

陪购师兴起 人员复杂监管难

近年来,在太原市各大商场里,出现了一个新的服务群体——陪购师,他们年龄大多在 30 岁左右,以“陪人逛街”为职业。陪购师的出现究竟能带给顾客怎样的便利?新兴的职业诉求又是否有必要的监管规范呢?带着这些问题,记者展开调查。

陪购服务很方便

“以前没有在意过自己的装扮,毕业后找工作,应聘首要条件就是形象过关。”小张是山西某高校应届毕业生,最近正为自己应聘的形象发愁,一次浏览网页时,无意中发现了“陪购师”的推荐,因此决定试一试。

在与陪购师电话联系之后,小张按照要求向对方预先发送了自己的照片、身高等个人资料。第二天下午,在陪购师的陪同下,短短两个小时,小张顺利买到适合自己气质的两套衣服,并支付了陪购师 500 元。“预约很方便,整个过程我需要做的就是试穿推荐的衣服,这样的服务太赞了。”小张说。

专业陪购师,又叫“陪同购物师”“时尚买手”,主要负责陪人逛街,通过为顾客推荐衣服、化妆品、配饰等,帮助顾客改善外在形象。

陪购过程易生纠纷

虽然陪购之前要经过一系列的程序,但陪购产生的纠纷也着实让双方头疼。

“有时候,你觉得服务不错,但是顾客不满意。我们根据

自己给顾客的定位提供搭配方案,但是有些顾客接受不了我们选定的风格,还有一些人不想在我们推荐的地方买东西。”已经做了 3 年职业陪购师的小王这样对记者说道。

记者了解到,许多短期的陪购服务只是达成口头约定,一旦发生纠纷,双方很难以合理的方式去解决,而这也对消费者的维权造成不小困扰。

陪购队伍纷繁复杂

记者在调查中了解到,作为新兴行业,一些人看中陪购师的有利可图,却又懈怠于繁冗的培训。他们缺乏正规的从业资质,或找不正规的网站推销自己的服务,或利用街头小广告的传播力推广自己的服务。“有些人甚至打着陪购师的名号,和商家串通一气,引导你高价消费。”采访中,曾经被“黑陪购”坑过的王女士对记者说道。

去年 6 月,听朋友推荐陪购师的王女士想改变一下自己的穿衣风格,决定享受一下陪购服务。在网上搜索之后,王女士联系到一名专业陪购师,在确认并发送资料后,王女士在陪购师的带领下来到太原一家商场某品牌店买了两套衣服。

“当时感觉他们似乎认识,反正两人一唱一和让我试衣服,两套衣服花了近一万块钱。”回家后的王女士越想越不对劲,走访该品牌的另一家店后发现自己多花了近两千元。

“给陪购师打电话是关机,去商场人家又不承认,关键咱又拿不出证据,只能吃哑巴亏了!”王女士无奈地说道。

/ 法制日报

兰州开“天价药方”药店被处罚

日前,兰州惠仁堂静宁路店开出的五千块钱三服的“天价药方”引发了舆论关注。事后,该药店退还了患者全部药费,相关部门也在近日开出罚单。

不久前,甘肃兰州的刘女士陪同丈夫在静宁路上的一家惠仁堂药店就诊,刘女士发现,在接诊医生马顺兵开出的处方单上,密密麻麻写着 60 多种中药,其中不乏西洋参、鹿茸等名贵中药。

“收银台第一次给我划价说是一服药是 3300 多元,三服药是 9000 多。我说你这啥药啊,这么贵的?他就说给我重新划价,然后一服药就是 1600 多元,三服药就是 5000 多。”面对这份“天价药方”,不懂医学常识的刘女士抱着“贵药一定疗效好”的心理,狠心交了 5000 多元。钱是给了,但刘女士心存疑惑,这药怎么能这么贵呢?药方到底有没有问题?自己是不是被这家企业骗了?

兰州市食药监局药品流通监管处处长任慧表示,事发后,该局辖区单位已对惠仁堂这 60 多种中药饮片进行逐一核实,发现均从合法渠道购进,企业资质也并无问题。

物价局方面回应,根据国家发改委【2015】904 号文件规定,中药属于市场定价,只要明码标价,惠仁堂药店的行为就不算违规。而在兰州市卫计委综合监督处处长陈军看来,卫计委主要是对医疗机构依法执业的情况进行监督。

“天价药方”涉及的是价格和中药,还是得向物价局和药监部门反映。最终,在近一个月的行政立案调查后,兰州城关区卫生监督所对惠仁堂静宁路店开出罚单,但目前的处罚仅是针对当事医师多点行医尚未报备的情况。

兰州市城关区卫生监督所副所长陈民透露了处罚情况,“5000 块钱左右的行政处罚罚款,对它医疗机构的证进行吊销”。

“罚单”发出后,关于坐堂医生开具大处方的争议引发了关注。那么,坐堂医生为何可以开出“天价药方”?对坐堂医生行医行为的监管又难在哪呢?兰州市城关区卫生监督所副所长陈民说:“他开的处方这一块儿有没有问题。要有专家对他的处方进行鉴定,这个结果没有的,你处罚人家,必须要有条款、合理合法。现在在法律上,我们没有相应的条款。”

事实上,不同于西医,中医很难用标准量化也是相关法律法规政策模糊的原因之一,因此,“中药处方点评制度”应运而生。目前,二级以上医院基本能够定期组织专家进行处方点评。兰州市卫计委综合监督处处长陈军表示,基层医卫部门缺乏能够支持该制度实施的专业人才,导致“坐堂医”实施该制度仍有实际难度。

/ 中国之声

北京无购房资格者不能单独署名

自北京出台房屋限购政策以来,通过“假结婚”来获取购房资格的现象被催生。近日,夫妻双方在北京购房时,无购房资质的一方无法在房本上单独署名的网签政策引起媒体关注。

记者昨日从相关部门获悉,这项政策实际上已执行了一段时间,目前正研究将二手房交易也纳入该举措中。

2011 年 2 月,北京出台限购令,很多非京籍人士的购房被限制。在此背景下,通过“假结婚”来骗取购房资质的方式出现在北京市场。

2013 年,北京市出台政策,明确规定,对不如实申报、提供虚假材料骗取购房资格的家庭,不予办理产权登记手续,家庭承担相应的法律责任,且 5 年内不得在本市购买住房。构成犯罪的,将依法追究刑事责任。

但通过“假结婚”买房的情况依然存在。此前,记者曾在采访中发现,有房产中介收集了一些具有购房资质的京籍人士信息,找到有购房意愿但无购房资格的人之后,帮助双方完成“假结婚”购房的“一条龙”服务:买房后,房本写上无购房资质的一方,之后再离婚,一方赚到了钱,一方则拥有了北京的房产。

一名知情的房产中介曾透露,按照“行情”,无购房资质的一方至少要向另外一方支付 10 万元,还有个别人由此成为了“专业婚托”。

“这样的方式属于‘铤而走险’。”业内人士表示,购房行为发生在婚后,所购房屋就属于共同所有,一旦在办理离婚时“婚托”提出分割财产的要求,另一方就要

面临巨大损失。

为封堵“假结婚”骗取购房资格的现象,自限购政策出台以来,北京市住建委就同相关部门不断完善购房资格审核,目前已逐渐实现身份、户籍、房产、社保、纳税、婚姻、工作居住证、港澳及外籍家庭等 8 类信息的联网联查。且在购房资格核验的系统中,一人与不同人员多次结婚离婚的,系统将启动报警机制。

而且,市住建委还提出,相关经纪机构不得教唆、协助购房人伪造证明材料、骗取购房资格,否则将给予暂停网签、责令限期整改等处罚。在购房资格审核过程中,要求开发企业和经纪机构履行初审的职责,对购房人相关材料进行认真核查。

相关部门介绍,按照目前的网签要求,以家庭名义购房的京籍家庭,具备购房资格的人可单独获得不动产登记证,或者不具备购房资格的人可作为共有人。如果不具备购房资格人作为买受人且单独所有,将无法生成网签。

也就是说,如果夫妻双方一起买房,假设男方有购房资格,但女方没有,那么房本上将不能只有女方名字,需要写男方一人或者夫妻双方。记者从一家房屋中介机构了解到,目前在新建商品房市场上,这项政策已经在执行,但二手房方面还未全面执行。

相关部门表示,北京将进一步严格执行房产市场限购政策,目前正在研究对网签系统进行升级,接下来在二手房交易上,也将要求签约人必须是购房资格申请核验人之一。
 / 新京报

天津市长黄兴国接受组织调查

日前,中央纪委监察部网站发布消息:天津市委代理书记、市长黄兴国涉嫌严重违纪,目前正接受组织调查。

2014 年 12 月 30 日,原天津市委书记孙春兰调任中央统战部部长后,黄兴国代理天津市委书记。到他被调查,黄兴国已代理书记超过 20 个月,长达 621 天。近 10 年来,省级行政首长代理党委书记 20 个月有余,黄兴国是第一人。

去年的 8·12 爆炸事故令天津遭受重创。在爆炸发生 7 天后的第十场新闻发布会上,黄兴国表态:“作为天津市委市政府的主要负责人,我对这次事故负有不可推卸的责任。”

此前一天,曾任天津市常务副市长的国家安监总局局长杨栋梁被查。

十八大以来,天津市共有三名部级官员落马,在尹海林和黄兴国之前落马的,是天津市政协副主席、市委政法委副书记、市公安局局长武长顺。黄兴国系十八大以来首个落马的直辖市市长。

/ 京华时报

货车加装液压要“轻功” 装货135吨 只称出29吨

货车在高速路收费站称重时,驾驶员只需轻轻一点遥控器上的按键,就可以使载重货车立马“瘦身”,装货 135 吨却只称出 29 吨。是什么手段这么神奇?

近日,历经两年多侦查、审理,四川路网特大偷逃通行费案件全部审理终结。70 余名大货车驾驶员利用液压设备大肆偷逃通行费,涉及绵广高速等 7 条道路 20 多个站点,涉案金额高达 300 多万元。

记者从四川省交投集团获悉,“3·27”特大偷逃通行费案件由四川高速公路建设开发总公司(简称“川高公司”)查获,最后 3 名犯罪嫌疑人日前宣判。至此,67 名大货车驾驶员与 1 名汽修店老板全部获刑。

川高公司稽查监控中心表示,此案涉案人员、车辆之多,涉案金额之大,在四川高速营运历史上史无前例,是近年来四川路网最大的改装车辆偷逃通行费案件。针对该案,已追缴通行费 200 余万元。

/ 成都商报

编造楼市谣言 上海有中介被立案调查

近日,针对网络上流传的“9 月起上海市将实行购房信贷新政”的谣言,上海市住房城乡建设委进行了紧急辟谣,市公安局刑事拘留了 7 名恶意编造散布谣言的涉案人员,市网信办依法关闭了 5 个微信公众号。

对此,住建部相关负责人表示,这类谣言误导消费者,扰乱市场秩序,社会影响恶劣。上海市多个部门快速行动,严肃查处,值得点赞。该负责人表示,今年以来,住建部部署开展了房地产中介专项整治活动,各地要按照统一部署要求,对房地产中介违法违规行为,加大查处力度,借鉴上海市做法,多部门共同行动,发现一起,查处一起,绝不姑息。对于编造散布谣言的房地产中介从业人员,一经查实,一律依法列入黑名单,清出房地产市场;对于编造散布谣言、情节严重的房地产中介机构,一经查实,一律依法停业整顿。下一步,对群众反映强烈、问题突出的典型案例,住建部要挂牌督办,切实维护市场秩序,保护消费者的合法权益。
 / 新民晚报