

我国七部门出台新规：房产中介禁提供首付贷

在存量房交易市场规模日渐扩大之际,包括住房和城乡建设部、国家发改委、工信部等中国七部门联合出台加强房地产中介管理的新政。其内容涉及此前市场热议的首付贷等内容。

中国住房和城乡建设部 17 日在官网发布新规全文,官方从规范房地产中介服务行为、完善行业管理制度、加强中介市场监管三个方面提出 16 条具体规定。

针对中介机构承接业务,新规规定,中介机构不得为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供中介服务。

针对虚假房源等问题,新规规定,中介机构对外发布房源信息前,应当核对房屋产权信息和委托人身份证明等材料,经委托人同意后到房地产主管部门进行房源信息核验,并编制房屋状况说明书。此外,对已售或出租的房屋,促成交易的中介机构要在房屋买卖或租赁合同签订之日起 2 个工作日内,将房源信息从门店、网站等发布渠道上撤除。

此外,对于前期市场上关注度较高的首付贷等问题,此番发布的新规也有明确规定。如:中介机构不得将金融服务与其他服务捆绑,不得提供或与其他机构合作提供首付贷等违法违规的金融产品和服务,不得向金融机构收取或变相收取返佣等费用。金融机构不得与未在房地产主管部门备案的中介机构合作提供金融服务。

而且官方此次还将对失信的房地产中介和经纪人设置“黑名单”,对严重失信中介机构及其法定代表人、主要负责人和对

失信行为负有直接责任的从业人员等,要联合实施市场和行业禁入措施。

中原地产首席分析师张大伟认为,一方面,随着城市的发展,二手房交易量占比逐渐增加。以北京为例,2016 年北京二手房成交量预计全年超过 22 万套,而新房住宅只有 4~5 万套,大量的房屋成交更依赖中介。

另一方面,相比新房,二手房交易中可能会遇到产权抵押等一系列复杂的状况,交易流程更繁琐,加强监管更是迫在眉睫。而且,目前许多中介机构已经不仅仅是单纯促成买卖双方交易的平台,而是越来越像金融公司。据了解,目前不少中介机构推出“首付贷”、“全款贷”、“换房贷”等金融服务。其中,首付贷等被认为是今年前几个月助推部分城市房价快速上涨的重要因素之一。

张大伟认为,从新规规范的领域来看,未来官方的主要监管领域或将是:买卖双方的资金(包括首付贷等金融服务)、房源价格、房源的真实性等。这些关键领域的调整改善,将有利于行业的健康发展。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖则认为,随着新规的发布,房地产经纪行业将迎来新的发展。但规范房地产中介市场还需要从加强行业立法、提升业主配合度、完善政务服务、治理第三方商业网站等方面入手,进一步解决当前市场的乱象。/ 央视

世界最值钱的坑！

西伯利亚东部发现一处全球最大钻石矿:“钻石之城”米尔矿,此处矿藏估值约 1111 亿人民币,是目前最昂贵的钻石矿。当地管理部门要求直升机不得近距离飞过矿坑上空,以免被吸进矿洞内。/ 央视



银行现存款利率“倒挂” 3年期的利率超过5年期

不论是购买理财产品或定期存款,一般而言都是投资时间越长,收益越高。不过,继理财产品出现利率倒挂后,银行定存产品也出现利率倒挂,部分银行 5 年期定存利率只和 3 年期定存利率持平,甚至有部分银行还出现不如 3 年期的现象。近日,记者走访多家银行了解到,5 年期定存利率上浮幅度很低,不如 1 年期、2 年期定存吃香,该档存款价格似乎成为银行的“弃儿”。

3 年期和 5 年期的定存利率持平

2014 年 11 月,央行宣布不对称调息,并不再公布 5 年期定期存款的基准利率,将自主权交给银行。此后,经过 2015 年的 5 次降息,央行对商业银行和农村合作金融机构等不再设置存款利率浮动上限,商业银行对存款价格有了更多自主权。

近日,记者走访南安一些银行网点发现,多家银行 5 年期定存利率和 3 年期持平。如工商银行官网公布的 3 年期和 5 年期的定存利率均是 2.75%,并没有随着期限变长而利率提高;兴业银行 3 年期和 5 年期定存利率均为 3.20%;中信银行 3 年期和 5 年期定存利率都为 3.00%;浦发银行两者的定存利率均是 2.80%。

不过,各家银行对定期存款设置了不同的上浮门槛,这也导致存款利率不同。记者以储蓄者身份致电建设银行咨询存款

2 万元的利率获悉,3 年期定存可以在央行基准利率上上浮 20%,即 3.30%的利率。而同样的金额存 5 年,仅能够获得 2.75%的利率,这是由于 5 年期定存的上浮门槛不同所致。不过也有银行已经取消了 5 年期定存的档次。对此,业内人士分析,由于 5 年期定期存款占总存款的比例非常小,所以央行在推进利率市场化中,率先拿 5 年期定存下手,不再对这一档设置基准利率,所以银行因此放弃也不奇怪。

一家国有银行人士表示,除了市民 5 年期定存占比低外,市场普遍认为未来资金面将持续宽松,银行通过滚动融资方式筹集资金的成本要明显低于锁定利率的长期定期存款,因此银行不愿锁定长期定期存款利率。

理财可做好低风险投资组合

随着利率市场化程度不断提高,近年来商业银行间的竞争使期限溢价整体收窄,甚至出现长期利率“倒挂”。相关数据显示,截至 2016 年 7 月 31 日,我国主要 17 家银行平均 5 年期存款利率为 2.94%,3 年期存款利率为 2.9%,两者差值仅为 0.04 个百分点。部分银行存款利率甚至出现“倒挂”,如渤海银行 5 年期存款利率为 3%,而 3 年期利率为 3.25%。存款、理财产品、保险均可做适当配置,由于存款利率的优势越来越低,市民在家庭资产配置中,更应该做好合理分配。/ 中国证券报

交通部:将探索高速公路 分时段差异化收费

记者 16 日从交通运输部获悉,将完善公路收费管理和监督执法,探索高速公路分时段差异化收费政策。

交通运输部近日印发落实《交通运输部关于推进供给侧结构性改革 促进物流业“降本增效”的若干意见》三年行动方案。方案明确提出,推进《收费公路管理条例》的修订工作,科学合理确定公路收费标准。探索标准货运车辆 ETC 发展和高速公路分时段差异化收费政策,提高高速公路通行效率。目标到 2 0 1 8 年,标准货运车型 ETC 技术推广应用取得实质性突破。

此外,还将推进交通运输综合行政执法改革,整合机构和执法资源。协调有关部门推动制定高速公路车辆救援指导价,加强高速公路车辆救援服务及收费的监督检查,坚决查处高速公路车辆救援服务乱收费行为。目标到 2 0 1 8 年,杜绝高速公路车辆救援乱收费现象。/ 新华社

公安部严打地下钱庄 涉案金额近2000亿

记者 16 日从公安部获悉,今年公安机关打击地下钱庄专项行动战果显著,截至目前,各地公安机关已破获重大地下钱庄及洗钱案件 158 起,抓获犯罪嫌疑人 450 名,打掉地下钱庄窝点 192 个,涉案交易金额近 2000 亿元人民币。

据悉,今年以来,为严厉打击地下钱庄犯罪,维护国家金融管理秩序和国家经济安全,进一步加强反腐败国际追逃追赃工作力度,公安部、中国人民银行、国家外汇管理局等部门在全国继续部署开展了打击利用离岸公司和地下钱庄转移赃款专项行动。根据公安部部署,各地公安机关会同当地人民银行、外汇管理局等部门,开展深入侦查和专案攻坚,破获了一大批重大案件。

6 月 20 日至 7 月底,在公安部经侦局统一组织下,河北、辽宁、吉林、上海、江苏、浙江、福建、山东、湖南、广东、四川、甘肃等地公安经侦部门全链条出击,集中破获了多起重大案件;同时,各地公安机关还延伸发现了涉嫌骗取出口退税等各类犯罪活动,目前正在开展侦查工作。/ 新华社

卫计委发布通知：独生子女伤残、死亡家庭要开展节日慰问

近日,卫计委发布《关于建立和完善计划生育特殊家庭联系人制度的通知》,《通知》要求,联系对象发生意外、重病、受灾、亡故等重大情况时,联系人要及时上门,帮助排忧解难;逢重要传统节日,要以联系对象易于接受的方式开展慰问和关怀工作。

计划生育特殊家庭,即独生子女伤残、死亡家庭。通知提出,为每一户计划生育特殊家庭确定一名乡镇(街道)领导干部和一名村(居)委会干部作为帮扶“双岗”联系人。有条件的地方可吸收计生协会员、家庭医生或志愿者作为村(居)级帮扶联系人。县(市、区)卫生计生部门领导干部要联系帮扶存在特殊困难的计划生育特殊家庭。

通知要求,联系人要明确联系方式,畅通联系渠道,当联系对象遇到困难和问题时,可随时与联系人取得联系,获得帮助。联系人要根据联系对象的需求,通过登门走访、电话联络、网络沟通等多种方式,经常联系慰问联系对象,宣传相关政策,开展精神慰藉,疏导化解矛盾,协调相关部门解决联系对象的突出困难和问题。联系对象发生意外、重病、受灾、亡故等重大情况时,联系人要及时上门,帮助排忧解难;逢重要传统节日,要以联系对象易于接受的方式开展慰问和关怀工作。

通知明确,乡镇(街道)要为每户计划生育特殊家庭建立基本信息档案。要摸清辖区内计划生育特殊家庭底数,掌握他们的生存状况及需求,记录帮扶联系情况。联系对象基本信息和联系人帮扶情况要动态更新,并定期上报县(市、区)卫生计生行政部门。县(市、区)卫生计生行政部门要对档案进行电子备份和管理,并定期上报省(区、市)卫生计生行政部门。/ 新华社