

买个房 墙裂了 棚掉渣

新星宇之悦地产负责人:承认房屋有质量问题,承诺解决

购新房本是一件让人欢喜的事情，而长春市民王先生却遇到了苦恼。两个月前，他在宽城区新星宇·之悦1期购买了一处居住面积约为156平方米的毛坯新房，总购房款120万元。拿到钥匙刚要装修，被业内朋友一眼看穿，王先生凿开墙体，里面填充物竟是泡沫保温板，且房顶水泥脱落掉渣，整个房屋结构下陷，棚顶高度偏差最严重达4厘米。面对如此“惊悚”发现，王先生申请房屋维修两个月无人理，直到8月16日，王先生气极之下，将车开到新星宇售楼处，相关负责人才出现。

墙里是“泡沫” 空鼓达40多处

8月16日一大早，在售楼处等了三整天不见新星宇任何负责人后，王先生气急之下，一脚油门将车开到售楼处正门口，一位自称工程部经理刘殿东的负责人终于出现，但商谈结果并不尽如意。“我找来专业验房技术人员，就要看看这个房子到底存在哪些问题，开发商必须给一个说法！”王先生说。

10时许，记者随同王先生来到其购买的新房15栋104室，在客厅中，记者看到了王先生在墙体上砸开的洞眼，里面露出了白色苯板（常见填充泡沫板），而非空心砖。据了解，目前为适应国家建筑节能要求，此板仅用于墙体外墙外保温、地暖。在墙体白色苯板填充物的附近便是客厅灯开关，这种泡沫板阻燃性低，危险性不言而喻。

在位于餐厅欲安装炉具位置，王先生徒手砸开一处被验房师检测出的空鼓处，里面立马露出蓝色保温板，王先生扣开蓝色保温板后，里面的情况让人不禁捏了一把汗，“这是伸往楼上的主电线，没有任何保护措施地紧贴在这层厚厚的蓝色保温板之后。”验房师表示，此保温板燃点极低，遇热易燃，如果使用年久或环境高温潮湿，极易发生电火。在整体验房完成后，共确认所有墙体空鼓竟达40多处，里面不排除均是“泡沫”填充物的可能。

承重墙错位 房屋歪斜扭曲

在客厅的地面上，记者还发现顶棚掉落下来的水泥块和白灰，掉落极其严重。王先生介绍，楼房负责人现在已经承认，此种情况是由建筑过程中顶棚倾斜，用违规建筑材料将房顶填平，营造水平线假象，楼上装修轻轻一砸，棚顶就开始掉渣。随即，王先生用木棍轻轻一敲，大片水泥块和白灰开始掉落。

在卧室和洗手间内，房屋问题更加严重，经王先生测量，

卧室的四面墙宽间距分别为门侧3.04米、窗侧3.069米，相差2.9厘米，长间距分别为左侧3.98米、右侧3.94米，相差4厘米，其中一面是承重墙，与下面的填充墙之间已经出现错位，约有0.5厘米左右。同时，洗手间房顶与地面垂直距离，窗两侧分别为1.81米和1.77米，高度相差4厘米，所有指标均严重超出国家规定允许的建筑物2厘米误差范围。仅肉眼可见的观察，房屋已呈现出歪斜扭曲的长方体形态，卧室顶梁承重墙已经出现大面积裂缝，随时有塌陷的可能，而楼房整体下陷14厘米。餐厅和厨房棚顶高度偏差达4.4厘米。

房主多次要求维修 地产人员放话“爱找谁找谁”

据验房师介绍，王先生这间毛坯房最大的问题在于裂缝和空鼓，短时期2-3年内，这些问题可能不会暴露出来，但日积月累之后，问题一旦暴露，容易造成墙体的整体脱落，有极大的安全隐患。而造成这一系列问题都是由于开发商建筑施工不规范、未按照国家要求进行建筑造成的。正常情况下，房屋填充墙应由空心砖进行填充，而建筑工人也许为缩短建筑时间，随意减省用料，而主梁的这种脱落裂缝是由于混凝土浇筑没有按照规范操作，没有按照时间程度进行水泥养生，时间久了造成沉降。且在拆电线盒处理后，发现整个房屋缺少地线（避雷线），一旦雷击后，将造成雷击伤害，甚至引发大火。

发现问题后，从两个月前，王先生尝试与新星宇售楼处沟通，要求相关人员对此毛坯房进行维修改造，可相关负责人迟迟未给出任何答复，一直到几天前，着急对新房进行装修的王先生再次催促售楼处联系维修，可这次一位工作人员竟表示“如果你好好和我沟通，我就给你维修，如果你不好好和我唠嗑，你爱找谁找谁去”，这种不解决问题的态度彻底惹恼了王先生，才发生了文章开头那一幕。

开发商承认房屋存在质量问题

随后，记者和王先生来到新星宇之悦售楼处，一位自称可以代表新星宇的地产负责人工程部刘殿东表示，他是今年4月份才接手新星宇之悦地产的工程，他并不了解之前施工建筑的详细情况，新星宇集团不回避王先生此次验房发现的问题，承认房屋质量存在问题，且愿意积极与王先生及其家人协商解决，并给出两种解决方案，一是由于王先生未对此房进行装修，而且确实存在安全隐患的一律，所以售楼处愿意对王先生进行退房处理，并答应赔偿退房后引发的一系列财



产损失；二是根据王先生的验房报告，找施工队按合同要求对住房进行维修，达到合格标准，若王先生不信任新星宇集团提供的施工队，也可以自行寻找施工队进行修缮，新星宇集团负责支付所有维修费用，愿意积极主动和王先生进行沟通，争取协调出双方都满意的方案。

/记者 张添怡 实习生 冯琪涵 报道 赵毅亮 摄

离家3年 母亲盼儿归

儿行千里母担忧，在母亲孙树斌的世界里，儿子就是她活下来的力量。三年前是儿子大学毕业的日子，她清晰地记得儿子打来电话说已经在长春找到工作，没想到那竟成了母子俩的最后一次通话。三年里，一次次满怀希望地寻找，又一次次在黯然失望地离开。昨日，孙树斌接到儿子找到的消息，并急匆匆给对方汇去了2000元钱，当她从辽宁营口来到长春时才发现她被骗了，孙淑斌急哭了，她宁愿相信骗子的谎言，因为她太想念儿子了。

通话结束后 儿子在长春失联

三年前，在长春上大学的刘坪鑫，毕业后和在辽宁营口工作的母亲孙树斌打完最后一通电话报了平安后，突然就在亲朋好友的视野中消失了。三年里，他音信全无，母亲整日以泪洗面，但是寻找儿子的希望一直支撑着她。昨天，母亲孙树斌来到本报，哭诉着这么多年来寻找儿子的辛苦。“有人告诉我有儿子的消息了，得先打三千块钱，但当时身上只有两千块钱，寻子心切，顾不上太多，直接把钱转给对方。”孙树斌说，当她来到长春寻找儿子时，却怎么也联系不上对方，这才意识到可能遇上骗子了。

母亲要来看儿子 他以各种理由搪塞

刘坪鑫在消失之前，每天都会按时打一个电话问候母亲，母子俩最后见面的地方，就是长春市磐石路的出租房。当时刘坪鑫说要找工作，让母亲自己回辽宁营口，母亲回到营口以后，他真的每天都会给母亲电话，告诉母亲自己过得很好，工作也顺利，让她放心，但是，当母亲每次说要来看他的时候，刘坪鑫的情绪都会莫名地激动，不是借口自己在给小孩子补课，就是说在超市上班，他经常说自己每天都要从火车站坐公交车到青年路上班，等母亲来到长春找他的时候，他却消失了。就这样，三年，音信全无。“如果能重来，妈一定再也不问你到底在哪上班了！”孙树斌一边哭一边说。

儿子失踪后 母亲做梦都是儿子笑脸

孙树斌含着眼泪对记者说，儿子刘坪鑫从小就特别善良，

给他抓蝴蝶、抓蜻蜓，他看见就哭，说这些小动物再也看不见自己的妈妈了，心软得不像个小男孩儿，这三年里，他一个人在外生活，不知道能不能吃上饭，口袋里有没有钱，特别是他的性格内向，这一切她都不敢想！所谓儿行千里母担忧，对于三年未回家的儿子，孙树斌心里满满的都是惦记和想念。

“他小的时候，我们家条件不好，有一次，他奶奶给了他5毛钱让他买冰棍吃，他好多天都没花，我问他为啥不花，他说他要攒着交学费，他上初中的时候，他老姨给他十块钱，一个夏天他都没动，一直在兜里揣着，我每次给他洗衣服那十块钱钱钱都在兜里，都快揣烂了，有时候我训他，他总是抿着嘴笑，一句都不跟我犟嘴，我儿子特别懂事，隔三差五我就梦见他冲着我笑，醒了我就哭，我惦记儿子，现在都快扛不住了。”

猜测儿子迷恋网游 因愧疚才躲起来

说起儿子刘坪鑫，母亲心中满是愧疚，儿子八岁那年，她和丈夫离婚，之后她就一直和儿子没有一个固定的家，她出去打零工，做洗衣工供儿子上学，懂事的儿子学习成绩一直名列前茅，高考那年以628分的成绩被吉林大学录取，大一的时候成绩还很好，大二之后迷恋上了网络游戏，而且陷入不能自拔的地步，“最后有好几科都挂科了，是不是因为没有获得毕业证才没脸见我。”孙树斌猜测，儿子是觉得妈妈辛苦赚钱供他读书，最后没拿到毕业证，觉得内心惭愧而选择消失。“回来吧，妈不要你的毕业证，妈只要你回到妈妈身边就行！”

从未用身份证取钱 家人唯一希望破灭

自从刘坪鑫消失以后，孙树斌去求助南岭派出所所长，而最终得到的消息是三年内刘坪鑫从未用过身份证，只有去年12月份的时候他在邮政银行取过一次钱，在找孩子的这条布满荆棘的路上，有很多好心人在陪着他的母亲一同寻找刘坪鑫，孙树斌告诉记者：“他老姨身体不好，一身病，可是为了帮我，也出来找过他好几次，但她走不了太多的地方，南岭派出所的所长、磐石路附近的洗浴中心的工作人员，一直帮着我一起找我儿子。”



这一路上的艰辛，做父母的都会懂，现在想到求助媒体，就会有更多的人和我一起寻找他，这样，在寻找儿子的这条路上，就不会孤独了。

母亲希望儿子能早点回家

在采访的最后，昨日记者在吉林大学南岭校区机械科学与工程学院学办李佳亮主任的帮助下，查找到了刘坪鑫的在校记录，证实他是该校08级机械工程及自动化专业的学生，而当年刘坪鑫所在班级的班主任已经离职，李主任也在发动身边力量，看看能不能帮助这位母亲寻找到一些新的有关刘坪鑫的消息。而本报也会持续关注这件事的进展情况。

如果你曾经在长春的某一个角落见过他，如果您就认识他，或是知道他现在的处境，请第一时间拨打本报24小时热线电话0431-960011，哪怕是关于儿子的一点消息，母亲孙树斌都想知道，三年里，她日夜盼望儿子早点回家。

/记者 李娜 实习生 于典 报道 付林楠 摄