

业主 公共用地停车 没人和我们商量

枫林园小区物业称收费有许可 租金都用在业主身上了

近日,一纸“致枫林园小区全体业主的一封公开信”在长春市枫林园小区内迅速“蹿红”——“小区内道路两侧公共区域被吉林省松苑物业公司划分停车位,400多个停车位,出租达6年多之久,租金去向不明。”针对公开信中的问题之一,8月17日,记者到小区内展开调查。

小区内道路两侧遍布停车位

8月17日上午,记者来到位于自由大路与东环城路交会附近的枫林园小区,开车从沿河街小区门口驶入,开了大约100米左右,道路两侧便满是一个个用白线划出的停车位。而与其他小区道路两侧停车位不同的是,该小区停车位上均竖立着将近40多厘米高的黄色三角架,有的三角架已被压扁,有的上面带着锁。

沿着指示箭头,一直走到头左拐,又是一直到头的两排整整齐齐的三角架停车位。记者观察到,排除道路两侧的停车位置,狭小空间内是一条单行线路,两辆车相错困难。更让人心惊胆战的是,如果调头,车身包括车轮很容易轧到三角架。

小区的一位业主告诉记者,在2012年就发生过一次,早上启车上上班,一不留神,一脚油门压到前方车位的三角架上,整个前保险杠轧细碎,报完保险自己还花了将近2000块钱。“我去找物业,物业说管不了,发生这事,都得自己承担,在小区里开车简直比在人民广场开车还费劲,一不小心就剐蹭甚至挨轧。”该业主说,在错车时,业主把其他业主的车刮了等事件屡见不鲜。记者沿着小区线路一直往前开,发现除了刚进小区处没有,其余路段均有三角架停车位,据不完全统计,至少有400个停车位。有好信儿的业主,曾经逐一查过,共计430个左右,其中还有很多重号,比如没有4开头的,为了充数,还有-01号、-02号等,就是让业主整不明白到底有多少个停车位,混淆视线。

小区业主对6年所收租金去向存疑

另一位不愿透露姓名的业主向记者介绍,该小区建于2007年左右,刚开始这些小区内的公共区域都是随便停车的,有位置

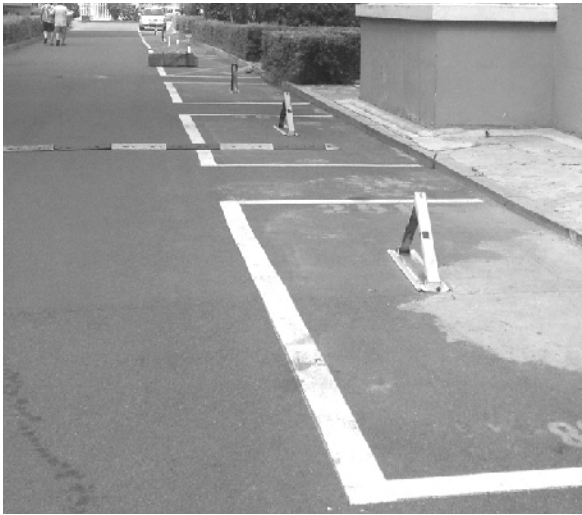
谁先抢到谁停车。从2010年春天开始,突然小区内道路两侧画上一个一个停车位,都以为是物业为了方便业主停车做的好事,等到真正使用时才知道原来是收费的!“一个车位,每年960元,平均每个月80块钱,按照430个停车位算,从2010年至今,我们从没看过车位租金的具体明细,至于到底多少钱,大家一算就知道了。”业主纷纷表示,明明是大家公共用地,怎么停车还收费了?而且收了费,我们都不知道用哪儿去了?从2010年至今,从未收到物业公司关于车位出租的任何说明,包括是否允许、租金去向、向业主公示等问题。此外,还有因为停车发生打仗、斗殴事件,“好像就在今年春天,一个小区外的人把车停在车位上,车位车主找不到人,停不了车,俩人就干起来了,打得头破血流,都报110了。”另一位刘姓业主说。

物业称收费有许可 但公布不了明细

随后,记者来到吉林省松苑物业有限公司林枫园小区管理所,负责人侯雪峰经理说,小区300多个停车位收取费用是有批准许可的,记者要看许可文件时,对方则表示在物业公司总部。而关于租金具体去向、明细时,侯经理刚开始迟疑,后来又说也在总部呢,想看让记者自己去总部找。在记者询问物业公司总部电话时,对方说,给不了。接着,侯经理解释到,小区物业收费太低,只有8毛多,收取的车位租金全都用在业主身上了,具体明细给记者看不了。对此,一位懂法律的业主表示,根据相关法律规定,物业公司在小区公用道路上划出的停车位,是小区所有业主的共有用地,物业公司无权从中变相获取任何收益。

律师:物业回答完全错误且违法

对此,长春市张新峰律师表示,首先地上的部分属于全体业主的公共部分,如果物业公司想要将公共区域划分车位进行对外



出租,首先要经过全体业主或者三分之二业主同意,所得的租金扣除其必要的管理费用,剩余部分将归全体业主所有。物业只能行使管理权,除物业费收取外,无任何其他收费权利,任何其他收费都是违规收费,更没有权利单方面进行出租或者出售,更谈不上收费许可的问题。此外,物业费的高与低和物业服务合同有关,和车位出租没有任何关系,是两种法律关系。所以,物业方面回答完全错误,也是违法的。如果业主要维权,由业主委员会代表业主要求确认物业公司租赁车位协议是无效的,对业主产生损失的,要求赔偿,或可以要求物业,租金扣除必要的管理费用后,归全体业主所有。如果以上均不能解决问题,则业主可通过走诉讼程序,维护自身合法权益。

/记者 张添怡 实习生 冯琪涵 报道 赵毅亮 摄

高温天一定注意车辆保养

长春4天内2起车辆发生自燃,消防部门提醒现汽车有异味冒烟后应第一时间用灭火器对准火焰根部扑救

城市晚报讯 从8月13日至8月16日,长春4天内接连发生了2起车辆自燃事件。8月13日8时32分,在净月大街农博园站点,一辆银白色轿车街头突然起火,起火部位在该车发动机部位起火,火势猛烈十分危险。事发后,在农博园执勤的消防官兵在3分钟之内及时到达现场,并快速将火扑灭。据了解,当天,这辆车车主是驾车来参观农博园,将车停放在路边,而因天气炎热,阳光暴晒使车内温度过高引起自燃,好在火情没有造成人员伤亡。

8月16日12时20分左右,在位于岭东路与东环城路交会附近,一辆小型客车在行中突然冒烟起火,火势非常迅猛。事发后,司机紧急将车停在路边,然后迅速疏散乘客,保证了乘客的生命安全,不过由于车辆火势蔓延非常快已经来不及扑救,火情导致小客车损失惨重。目前车辆自燃原因正在进一步调查中。除了这两起事件,昨日,记者从长春公安消防支队了解到,进入6月份后,消防部门平均每个月都会接到两至三起的车辆自燃报警。

车辆一旦发生自燃,要第一时间用灭火器扑救。“车载灭火器是车上必备的消防用具,而且有保质期,一定要按要求配置和更换,在发现汽车有异味冒烟时,要及时打开引擎盖,第一时间找准着火点。在使用灭火器时,不能往火焰表面喷,而是应该对准火焰的根部。”长春公安消防支队宣传科工作人员说。/记者 吕闯 报道

“民盟历史人物研究”专题研讨会在吉林市举办

城市晚报吉林市讯 8月17日上午,由民盟中央主办、民盟吉林省委承办的“民盟历史人物研究”专题研讨会在吉林市西关宾馆举办。来自全国各省级盟组织60余名宣传干部、理论研究人员参加了会议。中共吉林市委常委、组织部部长代统战部部长高海珠,民盟吉林省委主委、吉林省旅游局局长先后代表举办地和承办者在会上致辞。

民盟中央副主席张平出席会议并讲话,他在讲话中指出,按照2016年民盟中央工作要点的要求,盟中央将今年的参政党理论研究课题确定为“民盟历史人物研究”。这次研讨会既是一次动员大会,也是一次专题座谈会,目的就是把民盟的研究力量整合起来,大家集思广益,共同把这个课题做实、做好、做成精品和样板,最终形成经得起历史检验的、有价值的成果。

另讯 当日下午民盟吉林省委召开2015-2016年民盟吉林省委理论研究会年会。来自全省近80名市级盟组织负责人、宣传部干部、理论研究员及积极分子参加了会议。民盟吉林省委主委杨安娣在会上作民盟吉林省委理论研究报告。同时,会议对18名2015-2016年度成绩突出、表现优秀的理论研究员进行了表彰,聘任了47名有能力有热情的民盟盟员为2016-2017年民盟吉林省委理论研究会研究员。会议确定了协商民主理论与实践,政党协商的地位、作用、价值及面临的问题等研究。/记者 王静 报道



“圪塔山泥人王”王光久

城市晚报辽源讯 他出生于泥人世家,祖上曾因捏泥人的手艺,受过乾隆皇帝的重赏,御封“泥人王”;他祖父、父亲、长兄均是民间泥塑艺人,远近闻名,可谓家学渊源。可是,他蹉跎半生,“不务正业”,50岁时才重拾泥人手艺,并迅速将王氏泥人发扬光大。他叫王光久,辽源市非物质文化遗产“圪塔山泥人王”传承人。/记者 孙海涛 报道 摄

短信链接钓鱼网站 千万别点开

点开链接网站自动下载 技术人员称这是典型的钓鱼网站

城市晚报讯 家有上学前班孩子的家长,最近几天都在忙着给孩子报名入学。家住长春市汽车产业开发区的王先生,15日刚在厂区内一家小学为孩子报完了名,第二天手机就收到了一条短信。可等王先生点开这条短信后的链接时,却发现自己下载的网站大有问题,很可能是钓鱼网站。

17天,说起这件事,王先生还是有些生气和担心。“平时没少听说这样的事,也从来不乱点开一些链接,但没想到还是中招了。”王先生说,15日,自己在一所小学学前班给孩子报名,登记家长的信息,自己也预留了手机号。就在第二天一早,自己的手机收到了一条短信。短信的内容是这样的:“王XX家长你好!新的学期即将来临,关于这一学期的学杂费请各位家长认真阅读完btkhq.cn/xin”。王先生说,名字写的一字不错,鉴于自己刚刚

为孩子报完名,而通知的内容又是涉及孩子交学杂费的,王先生以为是学校发的,所以没多想,直接点开了信息后面的链接。

“点开之后,直接开始下载。”王先生说,软件名字叫校园通,就在下载时,他的手机还收到了一条短信,内容十分奇怪:“sss#1013”,王先生意识到不对劲,赶紧通过手机系统查找这个软件,直接删除根本不管用,最后使用软件强行进行卸载。“就在卸载的时候,手机再次收到短信,称无语。”王先生说,而这两条信息的归属地一个是山东济南,一个是广东广州。

资深互联网技术人员介绍,这是典型的流氓钓鱼网站。对于此种网站,技术人员称随着手机上安装的APP越来越多,而且多数涉及钱财及重要信息,首先对于不知名网站、链接,一定不要点击。/记者 邵梁 报道