

部分省份公布养老金并轨实施细则 生活补贴 年终奖拟计入缴费基数

随着各地机关事业单位持续推进基本工资标准的调整，养老金“并轨”也正式进入实质性启动阶段。在养老金并轨方案公布后，部分地区开始陆续发布实施细则。

多省份做出详细规定

近日，安徽省印发《贯彻〈安徽省人民政府关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的实施意见〉若干政策规定》，对参保人群、缴费基数、待遇支付、个人账户管理等都作出详细规定。

对于养老金的征缴基数，安徽省指出，机关（含参公管理单位）公务员个人年度缴费基数为结算年度的上年度本人工资收入中的职务工资、级别工资、工作性津贴、生活性补贴、年终一次性奖金（标准为结算年度的上年度 12 月份的基本工资）、警衔津贴、海关津贴之和。

而在机关技术工人、机关普通工人的个人缴费基数中，生活性补贴、年终一次性奖金等也被纳入。

此前，广东省发布《广东省机关事业单位基本养老保险经办规程（试行）》（征求意见稿），对当地机关事

业单位工作人员养老保险的具体办理细则进行规范。

年终奖金拟纳入征缴基数

去年年初，《国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定》（国发〔2015〕2 号）正式印发，提出改革现行机关事业单位工作人员退休保障制度，逐步建立独立于机关事业单位之外、资金来源多渠道、保障方式多层次、管理服务社会化的养老保险体系。

国务院在上述文件中规定，基本养老保险费由单位和个人共同负担。单位缴纳基本养老保险费的比例为本单位工资总额的 20%，个人缴纳基本养老保险费的比例为本人缴费工资的 8%，由单位代扣。

随后，按照国务院部署，各省市相继出台适用于本地区的具体实施意见和办法，对缴费和待遇、改革的范围、改革前后待遇衔接、基金管理、养老保险关系转移接续、职业年金等政策进行了明确。在此基础上，近期一些地区进一步细化了“养老金并轨”实施的相关政策规定。

安徽省规定，机关公务员个人年度缴费基数为结算年度

的上年度本人工资收入中的职务工资、级别工资、工作性津贴、生活性补贴、年终一次性奖金等之和。同时，机关技术工人个人年度缴费基数为结算年度的上年度本人工资收入中的技术等级工资、岗位工资、工作性津贴、生活性补贴、年终一次性奖金之和。机关普通工人个人年度缴费基数为结算年度的上年度本人工资收入中的岗位工资、工作性津贴、生活性补贴、年终一次性奖金之和。

除了安徽外，今年 9 月，广东省公布《广东省机关事业单位基本养老保险经办规程（试行）》（征求意见稿），在养老保险年度缴费工资申报表填表说明中指出，机关单位（含参公管理的单位）工作人员的个人缴费工资基数包括：本人上年度工资收入中的基本工资、国家统一的津贴补贴（特区津贴、警衔津贴、海关津贴等国家统一规定纳入原退休费计发基数的项目）、规范后的津贴补贴（地区附加津贴，不含节日补贴）、年终一次性奖金。

记者梳理发现，浙江、山西、云南、辽宁、黑龙江、广西等省份也将年终一次性奖金纳入机关单位工作人员的个人养老保险缴费工资基数中。

/ 每日经济新闻

沈阳首条千米空中隧道月底通车



9 月 18 日，辽宁省沈阳市，工作人员在首条“空中隧道”南北快速干道工程上紧张施工，月底通车。据了解，这段“空中隧道”总长达千米，是沈阳市首次在桥上设置全封闭声屏障，隔音屏采用的是全新的隔音设施，吸声面板采用穿孔铝

板而非镀锌板，填充的吸音材料为泡沫铝，使隔音屏耐腐蚀性大大增强，使用寿命更长，吸音效果更加显著。全封闭隔音屏可阻隔交通噪声 25 至 30 分贝，汽车就像在空中隧道中奔驰。/ 辽沈晚报

小学生建议限制动画片插播广告 收到全国人大回函

今年 6 月，全国人大常委会法工委收到了江苏省人大常委会法工委转来的南京市琅琊路小学四年级一班 9 名同学提出的修改广告法的建议信。孩子们提出的建议主要是针对在儿童节节目最精彩处频繁插播广告、部分广告内容不利于未成年人身心健康等广告制作、发布中的突出问题，他们从时间限制、内容限制、形式限制和对食品及玩具广告另做详细规定等四个方面对广告法提出了修改意见。他们建议，在 1 个小时的节目当中，广告总长度不超过 10 分钟，儿童收看黄金时段 16 点到 19 点节目时，广告每小时不应超过 8 分钟，重复频率为每半小时一次为限。内容方面，应当明确规定禁止对儿童播放的广告和限制对儿童播放的广告内容。形式方面，应当对有奖销售、促销、博彩，利用名人、动画角色或者节目中人物，电话或者网络购物等特殊形式的广告作出更加严格的规定。

不久前，江苏省南京市琅琊路小学四年级一班的同学们收到了一封不同寻常的回信：全国人大回函表示，将认真研究同学们的建议，在今后监管执法和制定规章、规范性文件时予以参考。/ 光明日报

抽烟被投诉 将上控烟一张图

发现哪里有违法吸烟的情况，点点鼠标、动动手指就能举报。19 日上午，北京市控制吸烟协会介绍了新近研发的控烟实时监管系统。这套名为“控烟一张图”的系统已经登录“首都之窗”、“北京市卫生计生委”、“北京控烟协会”等网站，市民可在这些网站查询。

据悉，“控烟一张图”系统已经通过了北京市科委专家组验收。截至 2016 年 9 月，通过该系统的新媒体微信入口，北京控烟协会已经接到群众投诉 5147 次、志愿者巡查 2893 次、处理群众投诉 793 次、向社会公布了 70 余次各维度的控烟统计数据。

记者看到，在这张全市地图上，闪烁着蓝色和黄色的图标。北京市控烟协会会长张建枢说，如果有市民投诉一次，相应的地点立即显示蓝色警灯。3 次以下投诉闪蓝色警灯，3 至 5 次闪烁橙色警灯，5 次以上闪红色警灯，市民可以通过这种图实时地看到哪些单位被投诉举报、被处罚的信息。市民发现违法吸烟行为后，可以随手用手机拍下违法吸烟行为，通过微信上传到“无烟北京”。接到投诉平台迅速处理的信息后，在“首都之窗”、“北京市卫生计生委”、“北京控烟协会”等网站，“控烟一张图”相应的地点就会显示警灯。目前北京市卫生监督所已经约谈了 13 家被投诉 5 次以上闪红灯单位的负责人。

“控烟一张图”还实现了控烟信息整合。北京市民的微信投诉，12320 电话投诉，卫生监督处罚，控烟志愿者服务，戒烟门诊服务和企业诚信记录信息都在“控烟一张图”上实现了互联互通，相关人员可以根据不同的授权在电子地图上看到控烟相关信息。/ 北京晚报

《“插间房”出租管理难在哪？》续接报道

辽宁:个人出租住房可减半征个税

辽宁省对个人出租住房的，由按照 5% 的征收率减按 1.5% 计算缴纳增值税；对个人出租住房月收入不超过 3 万元的，明年底之前可按规定享受免征增值税政策。个人出租住房所得，减半征收个人所得税。辽宁省政府办公厅发布《进一步深化住房制度改革加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》（以下简称《实施意见》），到 2020 年，全省初步建立起购租并举的住房制度。提倡住房先租后买、梯级消费的新理念，支持居民租房居住。

/ 公积金 / 缴满满月且夫妻名下无房 可提公积金交房租

《实施意见》要求，将符合条件的农民工和个体工商户逐步纳入公积金缴存范围。职工连续足额缴存住房公积金满 3 个月，本人及配偶在缴存城市无自住住房且租住商品住房的，提供本人及配偶名下无房产的证明（租住公租房的，需提供房屋租赁合同和租金缴纳证明），可提取夫妻双方住房公积金支付房租。对个人承租住房的租金支出，按国家有关规定，结合个人所得税改革，统筹研究有关费用扣除问题。

/ 房屋出租 / 个人出租住房所得 减半征收个人所得税

对一般纳税人出租在实施营改增试点前取得的不动产，在

依法登记备案后，允许选择适用简易计税办法，按照 5% 的征收率计算缴纳增值税。

支持房地产开发企业向租售并举转型，利用已建成住房或新建住房开展租赁业务，出租库存商品住房，或与住房租赁企业合作，发展租赁地产。对个人出租住房的，由按照 5% 的征收率减按 1.5% 计算缴纳增值税；对个人出租住房月收入不超过 3 万元的，2017 年底之前可按规定享受免征增值税政策。个人出租住房所得，减半征收个人所得税。此外，辽宁省将推行公租房保障货币化，实物保障与租赁补贴并举。支持公租房保障对象通过市场租房，政府对符合条件的家庭给予租赁补贴。《实施意见》明确，将全面落实居住证制度，非本地户籍承租人的随迁子女可参加高考。

/ 房产开发与租赁 / 住房租赁需大于供 可新建只租不售商品房

住房租赁需求大、供应不足的城市，可在新建商品住房建设项目中，建设一定比例只租不售的商品住房。住房租赁企业可购买、改造或长期租赁商品住房对外出租经营。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房，土地使用年限和容积率不变，土地用途调整为居住用地，调整后用水、用电、用气价格按照居民标准执行。个人或机构投资者购买的商品住房，可长期出租给住房租赁企业，实行规模化出租经营。/ 华商晨报