

沈阳拟全面推行电梯责任保险

电梯运行出现事故，是小概率事件，但是一旦发生，往往造成比较严重的人员伤亡和财产损失。为了最大程度地解决电梯事故和人员伤亡后的经济赔付问题，沈阳拟在全市范围内全面推行电梯责任保险。

目前，相关方案，多个部门已经讨论过几稿，有望在年底前颁布实施。

早在今年 1 月 18 日，沈阳市质监局与浑南区市场监管局联合召开沈阳市浑南区电梯安全责任保险统保示范项目启动仪式。当时，部分电梯维保单位和几家保险公司签订了保险协议，总共投保浑南地区 400 部电梯。此后，沈阳市的各个区都有电梯进行投保。平安财产保险、阳光财产保险、永安财产保险等保险公司表示，业务人员一直都在进行相关险种的推介，投保的电梯数量越来越多。

据了解，电梯责任保险在沈阳试点以来，还没有发生大

额理赔事件。有一次，一位孕妇在乘坐电梯时，发生运行故障，孕妇担心胎儿受到影响，去医院进行了全面检查，虽然没有发现任何问题，相关保险公司还是主动给予了安抚性理赔。

记者看到，已经投保的电梯，在电梯轿厢内张贴着椭圆形绿色的“电梯安全责任保险标志”，上面还印有保险的年检日期和理赔电话。据了解，电梯安全责任保险实行“一方投保、多方受益”模式，即电梯所有人、使用人、管理人和维保单位都可以对电梯进行投保，只要一方投保，其余几方都可以自动成为被保险人。电梯责任保险具有覆盖面广、赔付对象多、赔付比例大的特点，比如电梯有关作业人员、维保人员、检验检测人员遭遇电梯事故，都可以获得理赔。

市民在乘坐“被保险”的电梯时，一旦发生电梯事故，可以马上拨打保险公司电话进行报案，保险公司将对受伤者先

行赔付，然后再由多家部门追究相关责任，这样就能有效避免责任主体之间的相互推诿。

据沈阳市电梯维保技术协会秘书长王培强介绍，由沈阳市多个部门起草的相关方案，已经进行过多次讨论，相关内容逐渐成熟，预计今年年底前有望发布实施，将在沈阳全市进行推广。而且，电梯责任保险有可能像汽车的交强险那样，实行强制保险，不投保的电梯，或许禁止运行。

据了解，目前试点的电梯责任保险，基本险保费为每台电梯每年 100 元，每部电梯每次事故及累计赔偿限额为 300 万元，每次事故人员伤亡的最高赔偿金额为 100 万元。此外，还有“乘客滞留责任附加险”，乘客在被困电梯内滞留 40 分钟到一个半小时的，可以获赠 200 元，超过一个半小时的，可以获赠 400 元。正式方案的相关条款，预计会有相应调整。

/ 沈阳晚报

白炽灯十一后或将禁止销售

按照此前发布的“中国淘汰白炽灯路线图”，如果评估顺利，我国将从今年 10 月 1 日起禁止销售和进口 15 瓦及以上普通照明用白炽灯。不过业内专家指出，想要彻底完成白炽灯退市计划，必须要政府和企业联合起来共同来推进。事实上，禁令的难以推进很大程度上是因为没有真正能够有效替代白炽灯的新品类产品。

所谓白炽灯，就是我们很小就知道的当年由爱迪生发明的那种灯泡。这种原形出现于 1879 年的照明用具到现在已经有 137 年的使用历史。不过这项当时的伟大发明，如今却成为有待升级换代的对象。事实上，在所有用电的照明灯具中，白炽灯的效率是最低的，它所消耗的电能只有约 2%可转化为光能，其余的都以热能的形式散失了。由于光效太低，世界很多国家都已经逐步淘汰白炽灯。最初是 2007 年初澳大利亚政府率先宣布以立法形式全面淘汰白炽灯开始，先后有加拿大、日本、美国、欧盟、韩国和中国台湾等十几个国家和地区都陆续发布了白炽灯淘汰计划。

中国是白炽灯的生产 and 消费大国，据测算，中国照明用电约占全社会用电量的 12%左右。我国也在 2011 年发布了“中国淘汰白炽灯路线图”。根据这一路线图，我国将 2011 年 10 月 1 日至 2012 年 9 月 30 日设为过渡期。从 2012 年 10 月 1 日起，我国禁止销售和进口 100 瓦及以上普通照明用白炽灯；2014 年 10 月 1 日起，禁止销售和进口 60 瓦及以上普通照明用白炽灯，并依据能效标准，禁止生产、销售和进口光效低于能效限定值的低效卤钨灯；2015 年 10 月 1 日至 2016 年 9 月 30 日，我国对前期政策进行评估，调整后续政策。如果评估顺利，从今年 10 月 1 日起我国将禁止销售和进口 15 瓦及以上普通照明用白炽灯。

不过也有业内专家认为，想要彻底完成白炽灯退市计划，必须要政府和企业联合起来共同来推进。禁令的难以推进很大程度上是因为没有真正能够有效替代白炽灯的新品类产品。从这个角度来看，照明企业加大技术研发投入生产出真正既具有节能性又有较高性价比的产品才能让白炽灯踏踏实实“退休”。

/ 北京青年报

故宫首次启动维修紫禁城城墙工程

昨日，故宫单霁翔院长透露，截至八月末参观故宫的观众数量已经达到1200万，这预示着今年参观故宫的人流量将突破1500万人的历史纪录。其原因在于故宫的参观者出现了以往没有过的“淡季不淡”的新情况，今年四月及十一月的参观人数明显增加。单院长同时透露，今年十月十日，故宫将完成所有彩钢房的拆除，未来故宫内将只有古代建筑，同时开放面积增至76%。

他同时透露，故宫将从本月开始修缮紫禁城城墙。这是过去为期十八年的紫禁城修复工程没有列入进去的项目，也是过去从来没有进行过过的专项工程，将大大减轻紫禁城城墙现有的险情。

/ 北京青年报

我国商标申请人可就近办理注册申请

记者 6 日从国家工商总局获悉，从今年 9 月开始，工商总局将实施委托地方受理商标注册申请。这项改革经试点后全面启动，可以实现商标申请人就近办理商标注册申请业务。

根据工商总局近日发布的《委托地方工商和市场监管部门受理商标注册申请暂行规定》，县级以上（以省会城市、地级市为主）工商、市场监管部门受工商总局商标局委托，在地方政务大厅或注册大厅设立商标注册申请受理窗口，代为办理商标注册申请受理等业务。

暂行规定明确，受理窗口负责指定区域内商标注册申请受理、规费收缴，并接收、审核商标注册申请文件，对符合受理条件的商标注册申请确定申请日。受理窗口同时还代发商标注册证，提供查询和咨询等服务工作。

暂行规定发布后，商标局将按照规定定期公布受托单位名单，并加强对受托单位的业务培训和指导。同时将对暂行规定实施过程中发现的问题加强研判，制定专案，有针对性地加以解决。

/ 新华社



张家界全球最大开合穹顶调试成功

2016 年 9 月 5 日，湖南张家界云顶会莲花开合穹顶初步手动调试取得成功。10 片钢瓦重达 500 吨，开启后宛如绽放的巨型莲花瓣，从开启到闭合用时 9 分 45 秒。据悉，这是全球最大开合穹顶，此建筑为全球最大文化酒吧，将于 9 月 10 日晚开顶并正式开业。

/ 中国青年报

重庆一对夫妇年收入只有 10 万元，却买了 4 套房子

省吃俭用攒钱买房 你认同吗？

近日，网友“小磨妈妈”发表在重庆某购物论坛的一篇帖子引起轰动，阅读量达到 16 万，跟帖数也超过 870 条，为什么这么火？原来，帖子介绍了她和丈夫在家庭年收入 7 万元~10 万元的情况下，精打细算、省吃俭用，先后买下 4 套房、现在还拥有 3 套房的故事。

2007年 第一套房

读研究生时借钱全款买房

9月3日，记者见到了发帖的网友小磨妈妈。她今年33岁，家住重庆市沙坪坝，从事编辑工作。“看嘛，这是我买房子的单据。”一见到记者，小磨妈妈就热情介绍起来，并提供了购房的相应凭证。

记者发现，小磨妈妈衣着素朴，用的是小米手机，既没安装购物软件，也没打车软件。“我还是比较节约，除了充值话费，几乎不网购。”她介绍道，第一次买房是2007年，那时她和现在的老公还在读研究生，但为了结婚在一起，老公卖掉了在外地的房子，来到重庆安家。

“房子在大渡口，面积不大，一室一厅。”她说，总房款为14.1万元，老公卖掉房子拿出8.5万元，她拿出平时的积攒1万元，还差4.6万元，她只好向家人借，勉强凑齐全款后，便大胆买下了房子。

2009年 第二套房

怀孕时出门都不舍得打车

据小磨妈妈透露，丈夫廖先生是做零售工作的，2008年毕业来到重庆之后，工资只有1000多元，两人的月工资加起来不到3000元。但平时精打细算，加上年终奖金，他们只用了一年多时间，就将4.6万元的借款还上了。

2009年，两人计划在解放碑附近买一套39平方米的房子，总价26万元，但家中只有1万多元，于是，两人又向亲戚借了几万，勉强凑齐首付。因为向银行贷款20万元，夫妻俩每月要还1500元的房贷。“对于家庭月收入3000元的我们来说，压力还是很大。”小磨妈妈说，买第二套房后，为了节约钱，他们很少

外出吃饭，一般都在家里自己做，而且，逛街时只有看到衣服打折才会买。

2010年，小磨妈妈怀孕了。她说，为了省钱，怀孕期间她只打过两次出租车，一次是怀孕2个月的时候，一次是临产前羊水破裂。“从住家的地方打车到单位要30元，我舍不得。”她说。生下宝宝后，小磨妈妈一直坚持母乳喂养，一方面是为孩子的健康着想，另一方面也是为了省钱。

2010年 第三套房

卖一套租一套减轻房贷压力

2010年，小磨妈妈单位搬迁，为了离单位近，她准备再买一套房子。于是，她卖掉了第一套房子，再贷款18万，买了一套66平方米的精装房，月供1500元。“我们把第二套房子房租了，每月有800多元租金。”她说，第二套和第三套房子的月供加起来在3000元左右，刨去租金，每月还需支出2000多元。

买第三套房后不久，廖先生的工资渐涨，两人的年收入达到7万元~10万元。从小磨妈妈出示的银行还款明细来看，2013年末，第二套房子贷款就已还清。因为将第二套房子出租，以房养房，2014年，收入用于房贷支出这一块仅700元。

2014年 第四套房

两套出租以房养房还有盈余

小磨妈妈说，2014年4月，他们又从亲戚处借钱，花17.5万元买下了一套小户型，并很快装修出租。至此，两人前后共买了4套房、现在名下房产还有3套。“两套出租，一套自住，很快就把亲戚的钱还完了，除了还房贷，出租的钱还有几百元盈余，接下来，我们计划外出旅游。”她说，现在已把节俭当习惯了，消费也越来越冷静理智。

/ 重庆商报