

白城打响老城改造攻坚战—— 改什么？怎么改？ 带你看两年后不一样的白城



开发区美食街



青年北大街出入口



街角绿地文化小游园



瑞光商贸城

城市晚报白城讯 在4月27日召开的白城市老城区综合提升改造动员大会上,公布了《白城市海绵城市建设(老城区综合提升改造)实施方案》,白城市委、市政府决定,通过两年的拼搏苦干,让老城变新城,让群众过上更加美好的新生活。

海绵城市建设及改造区域

重点是洮北区、经开区和工业园区、生态新区海绵城市建设区域以及城市出入口。改造总面积38平方公里(西起运河,东至红旗街,北起民主路,南至辽北路),其中,海绵城市示范区面积22平方公里(老城区12.4平方公里;生态新区9.6平方公里),扩容面积16平方公里。

洮北区提升改造区域:东至辽北路、红旗街,南至胜利路,西至幸福街,北至民主路。

经济开发区提升改造区域:东至幸福街,西至图乌公路。

工业园区提升改造区域:东至青海街,西至长白路,北至丽江路,南至图乌公路。

生态新区建设区域:东至长白公路,南至图乌公路,北到平齐铁路,西到幸福南街。

城市出入口提升改造区域:青年北街至大青山路,长庆北街东段至铁路物流园,长庆北街西段至佳奇园苗木基地,幸福南街至洮白公路与图乌公路交会,金辉立交桥至白城东出入口,长白路至金辉高速出入口和城南办事处乔家屯。

实施16项工程

海绵城市标准化示范工程:按照“渗、滞、蓄、净、用、排”六字要求,完成生态新区9.6平方公里及老城区内12.4平方公里规划示范区的小区治理、道路改造、管网改造、公园改造、广场改造、内涝积水点改造、污雨水分流改造、河道沟渠整治、地表水行泄通道等9大类、317项建设任务(其中,2015年度已完成招投标101项,完成建设工程39项)。

道路及附属设施改造工程:主要有六项任务。一是破损道路改造。对城区内破损严重的主次干道、人行步道进行改造和重建,包括主干路10条、次干道34条,长110公里,铺装面积180万平方米,人行步道修复改造44条、175万平方米,规范设置路边石220公里,规范临街商业台阶、门斗、牌匾、卷帘门等。二是道路构筑物清理。对城区内现有道路隔离带和构筑物全部进行清除,包括清除道路隔离带2841处、面积16万平方米,取消环岛5个、面积1.3万平方米。三是交通设施建设。实施道路交通信号“绿波”控制,对城区内79处道路交通信号灯进行完善,并安装城市街路指示牌1045个、电子监控系统158个、交通诱导显示屏80个,重新施划道路交通标线。四是公交设施完善。新增公交停靠站点156处,优化通行线路10条。五是道路亮化美化。改造和新增城区街路路灯1500盏,新增绿化行道树5000棵,增设垃

圾箱、果皮箱,新建10条主干道通信电缆管廊29公里,实现供电、通信线缆入地进廊。六是消防设施配置。改造高层建筑、商业建筑、商业圈消防车道,新建消防水鹤40个,地下式消火栓800个。

居民小区、楼道和巷路综合改造工程:主要有三项任务。一是老旧小区环境整治。对洮北区、经济开发区、工业园区辖区内的152个老旧小区人居环境进行综合提升改造,对楼道内统一进行墙面粉刷、扶手维修、声控灯安装;对楼道公共空间进行清理维护;对小区内违法占用公共用地的现象进行整治。二是违建及障碍物清理。是清除居民小区内违法建设、乱圈乱占,增加园林绿地,停车泊位和公共活动空间。三是基础设施改造。对居民小区内的排水、硬化、绿化、亮化、垃圾设施、广告牌(亭)、安全监控等实施整体改造,规范天空线缆。结合海绵城市建设,改造嵌草砖停车场等。同时,对新建小区按照规划设计要求完善提升。

中心城区主要街路临街建筑外立面粉刷、装饰改造工程:对城区内17条主要街路外立面进行粉刷装饰,提升临街两侧商业立面档次;同时,对体育场、文化活动中心、老干部局、青少年活动中心实施修缮、装饰。

商业步行街和商业市场改造工程:主要有三项任务。一是商业休闲一体化改造。对海明路商业步行街、瑞光商贸城、美食一条街、巴黎商业街进行提升改造,建设集商贸、购物、休闲、展览于一体的场所。二是商贸市场内外环境综合改造。整治规范商贸市场内外环境,规范市场秩序,建设商贸城垃圾中转站和公共厕所。三是商贸物流体系建设。规划建设花卉宠物、装饰装潢、生产资料、家家家电等各类专业市场,城区内建设农贸市场5-7处。集中整治城区内物流配送场所,指定城区旧物堆放交易场所。

铁路区域综合整治工程:主要有三项任务。一是公共设施修缮。对铁路辖区内公共服务设施进行修缮,清除安全隐患。二是小区环境整治。加强物业管理,及时清理日常垃圾。三是街路立面规范改造。对铁路区域内主次街路的临街商家牌匾、台阶实行规范化管理,小区内仓房、车棚统一标准设计建设,拆除违法建筑,对临街立面进行粉刷。

供热市场整合和燃煤小锅炉治理工程:主要有两项任务。一是供热企业整合并网。加大没有并网供热企业的整合力度,实现国电龙华白城热电厂和中电投白城发电公司互保对接共享的城区供热一张网。二是取缔燃煤小锅炉。对城区内使用燃煤锅炉进行洗浴、铁艺焊接、铁制品加工作业的经营行为等进行集中整治,减少燃煤污染源。

广场绿地和拆墙透绿建设工程:对城内临路、临街各单位设置的围墙、栅栏等进行拆除,实行通透式提质改造,扩大城市公共绿地、公共空间,实现绿化资源共享,增加城区

植树造绿、生态停车场数量和面积;完成城区内广场、公园、游园、街头绿地的改造、新建和提升。

城市出入口改造工程:实施丽江路东出口、金辉出口及洮白出口绿化改造提升;结合棚户区改造,对青年北街出口、长庆北街出口进行整体改造提升。

城市环境卫生综合治理工程:主要有五项任务。一是建立多方联动管理保洁机制。统筹环卫、物业管理部门以及各机关企事业单位、各商业业主等各个层面,形成齐抓共管、各负其责的协同管理机制,减少城市垃圾污染源,达到卫生保洁无死角的目标。二是集中整治脏乱差。整治城区沿路绿地、树池、排水井算等市政设施的倾倒行为,整治马路市场、车辆占道等违法行为;严禁大、中型载重车辆进入城区。三是加大环卫设施配置。对可分类果皮箱、干湿两用式道路清扫车、封闭式垃圾清运车、管网疏通车、清雪车等设施设备进行全方位地配置,达标配建公厕、垃圾中转站,做到垃圾可分类、降温降尘的湿式清扫、垃圾清运过程无污染,实现省时省力省工。四是完善城市管理设备设施。配置城管执法、消防高空作业相关设备设施,做好管理维护,提升城市管理应急水平。五是推进垃圾无害化处理。整治垃圾场,实施一期垃圾处理厂封场,启用二期无害化处理场,启动垃圾焚烧处理项目,科学提升现有垃圾场处理能力,实现地下、地面、空中“零”污染。

城市智能化管理指挥中心建设工程:依托白城市云计算数据中心,建设一个总中心(城市综合管理指挥中心),十大分中心(智慧城管、智慧公安、智慧交警、智慧社区、智慧政务、智慧安监、智慧消防、智慧市政、智慧公交、智慧商业)和各种信息采集系统。

标准化社区建设工程:在城区内建设面积在1000平方米以上,设施设备齐全、服务功能完善的10个高标准社区,规范社区服务标准,提升社区服务水平,提高管理及服务效能。

红旗街地铁立交桥危桥改造工程:启动实施红旗街地铁立交桥改造建设,高标准设计建设方案,高效率组织施工,高质量完成改造任务,确保通行顺畅、人车安全。

拆除违法建设及遗留房屋征收工程:主要有五项任务。一是依法依规认定。通过实地踏查、调查走访、现场取证、查阅档案等方式,由市规划局依法依规认定违法建设。二是出具违建文书。由市规划局以小区为单位出具违法建设认定书,洮北区、经济开发区依照违法建设认定书下达《拆除违建通知书》,并限期自行拆除。三是引导自行拆除。各包保部门入户作思想工作,宣传法律法规,宣传老城区综合提升改造给城市发展带来的好处、给全体市民带来的重大益处,引导群众理性看待违法建设给城市发展带来的弊端和害处,教育违建户自行拆除违法建设。四是依法强制拆除。对不自行拆除的违法建设,由洮北区、经济开发区组织力量依法依规进行强制拆除。五是妥善解决遗留房屋征收。对百琦花园等6处地块的遗留房屋进行征收,妥善解决历史遗留问题。

老城区改造及海绵城市项目管理维护工程:老城区提升改造及海绵城市项目竣工验收后,出台后期管理维护实施意见,按属地负责原则,落实主体,监督考核。

物业管理提升工程:主要有三项任务。一是提升物管企业服务水平。严格物业公司资质审查,加强物业管理,在小区设立投诉举报电话、举报信箱,方便业主投诉,用于监督物业公司的服务行为,督促物业公司按照合同约定的服务标准进行服务。同时,明确市级物业维修资金管理使用程序,提高使用效率。二是多渠道解决弃管小区问题。引导各弃管小区依法组建小区业主委员会,选聘好具有从业资质的物业服务企业。对于短时期内难以建成物业管理委员会的小区,由街道办事处负责组织实施好居民自治。同时,探索在全市成立物业协会,培养壮大物业服务队伍。三是有效破解物业费收缴难题。重点对无正当理由拒缴物业费的业主,由物业管理企业采取在小区宣传栏或通过报纸、电视台等媒体进行曝光;对拖欠物业费的业主主要采取诉讼或仲裁方式进行追偿,以法律的手段解决问题。

(记者 综合 / 报道 李晓明 / 摄)