



北京老旧小区加装电梯补贴40%

日前,北京市人大召开“养老设施建设”专题座谈会,相关部门透露,本市将在通州试点建设“职住一体、多代共住、医养结合、持续照料”的新型适老社区,并纳入保障房建设范畴。与此同时,老旧小区楼房加装电梯试点实施方案已经确定,年内城六区将加装不少于24部电梯。另外,部分北京市属国企也利用自有房屋土地参与养老设施建设,目前本市10家国企参与建设的养老项目中已有15个投入运营,提供床位2377张。

到2015年底,本市户籍60岁及以上老年人313.3万人,约占户籍总人口的23.4%,养老床位缺口呈现逐年递增态势,对社区居家养老的需求尤为突出。

据市住建委委员赵成介绍,市住建委及多个部门推动多年的老旧小区楼房加装电梯工作,目前已经有了试点实施方案。据介绍,今年内城六区计划加装不少于24部电梯,每个区4部,试点资金以房屋所有权人自筹为主,市财政补贴电梯购置和安装费用的40%,24万元封顶。

依据试点实施方案,增设电梯部分不计入原楼房建筑面积,不变更原房屋产权信息。试点项目简化审批流程,不办理立项、用地、规划、消防和施工审批手续。试点工作由城六区政府

相关部门具体组织实施,对于居民利益难以协调的问题,应当依法通过民主协商形成合理可行且兼顾各方利益的改造方案。赵成表示,目前海淀区和石景山区已经初步确定了改造一项。市住建委将会同规划、质监、民政等部门督促、指导各区加快推进试点,力争9月底前确定试点项目,年底前完成改造工作。

建设适老社区试点,有利于推进中心城区人口疏解,有利于提高养老、医疗公共服务质量。市住建委委员赵成介绍,今年初,城市规划建设领域改革小组将建设医养结合适老社区纳入年度重点任务。市住建委会同规划、国土、民政等相关部门初步明确了适老社区建设模式,试点规划选址等工作意见,明确在城市副中心试点建设“职住一体、多代共住、医养结合、持续照料”的新型适老社区,纳入本市保障性住房建设范畴。

据市住建委相关负责人介绍,本市自2007年开展保障房建设以来,已经积累了大量的申请人和居住人数数据,今后将对老年人、年轻人等不同人群有针对性地建设保障房项目。今年,本市在大兴高米店等3个公租房项目试点“老年家庭与子女家庭就近选房”,为居家养老提供支持,共有6户家庭受益。

/ 京华时报

天津医保卡 10月起可取现

天津市人力社保局日前出台《关于优化职工医保个人账户管理有关问题的通知》,明确从今年10月起,按照统账结合模式参加职工基本医疗保险的人员,其当月个人账户金额的70%实行注资管理,由社会保险经办机构按月划入本人社会保障卡金融账户,参保人员可自行提取,用于补偿个人负担的医疗费用以及支付购买商业健康保险、健康体检等费用;其余30%继续实行记账管理,专项用于支付参保人员就医发生的医保政策内个人负担部分医疗费用。/ 天津日报

道路深夜垮塌70米 六旬老人拦下50辆车救百余人

9月6日,武隆县浩口苗族侗族自治县何家村。

来自南充的宋老板为饶国华老人送来一箱苹果表示感谢。宋老板说,两个月前,省道武(隆)务(川)路发生垮塌,是饶大爷及时通知他开走了公司的两辆油罐车,避免了近百万元的损失。

浩口乡党委书记文静告诉记者,道路垮塌那晚,杉树坪段公路沿着山脚整体垮塌70米长,饶大爷拦下50辆车,救了100余人。



6月26日至28日,浩口乡持续大雨。28日一早,饶大爷发现武务路K24+100米处,路基塌陷,堡坎外移1米远,有垮塌的迹象。饶大爷告诉记者,这里每天过往的货车、客车、小车、摩托车达2000多辆,路面上还有两辆油罐车停了好几个月,“外边是100米深的悬崖,真要是垮了,后果不堪设想。”

饶大爷立即拨通了县公路局的电话。很快,工作人员赶到现场安起警戒线,让过往车辆绕开凹陷的路面,靠里面通过;饶

大爷还辗转联系上宋老板,让他在中午前开走了两辆油罐车。

饶大爷还是不放心,又将家里的木棒搬到危险路段两头,提醒过往车辆减速停车,让驾驶员下车查看路况后,再选好路线通过。

凌晨5点,饶大爷家的地坝接着下陷、垮塌,仅他家的房屋孤零零地屹立在悬崖边上。但老人一直坚持在公路上维持秩序,直到天亮。/ 人民日报

办过假离婚 难提公积金 假离婚影响个人征信记录

日前,南京市民胡女士打进本报热线称,她想提取她爱人的公积金用于还贷,却遇到了阻拦。银行的工作人员告诉她:经查询她和爱人处于离异状态,要想提取爱人的公积金,必须提供晚于其买房时间的结婚证才可。胡女士告诉记者,2011年,为了购房享受首套房政策,她找人办了“假离婚”,但并没有真的办理离婚手续,为何就真的成了离异状态了呢?

5年前假离婚,现在提取公积金受阻

2011年,胡女士和爱人看中了河西一套总价约280万的房子。由于手上还有一套没有还清贷款的房子,按照“限购令”,购买二套房需付6成首付,夫妻俩一估算,手上暂时拿不出这么多钱。

胡女士非常想买那套河西的房子,不愿就此放弃。“第一套房是以我老公的名义买的,如果我们离婚了,以我的名义买房,就算首套房。要说真去民政局办离婚手续,心里还是觉得不舒服,便想起了曾经听朋友说过有能办理‘假离婚’的门路。”于是,胡女士按照朋友提供的电话号码找到了办理“假离婚”的人,并支付给他5000元钱。“他告诉我,不用去民政局办手续,直接带着其他材料去银行审批就行了。”很快,对方提供了一张假“离婚证”复印件给她,随后,“首套房”的事也顺利办成了。可是,到了今年,胡女士想要提取爱人的公积金归还房贷时,却发现因为处于“离异”状态。这让胡女士非常恐慌,“我们根本就是‘假离婚’,上哪去弄新的结婚证呢?”

审核变严格,假离婚影响个人征信记录

记者了解到,虽然从2011年买第二套房子时,胡女士和爱

人就办理了假离婚。但在2012-2015年期间,胡女士曾经提取过几次爱人的公积金归还贷款,都行得通。直到2016年,胡女士再次试图提取爱人的公积金还贷时,被银行告知:“男方与你处于离异状态,不能提取他的公积金用来归还你的房贷,除非能提供晚于2011年买房时间后的结婚证。”

工作人员私下告诉她,今年审核变严了,没有其他变通办法。“而且就算我给你开具了公积金提取单,你拿着证明去建设银行提取公积金,也可能被他们的工作人员以‘离异’为由,拒绝让你提取爱人的公积金还贷。”

据悉,2016年,中国人民银行南京分行、中国银监会江苏监管局曾发布《关于规范个人住房贷款业务促进住房金融健康发展的通知》。《通知》明确,商业银行个人房地产贷款业务必须合规经营,并借助征信手段惩戒住房贷款中的失信行为。要求金融机构做实“面签面谈”,充分核验借款人身份信息、工作和婚姻状况、家庭收入水平的真实性,禁止居民家庭借助“假离婚”“假按揭”等行为办理按揭业务。对于书面承诺函不实以及“假离婚”等弄虚作假的借款人,商业银行应当将其纳入个人征信不良记录。

风险需把控,楼市调控容易催生“离婚潮”

针对胡女士的情况,记者采访了南京市民政局的一位工作人员,她告诉记者,银行在审批贷款资质、审核提取公积金时,按规定是要向民政局核实信息的,但不排除有个别工作人员图省事,见到“离婚证”就算审核通过。因此,虽然胡女士办理的是假离婚,但在银行方面,是将她归为离异人群的,但胡女士真正的婚姻状况需要通过民政局来核实。/ 现代快报

多个网络订餐平台 有疑似“套证”情况

日前,上海监管部门在约谈会现场搜索知名订餐平台APP上的外卖美食,结果排名前十美食中,多个平台上出现了疑似“套证”“阴阳地址”“无证”的情况。

7日,上海食药监局约谈近日发生食品安全问题的饿了么、美团外卖、百度外卖等网络订餐平台,大众点评、到家美食会、点我吧、派乐趣、京东到家、邻趣等在上海开展经营活动的网络订餐平台也到场参加约谈。

现场搜索显示,在饿了么上,“星期一便当”显示离上海食药监局所在大沽路附近300多米,可证照地址却是十几公里外的上海市凯旋路;“Wuli 三明治 & 色拉”既未标具体经营地址,又没有上传任何证照信息。而在大众点评外卖上,老鸭粉丝馆显示地址在黄浦区陆家浜路,可证照却用的是杨浦区波阳路。

上海市食药监局局长阎祖强说,从准入到送餐,应该有一套完整的质量体系和行业标准。网络订餐平台如果成为无证照的窝点,为其披上合法的外衣,也是一种违法行为;送餐的企业不在这,盗用别人的证照,甚至有欺诈的嫌疑。

据介绍,上海食药监局将开展为期两个月的网络餐饮监管专项整治,统一行动,专项检查第三方平台无证经营等情况。目前,食药监部门已专门建立一套针对网络订餐的检查办法,实现线上线下联动。“网络订餐平台之间的竞争,不应该是比拼每天谁多送了多少盒饭,或谁多抢占了多少市场份额,而是应比质量、比安全、比正规的身份,还网络订餐一个干净。”阎祖强表示。/ 新华社

今年最后一次 三星伴月来啦

天文专家介绍,火星、土星和心宿二9日晚将与“月姑娘”上演浪漫的“星月童话”,这是今年最后一次观看这三颗星与明月竞辉的好时机,感兴趣的公众不要错过。

由火星、土星和心宿二在傍晚的西南方天空组成的一个不断变幻的三角形,让我们整整欣赏了一个夏天。

“9日是今年这三颗亮星最后一次与‘月姑娘’上演星月竞辉的天象大片了。”天文教育专家、天津市天文学会理事赵之珩介绍说,当天日落,举目望向西南方天空,首先进入眼帘的是一弯明亮的上弦月。此时,仔细观察会发现,“月姑娘”下方左右两边各有一颗亮星,其中,淡黄色的是有着“指环王”美誉的土星,红色的是被喻为战神“玛尔斯”的火星。在两星下方则是有着“大火”之称的心宿二,这是颗目视双星,也是天蝎座的最亮恒星。这三颗亮星组成了一个“倒三角形”。“三星与月神共舞,相互映衬,相互辉映,在深蓝色的天幕上构成一道美景,为初秋的夜晚增添了无尽情趣。”

天文专家表示,火星、土星和心宿二组成的这个“倒三角形”正在面临着“解体”。这是因为,眼下火星正在快速地向东顺行,与其他两星渐行渐远;而心宿二和土星也会在日落不久,先后沉入地平线。因此,感兴趣的公众要欣赏此美景,需要抓紧时间。

天文专家最后提醒说,对该天象感兴趣的公众最好在大气纯净和视野开阔的环境下进行观测。除了肉眼外,有条件的如果借助天文望远镜观测,效果更佳。/ 新华社