

上海城市总体规划出炉 2040年人口控制目标2500万



22 日,上海市向全社会公示《上海市城市总体规划(2016-2040)》草案,在接下来一个月內接受市民的意见建议。规划草案令人瞩目地提出,上海未来人口调控目标为 2500 万人左右,规划建设用地总规模要“负增长”。

上海是中国的上海,是世界的上海。在这份影响未来数十年的城市布局的手册中,还有哪些看点值得关注?又有哪些亮点值得期待?

看点一:人口调控,用地“红线”

作为规划的重点,人口和土地两条“硬杠杠”无疑最引人关注。

对此,规划明确显示,至 2040 年上海人口调控目标为 2500 万人左右。同时,根据全球城市开放发展的特点,在常住人口基础上,以实际服务人口(包括常住人口、半年以下暂住人口、跨市域通勤人口、短期游客等)的合理需求,预留公共服务设施和基础设施的保障能力。而根据上海市统计局数据显示,截至 2015 年末上海市常住人口总数为 2415 万人。这意味着,未来 24 年里,上海的人口增量会控制在百万人以内。

与此同时,规划还显示,“至 2040 年,上海市规划建设用地总规模控制在 3200 平方公里以内,加强公共服务设施等城市公共空间供给,合理调控城镇住宅用地规模”。

人口和土地的调控,直接影响了公众最关注的住房问题。对此,上海市城市总体规划编制工作领导小组办公室主任、上海市规划国土资源局局长庄少勤补充说,上海是要建设“可负担、可持续”的住房供应体系,“可负担不是商品房价格的问题,而是居住成本”。

“大家不用担心今后没有土地供应了,住房用地是充足的”,庄少勤表示,“可能今后家庭规模会小一点,满

足今后创新创业人才不断交流的需要。”

对于未来住房的空间布局,庄少勤表示,“根据未来的发展要求构建网络化、多中心、组团式、集约化的发展格局,未来新城、新市镇成为人口进一步集聚的区域,这些地方的住房供应会增加,当然这些地区公共服务的能级也会提升。”

看点二:城市副中心,不搞摊大饼

规划草案显示,上海将有 9 个主城副中心、5 个新城中心和 2 个核心镇中心。城市副中心是面向市域的综合服务中心,兼顾强化全球城市的专业功能。在中心城内持续提升五角场、真如、花木 3 个副中心的功能,并新增金桥、张江 2 个副中心。在宝山、虹桥、莘庄、川沙 4 个主城片区内分别设置主城副中心,实现主城区各片区的均衡发展。在嘉定、松江、青浦、南桥、南汇等 5 个新城内分别设置新城中心,在金山滨海地区和崇明城桥地区设置核心镇中心,强化面向长三角和市域的综合服务功能,承载全球城市部分核心功能。

对此,上海市发展改革委巡视员王思政表示,在 2040 规划当中,明确提出四条底线,人口的底线、土地的底线、环境的底线、城市安全的底线,这都是做强核心功能、去非核心功能的基础工作。同时也“强调政府引导和市场的推动,与市场机制相结合。政府不能包办代替,特别是在很多产业发展当中,有的产业不是政府能简单规划出来的,更多要靠市场。”

看点三:上海大都市圈,高铁交通出行圈

随着高铁的开通,长三角的一体化已经大大提升。但

是,未来长三角的出行时间更将从“小时级”进入“分钟级”。

对此,上海市规划国土资源局副局长徐毅松表示,“这次规划里划定了包括上海、苏州、无锡、南通、宁波、嘉兴、舟山在内的 1+6 的‘上海大都市圈’。作为上海区域一体化发展的核心,形成 90 分钟的交通出行圈。”

根据目前的高铁通车情况,上海至宁波和舟山的交通出行还超出了 90 分钟范畴。而上海和其他城市之间的交通,无论是高铁还是高速公路,都已经让出行非常便利。可以想象,未来上海大都市圈的出行真正将实现“说走就走”的地步。

看点四:绿色、便利与宜居

宜居或许是未来的上海最大的亮点,其中,绿色和便捷,是未来上海宜居的两大特色。

规划显示,到 2040 年,“营造宜居、宜业、宜游、宜学的 15 分钟社区生活圈”“城市平均通勤时间不大于 40 分钟”“保证每个社区生活圈内 400 平方米以上的公共开放空间的 5 分钟步行可达率达 90%以上”。

对此,庄少勤表示,“15 分钟社区生活圈是这次规划的亮点,15 分钟是步行距离,所以是低碳绿色的社区,通过步行就能够解决你在社区里基本生活,乃至于工作、休闲、学习等需求。”

同时,规划还显示,“确保生态用地占市域陆域面积比例在 60%以上,森林覆盖率在 25%以上,河湖水面率不低于 10.5%。”“鼓励公共交通、自行车等绿色交通出行,至 2040 年,全市绿色出行比例达到 85%以上”。

“环境质量的改善是生态之城里必须要做到的”,庄少勤表示,“我们希望未来的环境标准能够符合上海的国际地位,能够和国际其他的全球城市媲美”。/ 新华社

杭州一群初中生做了一件很棒的事 路人都来抢购

屋顶绿化,很多地方都有。但杭州丁桥街道的丁兰实验中学屋顶就像一个庞大的空中蔬菜基地,学校请农科院的专家做了专门设计,每幢教学楼的屋顶都是菜园,总面积 3000 多平方米。这个暑假,学校空中蔬菜基地全是绿油油的,冬瓜南瓜丝瓜毛毛菜,辣椒毛豆长豇豆,蔬菜品种多,长势喜人。

21 日傍晚,丁兰实验中学 703 班、801 班、907 班 10 多位初中生,在学校屋顶菜园摘了冬瓜、毛豆和辣椒。22 日早上五点半,同学们又去摘了辣椒,拔毛毛菜,装了满满好几筐,随后兵分三组,在学校附近的社区义卖。

早上七点半,丁桥美邻嘉苑小区北门口已经很热闹了,801 班的学生摆出新采摘的冬瓜、南瓜、毛豆、辣椒……一位戴眼镜的小男孩涨红了脸开始叫卖:“走过路过,不要错过啊,新鲜无污染的有机蔬菜便宜卖喽……叔叔阿姨爷爷奶奶,快来支持我们的蔬菜义卖活动啊。”

六七个大妈立刻围上来,大家你一言我一语:“你们几个伢儿来做啥啊?”

戴眼镜的男生回答:“我们是丁兰实验中学的学生,这是我们学校屋顶菜园种出来的蔬菜,绝对无公害,我们早上 5 点多去采摘来的。冬瓜一块钱一片,丝瓜两块钱一根,辣椒两块五毛钱一袋,毛豆 4 元一斤,你们买一点吧……”

听说是学生们自己种的蔬菜,价格又这么实惠,很

多大妈们果断出手,只用了 13 分钟,这一小组的蔬菜全部卖完,卖了 80 元。

其他两个组,行情也很不错。907 班的小组是三位女生,她们借来三轮车、电子秤,现场称现场卖。20 分钟就被一抢而光,卖了 145 元。

703 班的同学们,是今年新初一学生,他们采摘的菜比较多,22 日卖了 271 元,是销售冠军。别看他们只是新初一,做事情却很老到——四位同学在一个路口,放好了电子秤,还支起宣传“绿色有机蔬菜”的黑板。

孩子们各显神通,用各种办法推销蔬菜——扫学校微信二维码打八折,买蔬菜赠送亲手制作的气球狗给小朋友,没零钱可以支付宝微信支付……孩子们热情的叫卖声,引来很多路人,40 多分钟,所有的蔬菜一抢而空。

这次活动,参加的同学都说收获满满。一位男生说,他早上五点多就起床,上学校楼顶采摘蔬菜了,整理干净,再按重量装在网格里。这是暑假第一次起得这么早,有点累,但体会到了赚钱真的很辛苦,爸爸妈妈不容易。”

三个小组的同学,22 日卖菜一共卖了 496 元钱,这钱怎么花,同学们事先已经想好了。

他们买了矿泉水、雪碧、可乐、冰红茶等饮料,来到了学校附近的环卫站、公交公司和交警执勤点,给烈日下的工作者送去清凉,献上自己的爱心。

丁兰实验中学赵校长说,学校屋顶的菜园,有专门的管理人员在打理,平时同学们也经常上楼顶,在菜地干活,体验做“都市小农民”。

“以前同学们也义卖过蔬菜,大家都很有积极性。今后学校要用好教学楼顶上的菜地,通过各种劳动,让孩子们感受到劳动的艰辛,培养同学们勤动手、爱劳动的习惯。也通过种植蔬菜活动,让同学们能更好地学习和运用课本上的知识。”

/ 都市快报