会优惠0.5元左右。”

地热管路中的分水器要定期检查

在最近的一次地热清洗中,一家生活服务公司在东方家园小区发现部分业主的分水器存在很大的安全隐患,被水垢等腐蚀的已经严重了。“管已经腐烂了,被堵了一半了,水量当然就减少,影响采暖效果。”分水器如果长时间得不到清洗,受到腐蚀之后容易引发漏水,给住户房屋内造成严重的不良影响。

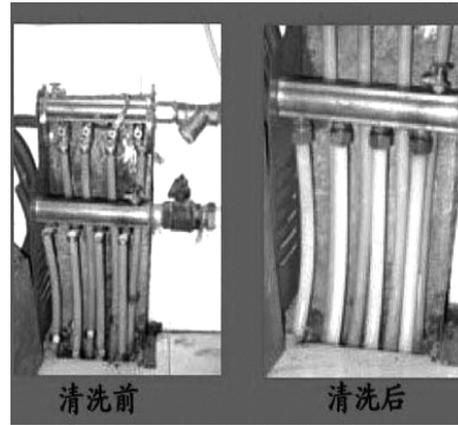
分水器都是金属制品,金属制品在供暖过程中,更容易被水垢等杂质腐蚀。清洗地热的同时也会对整个供热管路进行维修和维护。陈红说,“就像给车辆做定期的维护一样,供暖的配件也要做检修和定期保养。”

分水器一般处于暖气入户的主管上,进户的水是进到分水器以后,根据家中的面积,进入家中的各路“管”中。分水器处于地上,一

般来说,分水器安装都在厨房,大户型住户一般会在客厅的一面墙下,基本都是临近楼道走廊。

业内人士建议,市民需要地热清洗时,应该尽量找有营业执照的清洗公司,找正规、有资质公司的清洗队伍,签订相应的服务合同,约定相应的权利和义务。

/ 记者 冯超 报道 摄



清洗前

清洗后

当心饮食 秋天重点养护胃肠

秋天是病菌生长繁殖的高发期,气温又再下降,身体机能在此时往往也呈下降的趋势,病菌易感性增强。长春医科大学中医学专家提醒百姓:刺激性食物、生冷食品一定要慎重食用,因为它们都在不同程度的刺激着脆弱的消化系统。

正确区分不同的胃肠疾病

人们对胃肠疾病通常直观理解为:腹痛、腹泻、呕吐,其实这些都是各种胃肠疾病的相关表现症状。如果是细菌性胃肠疾病,致病菌大多都是通过食物进入人体引起胃肠功能障碍,受到损害的程度因细菌的数量和人的体质不同有所差异,潜伏期可以长达几天;如果是病毒性胃肠疾病,除了饮食外,也是由多种病毒引起的急性传染病,可出现肺水肿,需要密切留意。

养护胃肠 高危人群多警惕

胃肠疾病,预防治疗都重要。对于健康人群来说:水是传播胃肠疾病的主要源泉,日用

水必须保证清洁,不喝生水,不要吃生冷变质的食物、半生不熟的肉类,海鲜应煮熟煮透,保存食物生熟分开处理,避免交叉污染。对于高危人群来说,经常发生胃肠疾病的人,使用的物品用具像餐具应单独洗涤、消毒,保持规律的生活、避免过度紧张与劳累。

中医古方 把脉用药一样不少

医科中医馆推崇中医古方治疗胃肠疾病,因病施治,一人一方,从根源治疗,呵护娇嫩胃肠,真正为胃肠患者排忧解难,造福大众,远离疾病干扰。不同的健康心愿,共同的医科中医馆。/ 记者 刘施晶 报道